

## **НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБОВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§1. Чл. 9 се променя от „Дирекция „Икономическо развитие и общинска собственост” в „Дирекция „Общинска собственост”

§2. Чл. 27 (2) се променя „Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор, чиито срок не може да бъде по-дълъг от 5 години” в „Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор, чиито срок не може да бъде по-дълъг от 3 години”

§3. Чл. 34 (1) се променя от „Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на Кмета на Общината, в която влизат представители на – дирекция „Устройство на територията”, дирекция „Правно – нормативно обслужване и ОМП” и дирекция „Икономическо развитие и общинска собственост”. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние” в „Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на Кмета на Общината, в която влизат представители на – дирекция „Териториално селищно устройство”, дирекция „Правно – нормативно обслужване” и дирекция „Общинска собственост”. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние”

§4. Чл.42 се променя от „При придобиване на общинско имущество купувачът заплаща местна такса в размер на 2 % от пазарната цена на данъчната оценка, съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси:” в „При придобиване на общинско имущество купувачът заплаща местна такса в размер на 2,5 % от пазарната цена на данъчната оценка, съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси:”

§5. Допълва чл. 79 (3) Комисията не класира, участник ако установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията посочени в условията на търга;

2. че участникът е лице, неизправно по правоотношение с общината или системно нарушава актове на Общинския съвет

§6. Допълва чл.96 (1), т. 3, буква „а”

а/ първа зона – обхваща следните райони в гр. Смолян:

- Централна градска част: бул. България – от автогарата в кв. Смолян до началото на ул. Родопи, ул. Хан Пресиян, ул. Първи май
- Ул. Родопи до началото на ул. Коста Авраимов, от пресечката с ул. Наталия до кръстовището на Кооперативния съюз, както и района на самото кръстовище
- Пешеходната зона около бившата Стоматология
- Площадните пространства в града

§7.Изменя и допълва Приложение №1 – става Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС

§8. Създава приложение №2

**ТАРИФА**  
**за определяне на наем за спортни терени и съоръжения**

№ по ред	Вид спортен обект	Цени с ДДС
1.	За ползване на футболни терени за подготовка на спортни клубове, извън тези, които имат договор за ползване с Община Смолян <ul style="list-style-type: none"> <li>- терен с изкуствена настилка на стадиона в кв. Смолян</li> <li>- терен с естествена настилка на стадиона в кв. Райково</li> </ul>	20 лв./час 30 лв./час
2.	Официални (контролни) срещи на клубове извън тези, които имат договор за ползване с Община Смолян <ul style="list-style-type: none"> <li>- терен с изкуствена настилка на стадиона в кв. Смолян</li> <li>- терен с естествена настилка на стадиона в кв. Райково</li> </ul>	70 лв./час 100 лв./час
3.	За свободно ползване на съоръженията от: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) граждани</li> <li>- терен с изкуствена настилка на стадиона в кв. Смолян</li> <li>- терен с естествена настилка на стадиона в кв. Райково</li> </ul>	2 лв./час/човек 4 лв./час/човек
4.	За ползване на тенис кортове от: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) свободно ползване</li> <li>б) с месечни карти</li> <li>в) ученици, студенти и пенсионери – свободно</li> <li>г) с месечни карти - ученици, студенти и пенсионери за 3 пъти седмично по 1 час</li> <li>д) неделя от 9.00 до 20.00 часа – свободен достъп за всички</li> </ul>	4 лв./час/човек 30 лв./12 часа/човек 2 лв./на час 15 лв./12 часа/човек бесплатно
5.	За ползване на спортната зала: <ul style="list-style-type: none"> <li>- За свободен достъп от:               <ul style="list-style-type: none"> <li>а) граждани</li> </ul> </li> <li>- За тренировки на клубове извън тези, които имат договор за ползване с Община Смолян</li> <li>- Официални (контролни) срещи на клубове извън тези, които имат договор за ползване с Община Смолян</li> </ul>	3 лв./час/човек 35 лв./час 100 лв./час

## **МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТА НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБОВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

С настоящия проект се правят изменения, които ще доведат до по-ефективна работа с гражданите (физически и юридически лица) и ще се отстранят несъответствията с националното законодателство, които водят до грешки в прилагането на наредбата.

Направени са допълнително уточнения, относно зонирането на територията на община Смолян.

Във връзка с приемане на нова численост и структура на община Смолян, са предложени промени.