

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

Образец  
Приложение № 7

# **ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО**

Днес, \_\_.\_\_.2012 г., в гр. Смолян,  
на основание чл. 101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и утвърден протокол от .....2012 г. на длъжностни лица, определени от Кмета на Община Смолян за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за възлагане на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава VIII „а“ от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

1. **ОБЩИНА СМОЛЯН**, със седалище и адрес на управление в гр. Смолян, бул. „България” № 12, ЕИК: 000615118, Инд.№ по ЗДДС: BG 000615118, представлявана от НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ - кмет на общината, и ВЕНЕРА РАЙЧЕВА АРЪЧКОВА – директор на дирекция „ФСДБ” на общината, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_, регистриран с решение № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. по фирмено дело № \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_ окръжен съд, Булстат \_\_\_\_\_, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: \_\_\_\_\_, представлявано от \_\_\_\_\_, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл.1** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“, по видове и количества работи съгласно Технически спецификации /Приложение № 1/, Количествено-стойностни сметки /Приложение № 2/ и Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение № 3/, неразделна част от настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за започване и изпълнение на обекта съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

### **II. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.**

**Чл.2** (1) Осигуряването на строителни материали, механизация, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

**Чл.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочените в техническата спецификация сертификати за произход и декларация за съответствието на вложените материали.

### **III. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

**Чл.4.** (1) За извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури временна организация на движението на МПС за нормално извършване на строителните работи.

**Чл.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при всички съгласувания и разрешения, необходими за започване на строителството.

**Чл.6.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на настоящия договор, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в разпоредбите на настоящия договор или на нормативните актове.

**Чл.7.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

**Чл.8.** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

### **IV. КОНТРОЛ.**

**Чл.9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

**Чл.10.** Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

### **V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от \_\_\_\_\_ /словом \_\_\_\_\_ / календарни дни, считани от датата на подписване на настоящия договор.

**Чл.12.** (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидения в предходния член срок се увеличава със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за **СТРОИТЕЛСТВО** по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът по чл.11 се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

### **VI. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.**

**Чл.13.** (1) При завършване на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното строителство се извършва с протокол/акт обр. 19/ за извършени строителни работи, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето упражняващо инвеститорски контрол, в който се описва извършената работа: количеството на строителни работи, вложените материали, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който протокол се прилагат сертификати за качество на използваните материали.

(3) Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(5) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(6) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

**Чл.14.** За окончателно предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на приемане на извършеното строителство с протокол/акт обр. 19/ за извършени строителни работи, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето упражняващо инвеститорски контрол.

### **VII. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл.15.** (1) Общата цена за изпълнение на възложеното строителство, определена съгласно Ценовата оферта от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №3/ и Количествено-стойностната сметка за обекта /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на \_\_\_\_\_. \_\_\_\_ лева / словом \_\_\_\_\_ / с ДДС, в това число:

\_\_\_\_\_ лева / словом \_\_\_\_\_ / без ДДС.

20 % ДДС - \_\_\_\_\_ лева / словом \_\_\_\_\_ /.

формирана на база на следните цени по видове дейности:

15.1.1. Цена за дейност 1 - „Основен ремонт на общинска пътна мрежа в Община Смолян – частично асфалтиране“ в размер на..... лева /словом...../без ДДС;

15.1.2. Цена за дейност 2 - „ Текущ ремонт на републикански пътища в границите на град Смолян“ в размер на.....лева /словом...../без ДДС;

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

(3) Единичните цени на строителните работи, посочени в Количествено-стойностната сметка за обекта /Приложение № 2/, е окончателна.

(4) Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва, без да се променя общата стойност съгласно чл.15, ал.1 от договора, и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За целта се съставя Протокол за корекция на количествено-стойностната сметка, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка и др., подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.16.** (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 20 % /двадесет на сто/ от стойността на дейност 1 - „Основен ремонт на общинска пътна мрежа в Община Смолян – частично асфалтиране“, се извършва в срок до 15 /петнадесет/ календарни дни след подписването на договора и представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  2. Окончателното разплащане се извършва след приспадане на извършеното авансово плащане в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след завършване и предаване на обекта, удостоверено надлежно с представяне на съответните надлежно оформени протоколи, в това число протокол/акт обр. 19/ за извършени СМР и подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и след представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) Плащанията по предходната алинея се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка	
IBAN	
BIC код на банката	

(3) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% /двадесет на сто/ стойността на некачествено извършените работи.

(4) Сроковете за плащане по чл.16, ал.1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

## **VIII. ФИНАНСИРАНЕ.**

**Чл.17.** Финансирането на обекта до неговото завършване е съгласно размера на допустимите разходи по настоящия договор.

**Чл.18.** (1) В случай на невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране, той има право да спре строителството.

(2) Страните договарят, че при липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надлежно уведомен и е съставен акт за спиране на строителството, всички извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ работи след датата на акта за спиране на строителните работи са за негова сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното след спиране на строителството, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

### **IX. НОСЕНЕ НА РИСКА.**

**Чл.19.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строителни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

### **X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл.20.** (1) Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените строителни работи, е в размер на 1% /едно на сто/ от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ лева / *словом* \_\_\_\_\_ /.

(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на банкова/парична гаранция.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията от банкова в парична, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(4) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция дори и без да е налице изрично писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Когато изпълнението на договора не е приключило, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ в посочения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на Договора.

(6) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията се освобождава в срок от 30 /тридесет/ календарни дни от завършването на обекта, при условие, че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд – до разрешаване на спора от компетентния съд.

**Чл.21.** Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

### **XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.**

**Чл.22.** (1) Гаранционните срокове, приети с Техническата оферта от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №3/, са съобразени с действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството / обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г/, както следва:

Гаранционен срок - \_\_\_\_\_ /словом \_\_\_\_\_ / месеца, съгласно Техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея 1.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на изпълнение на възложените работи и предаване на обекта на възложителя.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 20-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал.5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **ХІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:**

### **А. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.23.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
  - приетата Оферта /Приложение № 3/;
  - действащата нормативна уредба в Република България;
  - условията и изискванията на публичната покана и приложенията към нея;
  - изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
  - действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
  - действащите нормативи по опазване на околната среда;
  - правилата за противопожарна безопасност;
  - правилата за движение по пътищата;
  - общите условия за извършване на строителни работи;
  - методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.
2. Да осигури материали, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.
3. Да осигури за своя сметка механизация, необходима за изпълнение на поетите задължения по този договор.
4. Да вложи при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006г. /обн., ДВ бр. 106 от 2006г./. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.
5. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
6. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора.
7. Да състави необходимите актове и протоколи по време на строителството.
8. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за **СТРОИТЕЛСТВО** по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

9. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
  10. Да съгласува всички промени, наложени се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
  11. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
  12. По писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали
  13. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.
  14. Да отстрани за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни работи.
  15. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
  16. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.
  17. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
  18. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
  19. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОЛУЧАТЕЛЯ.
  20. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
  21. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
  22. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

**Чл.24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.25.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.26.** Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

### **Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл.27. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта и да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

2. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изпълнението на обекта.
3. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
4. Да приеме извършената работа, съгласно условията посочени в настоящия договор.
5. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

**Чл.28.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.29.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

### **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл.30.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. С 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна при виновно неизпълнение на съответните задължения по раздел XII от настоящия договор.
5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забавяне на строителните работи с повече от 15 дни от договорения срок за изпълнение съгласно чл.11 от настоящия договор.
6. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.
8. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта в съответствие със ЗОП да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 20 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

### **XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл.31.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

**Чл.32.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и две десети на сто/ за всеки просрочен ден, от общата цена по чл. 15, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет на сто/ общо от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено извършване на строителните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ



## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за **СТРОИТЕЛСТВО** по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

дължи и неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове по чл. 22 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.33.** В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в дължимите плащания, същият дължи неустойка в размер на законовата лихва.

**Чл.34.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.35.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

## **XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл.36.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.37.** Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.38.** (1) В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с настоящия договор, или неговото нарушаване, се прилага следната процедура за уреждането им:

1. Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от седем дни от момента на възникването.
2. При получаване на уведомлението по предходната точка, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникналото противоречие или спор, по взаимно съгласие, без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.

**Чл.39.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл.40.** Промени и допълнения на настоящия договор се извършват само под формата на писмен анекс, подписан от двете страни, при спазване на императивните разпоредби на действащото законодателство.

**Чл.41.** Нищожността на никоя клауза от настоящия договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна никоя друга негова клауза или договора като цяло.

Този договор се сключи в четири еднообразни оригинални екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:**

**Приложение № 1:** Технически спецификации.

**Приложение № 2:** Количествено-стойностна сметка за обекта.

**Приложение № 3:** Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 3/.

**Приложение № 4:** Документ за внесена гаранция за изпълнение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

към покана с изх. № 5 от 25.09.2012г. относно избор на изпълнител на обществена поръчка за СТРОИТЕЛСТВО по реда на Глава осма „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: „Ремонт на общинска пътна мрежа и републикански пътища в границите на град Смолян“

**Приложение № 5:** Документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП и декларации за липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.5 от ЗОП.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

*Кмет на Община Смолян*

.....

*Директор на дирекция „ФСДБ”*

.....