

Приложение №5

№ по ред	ИМОТ	ПРОГНОЗНА ЦЕНА
1.	Имот пл. №3 с площ 3 260 кв.м., в околоръстен полигон на с. Полковник Серафимово, местност „Ирмахица”, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 780 кв.м.; при граници: имот пл. №684, поземлен имот №013004, поземлен имот №006069, поземлен имот №006062 и поземлен имот №013003, актуван с Акт за частна общинска собственост № 684/21.01.2004г. и №1373/09.07.2008 год.	256 000 лв.
2.	Урегулиран поземлен имот III-1 с площ 890 кв.м., кв.1 по плана на с. Киселчово, община Смолян, ведно с полумасивна сграда на един етаж със застроена площ 243 кв.м., при граници: УПИ II-1, река, земеделска земя и път за с. Могилица, актуван с Акт за общинска собственост №748/24.09.2004г.	2 450 лв.
3.	Урегулиран поземлен имот I – Производствени сгради на ДГС с площ 593 кв.м., кв. 25 по плана на с. Сивино община Смолян, ведно с полумасивна сграда на два етажа със застроена площ 60 кв.м., при граници: улица, дере, река, УПИ II- за озеленяване, актуван с Акт за общинска собственост №405/31.10.2000г.	2 300 лв.
4.	Имот №3 с площ 1170 кв.м. в околоръстен полигон на с. Вълчан, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 138 кв.м., масивна сграда със застроена площ 6 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 14 кв.м., при граници: от две страни река, пешеходна пътека и гробище, актуван с Акт за общинска собственост №1320/21.11.2007г.	2 950 лв.
5.	Имот №3 с площ 113 кв.м., кв. 22 по плана на с. Кошница, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 35 кв.м., при граници: от две страни улици, УПИ I – Автобусна спирка, актуван с Акт за общинска собственост №188/15.09.1999г.	15 000 лв.
6.	Имот № 208, с площ 298 кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот XV – селски съвет, кв. 17 по плана на с. Соколовци, община Смолян, ведно със сграда със застроена площ 70 кв.м., на 2 етажа, конструкция: полумасивна с дървен гредоред, с граници: Урегулиран поземлен имот XIV – 207, Урегулиран поземлен имот XVI – 208, улица, с Акт за частна общинска собственост №2218/04.11.2022г.	4 230 лв.
7.	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.44 с площ 1656 кв.м., ведно с масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.1 със застроена площ 702 кв.м. на 4 етажа, масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.2 със застроена площ 98 кв.м. на 2 етажа, масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.3 със застроена площ 38 кв.м. на 1 етаж, УПИ I – ученическо общежитие, кв. 58 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, акт за публична общинска собственост 191/27.09.1999 год.	548 000 лв.
8.	Сграда с идентификатор 83274.501.136.1 със застроена площ 92 кв.м., с предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 83274.501.136 по кадастрална карта на с. Широка лъка, община Смолян, актувана с Акт за общинска собственост №1660/14.06.2012г.	5400 лв.
9.	Урегулиран поземлен имот XII – Комбинирана сграда- кметство, поща, битови услуги с площ 328 кв.м., в кв. 30 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с полумасивна сграда със застроена площ 204,75 кв.м., при граници: улична регулация между о.т. 262в и о.т.262а, между о.т.262а и о.т.264; между о.т.264 и о.т. 266 и УПИ XIV – ТКЗС, актуван с Акт за общинска собственост №1534/13.09.2010г.	14 250 лв.
10.	Урегулиран поземлен имот II с площ 6 300 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ	405 830 лв.

	700 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ I – Спортен терен, УПИ X, УПИ III – Картофохранилище, актуван с Акт за общинска собственост №186/04.08.1999г.	
11.	Урегулиран поземлен имот III–Училище с площ 5100 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 705 кв.м. и масивна сграда със застроена площ 280 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ – Кметство и джамия, актуван с Акт за общинска собственост №62/21.01.1998 г.	98 000 лв.
12.	Втори етаж от сграда със застроена площ 88 кв.м., построена в имот пл. №371, за който е отреден УПИ IX-371, кв. 59 по плана на с. Кутела.	12 500 лв.
13.	Сграда със застроена площ 30 кв.м., находяща се в УПИ VI-Приемен пункт, кв. 37 по плана на с. Кутела, община Смолян.	7 200 лв.
14.	Втори етаж от сграда с идентификатор 67547.501.1445.1 със застроена площ 171 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1445 по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян.	27 000 лв.
15.	Урегулиран поземлен имот I , кв.1 по плана на с. Чеплетен, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 79,5 кв.м. и двуетажна масивна сграда със застроена площ 279 кв.м.	30 000 лв.
16.	Поземлен имот с идентификатор 67653.916.495 с площ 311 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни, образуващ УПИ XXXV-434 – за жилищно строителство, кв.137 по плана на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.916.504, поземлен имот с идентификатор 67653.916.435, поземлен имот с идентификатор 67653.916.494, поземлен имот с идентификатор 67653.916.74, съгласно скица №15-969585-25.08.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2195/09.08.2022г.	4 350 лв.
17.	Поземлен имот с идентификатор 67653.916.507 с площ 394 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни, образуващ УПИ XXVI-434 – за жилищно строителство, кв.137 по плана на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.916.506, поземлен имот с идентификатор 67653.916.504, поземлен имот с идентификатор 67653.916.74, съгласно скица №15-970308-25.08.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2204/10.08.2022г.	9 460 лв.
18.	Поземлен имот с идентификатор 67653.916.499 с площ 282 кв.м., с начин на трайно ползване: за друг обществен обект комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни, образуващ УПИ XXIX-434 – за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.137 по плана на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.916.503, поземлен имот с идентификатор 67653.916.504, поземлен имот с идентификатор 67653.916.496, съгласно скица №15-969595-25.08.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2198/09.08.2022г.	3 380 лв.

19.	Поземлен имот с идентификатор 73777.105.395 с обща площ 101 кв.м., с начин на трайно ползване:ниско застояване (до 10м), ведно с построената сграда с идентификатор 73777.105.395.1 със застроена площ 36 кв.м., при съседни поземлени имоти: 73777.105.6003, 73777.105.865	5 500 лв.
20.	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.837 с площ 207 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 67653.922.837.1 със застроена площ 89 кв.м., на три етажа, с предназначение: друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 67653.922.837.2 със застроена площ 28 кв.м., на един етаж с предназначение: селскостопанска сграда по кадастрална карта на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: 67653.922.466, 67653.922.838, 67653.922.656, актуван с Акт за частна общинска собственост №1965/03.04.2019г., вписан в Служба по вписванията под Акт№121, том II, дело №142/2019 вх. №634/05.04.2019г./Папардовата къща/	41 260 лв.
21.	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.78 с площ 5896 кв.м., с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 67653.922.78.1 със застроена площ 605 кв.м., на три етажа, с предназначение: общежитие по кадастрална карта на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: 67653.922.622, 67653.922.868, 67653.922.867, 67653.922.77, актуван с Акт за частна общинска собственост №114/23.11.1998г. /ДЮФА/	320 000 лв.
22.	Поземлен имот с идентификатор 67653.925.350 по кадастрална карта на гр. Смолян, с предвидени за отреждане УПИ I – за жилищно застрояване с площ 560,45 кв.м.; УПИ II – за жилищно застрояване с площ 600,12 кв.м.; УПИ III- за жилищно застрояване с площ 692,12 кв.м.; УПИ IV- за жилищно застрояване с площ 877,77 кв.м.; УПИ V – за жилищно застрояване с площ 890,44 кв.м.;	14 700 лв.
23.	Части от поземлен имот с идентификатор 67653.914.50 по кад. карта на гр. Смолян, с предвидени за отреждане УПИ I-Фотоволтаичен парк, кв. 102 с площ 5749,79 кв.м., УПИ II- Фотоволтаичен парк, кв. 100 с площ 3795 кв.м.; УПИ I – Фотоволтаичен парк, кв. 103, с площ 1712,21 кв.м.; УПИ I-Фотоволтаичен парк, кв. 100 с площ 3103,38 кв.м.;	574 400 лв
	ОБЩО:	2 404 160 лв.
24.	По чл. 35 /без търг или конкурс/ и чл.36 от ЗОС – за прекратяване на собственост върху имоти между общината, държавата,физически и юридически лица	25 000 лв.
25.	По чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ – когато с план за регулация се променят граници на УПИ – общинска собственост	100 350 лв.
26.	По чл.37 и чл.38 от ЗОС – за учредяване на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост	30 750 лв.
27.	По чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – право на преминаване	8 650 лв.

28.	Приходи от продажба на дървесина доbita от територии – общинска собственост	520 800 лв.
	ОБЩО:	3 089 710 лв.