



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd
Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26
e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

ПРОЕКТ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН ЗА 2024 ГОДИНА

НЕОБХОДИМОСТ ОТ АКТУАЛИЗАЦИЯ

I. **Актуализацията** на ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН ЗА 2024 год. е изготвена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, „Годишната програма“ се приема от Общинския съвет, най – късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като съгласно чл. 8, ал. 10 от същия Закон, програмата и промените в нея се обявяват на населението по ред определен в Наредбата по ал. 2 и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

С настоящото предложение за актуализация и обявяването на Интернет страницата на Община Смолян, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за **Актуализация** на ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН ЗА 2024 год., на e-mail:

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



obshtina@smolyan.egov.bg,www. smolyan.bg в срок до 15.07.2024 год., включително в деловодството на Общинска администрация Смолян.

II. Причини, които налагат актуализацията

В изпълнение на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, е допусната грешка при обявяване на програмата по ал. 9 от ЗОС, като са обявени Приложение № 11 и № 12, които следваше да се заменят с ново и актуално Приложение № 11.

III. Целите, които се поставят

Целта на актуализацията на годишната програма в частта на Приложение 11 е да се определят имотите – земеделски територии от общинския поземлен фонд/ОПФ/, които общински съвет следва, съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ да определи със свое решение кои са свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, които да бъдат разпределени между животновъди, така също и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ при желание на граждани желаещи да обработват земеделска земя от ОПФ, различна от пасища, мери и ливади да бъде отдадена под наем чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет.

IV. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганата актуализация на ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024г. е основният документ, който определя конкретните намерения на Общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с приетата от Общинския съвет Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитирани закон с правото на Европейския съюз.

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

нк/нк