

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ № 284

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.10.2016 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 17**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VII – 92, Курортна дейност и трафопост, кв.8 в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, землището на с. Стойките, Община Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на Община - Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.136, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на на УПИ VII – 92, Курортна дейност и трафопост, кв.8 в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, землището на с. Стойките с образуване на нови УПИ : XI– 171 за вилни сгради, XII – 172 за вилни сгради, XIII – 173 за вилни сгради, XIV – 174 за вилни сгради, XV – 175 за вилни сгради, XVI – 176 за вилни сгради, XVII – 177 за вилни сгради, XVIII – 178 за вилни сгради и XIX – 179 за обслужваща сграда на вилен комплекс, вилна сграда и паркинг с устройствени параметри – устройствена зона Ок, височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 30%, кинт до 1.5, озеленяване – мин.50% с ограничителна и задължителна линия на застрояване на новообразуваните УПИ и улична регулация.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с. Стойките изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VII – 92, Курортна дейност и трафопост, кв.8 в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, землището на с. Стойките с образуване на нови УПИ и улична регулация.

Приложение : Задание за иготвяне проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VII – 92, Курортна дейност и трафопост, кв.8 в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, землището на с. Стойките, Община Смолян.

29-23-23

СЕКРЕТАР:

/ В.Бояджиева /

Вярно с оригинала,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Сл .Каменова/