



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДОКЛАД С МОТИВИ

на

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

На основание чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4, чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.77 от Административно процесуалния кодекс, чл.8, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл.21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Община Смолян предоставя на вниманието на всички заинтересовани лица в срок от 14 дни считани от публикуването на настоящия проект за изменение и допълнение на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В посочения срок всички граждани и юридически лица могат да депозират писмени предложения, изразят мнения и препоръки по проекта на следния e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg и в деловодството Приемна № 1 на община Смолян, с адрес гр. Смолян 4700, бул. „България“ № 12, в рамките на работното време от 8.30 часа до 17.00 часа. Материалите по проекто-наредбата се намират на разположение при гл. експерт Мариана Иванова в сградата на Община Смолян, стая № 213, всеки работен ден от 8.30 часа до 17.00 часа.

I. Причините, които налагат приемането:

С Държавен вестник бр. №107 от 18.12.2020 г. са изменени и допълнени Закона за общинска собственост (ЗОбС) и Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). В тази връзка се налага изменение и допълнение на настоящата Наредба с цел превеждане в съответствие със закон от по-висока степен. Изменението и допълнението се състои в следното:

В чл.56,ал.1, след думата конкурс се поставя точка и отпада израза: „когато надстрояването и/или пристрояването не води до обособяването на самостоятелен обект“.

В чл.56,ал.3 след думата сграда се поставя точка и отпада израза: „когато надстрояване и/или пристрояване не води до обособяването на самостоятелен обект“.

В чл. 67,ал.5 се изменя по следния начин: „Комисията по провеждането на търга се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. В случаите изрично предвидените в чл.8, ал.7 от Закона за общинската собственост в състава на комисията се включва и кметове на кметства, кметски заместници или определени от тях служители от съответната администрация, като назначаването е със заповед на кмета на общината. В заповедта се определят и двама резервни членове.“

В чл.68, ал.1, т.1 отпада: в един местен вестник;

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

В т.2 на същия член, отпада израза: в един местен вестник, един централен ежедневник.

В чл.70 се изменя по следния начин:

чл.70, ал.1 „При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг с явно или тайно наддаване или тяхното приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Кмета на Общината със заповед прекратява търга.

Създава се нова ал.2, със следното съдържание: „В случай, че необходимостта от промяната се установи до изтичане на срока за закупуване на тръжна документация, заповедта се прилага към тръжната документация и се съобщава на лицата, които до датата на издаване на заповедта са закупили тръжна документация. Съобщаването се извършва съгласно чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Съобщаването може да се извърши и чрез устно уведомяване за съдържанието на заповедта по телефон и електронната страница на Община Смолян или по друг подходящ начин. Когато уведомлението се извършва по телефона, същото се осъществява в присъствието на един свидетел - длъжностно лице, което се удостоверява чрез съставянето на протокол подписан от извършилото съобщаването длъжностно лице и свидетеля.

Създава се нова ал.3 със следното съдържание: „В случай, че необходимостта от промяната се установи след изтичане на срока за закупуване на тръжна документация, за промяната се уведомяват всички лица, които са закупили документация. Съобщаването на заповедта се извършва по начина указан по чл.70, ал. 2 от настоящата наредба.

В чл.80 се създава нова ал.5, със следното съдържание: В случая по ал. 2 и ал.3 за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена в протокола на комисията.

Създава се и нова ал.6: Ако лицето по ал.5 не внесе цената (таксата) в срока по ал.2 и ал.3 се насрочва нов търг.

В чл.85, ал.3 се изменя по следния начин: „Комисията по провеждането на търга се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. В случаите изрично предвидените в чл.8, ал.7 от Закона за общинската собственост в състава на комисията се включва и кметове на кметства, кметски заместници или определени от тях служители от съответната администрация, като назначаването е със заповед на кмета на общината. В заповедта се определят и двама резервни членове.“

Добавя се нов чл.85а със следното съдържание:

Чл.85а (1) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на Публично оповестеният конкурс или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Кмета на Общината със заповед прекратява търга.

Нова (2) В случай, че необходимостта от промяната се установи до изтичане на срока за закупуване на тръжна документация, заповедта се прилага към тръжната документация и се съобщава на лицата, които до датата на издаване на заповедта са закупили тръжна документация. Съобщаването се извършва съгласно чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Съобщаването може да се извърши и чрез устно уведомяване за съдържанието на заповедта по телефон и електронната страница на Община Смолян или по друг подходящ начин. Когато уведомлението се извършва по телефона, същото се осъществява в присъствието на един свидетел - длъжностно лице, което се удостоверява чрез съставянето на протокол подписан от извършилото съобщаването длъжностно лице и свидетеля.

Нова (3) В случай, че необходимостта от промяната се установи след изтичане на срока за закупуване на тръжна документация, за промяната се уведомяват всички лица, които са

закупили документация. Съобщаването на заповедта се извършва по начина указан по чл.85а, ал. 2 от настоящата наредба.

В чл.86, ал. 1, т. 1, отпада; „в един местен вестник“. В същия член отпада: „в един местен вестник, един централен ежедневник“

II. Частична предварителна и последваща оценка на въздействие.

A. Частична предварителна оценка за въздействие:

1. Насърчаване на инвестиции в община Смолян.

2. Варианти за действия:

а) Вариант за действие №1 „Без действие“- Отрицателно въздействие и противоречие с ЗОС и ЗМСМА изменени и допълнени с Държавен вестник бр. №107 от 18.12.2020 г..

б) Вариант за действие №2 „Приемане на наредбата“ привеждане на разпоредбите на Наредбата със закони от по-висока степен.

Б. Последваща оценка на въздействие.

След приемането на посочената Наредба ще се извърши последваща оценката на въздействието от Община Смолян, в чиято компетентност е изпълнението на нормативния акт в срок от 5 години след влизането в сила на наредбата. Оценка на въздействието, ще се публикува на интернет страницата на община в срок до 30 дни от изготвянето ѝ.

III. Целите, които се поставят.

Цели, които се поставят са: привеждане на разпоредбите със законов от по-висока степен.

IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Прилагането на новата Наредба не изисква допълнителни финансови средства.

V. Очаквани резултати от прилагането на наредбата.

С приемането на изменения и допълнение на посочената наредбата се привеждат в съответствие със законови нормативни актове.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България.

Правно основание за приемане на Наредбата са чл.8, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, породени от изменени и допълнение нормативни актове публикувани в Държавен вестник бр. №107 от 18.12.2020г., като предлаганият проект не противоречи на норми от по-висока степен и правото на Европейския съюз.

VII. Причини налагачи по-краткия срок за публично обсъждане.

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се дава възможност да се предоставя и в 14-дневен срок от публикуване на обявлението за провеждане на обществени консултации, предложения, становища по изменение и допълнение на съставителя на проекта. Причините за прилагане на краткия срок са

публикуваните в Държавен вестник бр. №107 от 18.12.2020 г. за изменения и допълнения на Закона за общинска собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, с оглед на което е необходимо да бъдат направени изменения в настоящата Наредбата с цел привеждането и в съответствие със закон от по-висока степен.

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян