



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

## ПОКАНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 15 от Закона за общинския дълг и Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти по Закона за общинския дълг на Общински съвет – Смолян, Община Смолян кани местната общност - всички граждани, обществени организации и юридически лица, които имат регистрация осъществяват дейности и ползват услуги на територията на община Смолян, на **ОБСЪЖДАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ** за финансирането на проект на Община Смолян чрез кредит от Фонд „Флаг“ ЕАД.

Дългосрочните кредити е необходимо да са два, тъй като според изискванията на фонда средствата за безвъзмездна помощ и за съфинансиране се разглеждат отделно.

Първият дълг ще бъде за обезпечаване на разплащания по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ до възстановяване на средства за направени разходи от програмата.

Вторият дълг ще бъде за осигуряване на собствен принос на Община Смолян по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“.

### I. ОБЩИ ПАРАМЕТРИ НА ПРОЕКТА

Община Смолян е конкретен бенефициент по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР).

Съгласно насоките за изпълнение на процедурата е изготвена инвестиционна програма на Община Смолян, като един от основните проекти, които са включени в нея е **„Изграждане на нови социални жилища в град Смолян“**. Проектът цели осигуряване на съвременни жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение. С изграждането на този тип жилища ще се осигури пространствена интеграция на представителите на маргинализираните общности като цяло и подпомогне справянето с тяхната сегрегация, изолация и изключване.

Предвижда се изграждане на 5 етажна жилищна сграда, включваща 35 броя социални жилища, със следното разпределение:

- Жилище тип 1 - едностайни – 11 броя;
- Жилище тип 2 – двустайни – 6 броя;
- Жилище тип 3 – тристайни – 11 броя;

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO/IEC 27001

- Жилище тип 4 – четиристайни – 4 броя;
- Жилище за хора с увреждания – 3 броя.

Планирани дейности: Управление и отчитане на проекта; Подготовка на документации за провеждане на обществени поръчки и избор на изпълнители за изпълнение на проектните дейности; Изпълнение на строително-монтажни дейности; Изпълнение на строителен надзор; Изпълнение на авторски надзор; Доставка на оборудване и обзавеждане; Въвеждане на обекта в експлоатация; Публичност и комуникация; Независим финансов одит.

## II. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

**Общата цел на проекта** е да се осигури пространствена интеграция на представителите на маргинализираните общности като цяло и да се преодолее тяхната сегрегация, изолация и изключване.

### Специфични цели:

1. Осигуряване на съвременни жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение.
2. Осигуряване на основни битови условия за живот на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение, настанени в социалните жилища.
3. Подобряване на градската среда, с оглед постигане на интегрирано въздействие върху зоната за въздействие.

## III. СТОЙНОСТ НА ПРОЕКТА

**Обща стойност на проекта: 4 070 000 лева**

## IV. НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА И ОБЕДПЕЧАВАНЕ НА ДЪЛГА

Договорът за финансиране на проекта по ОПРР 2014-2020 е подписан на 17.09.2018 г. Одобреният бюджет е 1 864 690,11 лв. и е изцяло безвъзмездна помощ.

В изпълнение на дейностите по проекта е избран изпълнител на СМР и през м. март 2019 г. стратират строителните дейности. При изпълнението им е установено, че е необходима по-голяма дълбочина на финансиране на сградата от предвидената в одобрения инвестиционен проект. Това налага извършване на промяна по чл. 154 от ЗУТ, като след нейното одобрение изпълнението на СМР е възобновено. През м. юли 2021 г. договорът за строителство е прекратен по взаимно съгласие, след искане от страна на Изпълнителя поради промяна на икономическите обстоятелствата при сключване на договора, както и глобалното разпространение на пандемията от Ковид-19.

След направен анализ и проучване, към настоящия момент е установено, че общо необходимите средства за СМР за завършване на проекта са в размер на 3 651 060 лв. с ДДС. В резултат е обявена нова обществена поръчка за възлагане изпълнението на СМР.

Тъй като, след проведена кореспонденция с Управляващия орган на ОПРР, към момента няма яснота дали ще бъдат отпуснати допълнителни средства като безвъзмездна финансова помощ и в какъв размер, е необходимо Община Смолян да осигури съфинансиране за изпълнението на проекта чрез поемане на дългосрочен дълг в размер до **2 200 000 лева**. В случай, че бъдат отпуснати допълнителни средства от програмата, от кредита ще се усвоят само останалите средства, които са необходими.

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Обезпечение на дълга:

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Смолян, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

Източници за погасяване на дълга:

- собствени приходи на Община Смолян, ако е необходимо.

В допълнение, тъй като остават 292 календарни дни от срока за изпълнение на проекта и те започват да текат от момента на избор на нов изпълнител, е необходимо поемането на дългосрочен дълг в размер на **500 000 лв.**, който да обезпечи разплащания по проекта до възстановяване на средства за направени разходи от програмата.

Обезпечението на този дълг е:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Смолян по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.022-0003-C01, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Смолян, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

## **V. МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБСЪЖДАНЕТО.**

**Обсъждането ще се проведе на 04.10.2022 от 17,00 часа в зала 247 на Община Смолян.**

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**

*Кмет на Община Смолян*