

Приложение №8

№ по ред	ИМОТ	ПРОГНОЗНА ЦЕНА
1.	Имот пл. № 42 с площ 911 кв. м. в околоръстен полигон на с. Билянска, община Смолян; при граници: имот пл. №2, имот пл. №3 и имот пл. №1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580/12.04.2011 год.	9 928 лв.
2.	Имот пл. №3 с площ 3 260 кв.м. , в околоръстен полигон на с. Полковник Серафимово, местност „Ирмахица”, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 780 кв.м.; при граници: имот пл. №684, поземлен имот №013004, поземлен имот №006069, поземлен имот №006062 и поземлен имот №013003, актуван с Акт за частна общинска собственост № 684/21.01.2004г. и №1373/09.07.2008 год.	572 070 лв.
3.	Имот кад. № 67653.926.445 , с площ 1306 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), ведно с масивна сграда с идентификатори 67653.926.445.1 със застроена площ 358 кв. м. и масивна сграда с идентификатор 67653.926.445.2 със застроена площ 131 кв. м., участващ в УПИ VI, Детска градина и детски ясли, в кв. 100 по ПУП на гр. Смолян, кв. Устово, при граници на имота: кад.№ 67653.926.163, кад.№ 67653.926.152, кад.№ 67653.926.446, кад.№ 67653.926.341 актуван с АОС №1669/24.07.2012 год.	105 971лв.
4.	Имот кад. № 00597.501.900 с площ 1622 кв. м., с начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на с. Арда, община Смолян, ведно със сграда с идентификатор 00597.501.900.1 със застроена площ 356 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение и сграда с идентификатор 00597.501.900.2 – със застроена площ 47 кв.м., с предназначение: селскостопанска сграда, актуван с Акт за частна общинска собственост № 709/21.05.2004 год.	150 000 лв.
5.	Урегулиран поземлен имот II с площ 6 300 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 700 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ I – Спортен терен, УПИ X, УПИ III – Картофохранилище, актуван с Акт за общинска собственост №186/04.08.1999г.	405 830 лв.
6.	Урегулиран поземлен имот XII – Комбинирана сграда- кметство, поща, битови услуги с площ 328 кв.м., в кв. 30 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с полумасивна сграда със застроена площ 204,75 кв.м., при граници: улична регулация между о.т. 262в и о.т.262а, между о.т.262а и о.т.264; между о.т.264 и о.т. 266 и УПИ XIV – ТКЗС, актуван с Акт за общинска собственост №1534/13.09.2010г.	14 250 лв.
7.	Поземлен имот №29 с площ 256 кв. в околоръстен полигон на с. Катраница, община Смолян, ведно с полумасивна сграда на един етаж със застроена площ 100 кв.м., при граници: път и от две страни общински имоти	7 000 лв.
8.	Част от масивна сграда /бивше училище/ със застроена площ 544 кв.м., находяща се в УПИ XXI- Училище с площ 1250 кв.м., кв. 13 по ПУП на с. Левочево, община Смолян, при граници: от две страни улична регулация, УПИ XXIV-353, УПИ XXII-350,351, актувана с Акт за общинска собственост №242/22.03.2000г.	6 000 лв.

9.	Урегулиран поземлен имот III-1 с площ 890 кв.м., кв.1 по плана на с. Киселчово, община Смолян, ведно с полумасивна сграда на един етаж със застроена площ 243 кв.м., при граници: УПИ II-1, река, земеделска земя и път за с. Могилица, актуван с Акт за общинска собственост №748/24.09.2004г.	4 700 лв.
10.	Обособен обект – първи етаж в жил. блок 1 /детска градина/ със застроена площ 219,53 кв.м., ведно с 15,37 % ид. ч. от общите части и правото на строеж на жил. блок, находящ се в УПИ IX -243, кв. 10 по ПУП на с. Славейно, община Смолян, при граници: административни помещения на МВР, ап. №1, ап. №3 и ап. №4., актуван с Акт за общинска собственост №788/03.12.2004г.	6 887 лв.
11.	Урегулиран поземлен имот XXXIII с площ 180 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Славейно, община Смолян, при граници: улична регулация, УПИ XXIX-93, УПИ XXX-99, актуван с акт за общинска собственост №1421/18.12.2008г.	4 000 лв.
12.	Урегулиран поземлен имот I – Производствени сгради на ДГС с площ 593 кв.м., кв. 25 по плана на с. Сивино община Смолян, ведно с полумасивна сграда на два етажа със застроена площ 60 кв.м., при граници: улица, дере, река, УПИ II- за озеленяване, актуван с Акт за общинска собственост №405/31.10.2000г.	3 200 лв.
13.	Имот №18 с площ 103 кв.м., мах. Липец, землището на с. Букаците, община Смолян, ведно с двуетажна масивна сграда със застроена площ 91 кв.м., при граници: от две страни улици, актуван с Акт за общинска собственост №795/13.12.2004г.	5 270 лв.
14.	Имот №3 с площ 1170 кв.м. в околоръстен полигон на с. Вълчан, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 138 кв.м., масивна сграда със застроена площ 6 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 14 кв.м., при граници: от две страни река, пешеходна пътека и гробище, актуван с Акт за общинска собственост №1320/21.11.2007г.	3 100 лв.
15.	Имот №9 с площ 184 кв.м. в околоръстен полигон на с. Змиево, община Смолян, ведно с двуетажна масивна сграда със застроена площ 184 кв.м., при граници: от две страни улица и имот №7, актуван с Акт за общинска собственост №1886/22.12.2016г.	30 000 лв.
16.	Имот №3 с площ 113 кв.м., кв. 22 по плана на с. Кошница, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 35 кв.м., при граници: от две страни улици, УПИ I – Автобусна спирка, актуван с Акт за общинска собственост №188/15.09.1999г.	4 750 лв.
17.	Имот пл. №208 с площ 298 кв.м., в УПИ XV-Селски съвет, кв. 17 по плана на с. Соколовци, община Смолян, ведно с полумасивна сграда със застроена площ 70 кв.м., при граници: улица, УПИ VII – 207, земеделски земи, актуван с Акт за общинска собственост №322/01.08.2000г.	2 020 лв.
18.	Урегулиран поземлен имот VII – Културен дом с площ 1245 кв. м. , кв. 50 по ПУП на с. Петково, община Смолян, ведно с полумасивна сграда със застроена площ 320 кв.м., при граници на имота: улична регулация между о.т. №600 и о.т. №601, УПИ VIII – СОНС, БКП, МВР, ДКМС и поща, река Малка Арда, УПИ VI – 282, 280, 281, актуван с Акт за частна общинска собственост №1533/07.09.2010 год.	40 378 лв.
19.	Урегулиран поземлен имот X –Училище с площ 2056 кв.м., в кв. 41 по ПУП на с. Кутела, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 421 кв.м., при граници: улична регулация между о.т.	189 250 лв.

	№361 и о.т. №362, УПИ X-228, УПИ XII-228, УПИ XIV-226, УПИ VII-Детска градина, актуван с Акт за частна общинска собственост №1542/28.10.2010 г.	
20.	Самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.8 с площ 393.96 (триста деветдесет и три цяло деветдесет и шест) кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност с 24,67% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 67653.915.333.1, конструкция – масивна, година на построяване 1951 год., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; под обекта: 67653.915.333.1.2, 67653.915.333.1.1, над обекта: 67653.915.333.1.9, ведно с 24,67% идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.915.333 целия с площ 615 (шестстотин и петнадесет) кв.м., НТП: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: поземлени имоти с идентификатори 67653.915.531, 67653.915.357, 67653.915.334, 67653.915.326, 67653.915.332, актуван с Акт за частна общинска собственост №1901/14.07.2017 г. /журналиста/	183 559 лв.
21.	Самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9 с площ 787,92 (седемстотин осемдесет и седем цяло деветдесет и два) кв.м., брой нива на обекта: 2, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност с 47,52% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 67653.915.333.1, конструкция – масивна, година на построяване 1951 год., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; под обекта: 67653.915.333.1.8, над обекта: няма, ведно с 47,52% идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.915.333 целия с площ 615 (шестстотин и петнадесет) кв.м., НТП: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: поземлени имоти с идентификатори 67653.915.531, 67653.915.357, 67653.915.334, 67653.915.326, 67653.915.332, актуван с Акт за частна общинска собственост №1902/14.07.2017 г. /журналиста/	364 819 лв.
22.	Поземлен имот с идентификатор 67653.918.756 с площ 2157 кв.м. (две хиляди сто петдесет и седем кв.м.), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-21-139/26.03.2013г. на началник на СГКК – Смолян, образуващ УПИ ХХІХ – за обществено обслужване, кв. 12 по ПУП на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.918.757, поземлен имот с идентификатор 67653.918.142, поземлен имот с идентификатор 67653.918.755, актуван с Акт за частна общинска собственост №1836/18.05.2015г. (<i>до болницата</i>)	157 460 лв.
23.	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.44 с площ 1656 кв.м., ведно с масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.1 със застроена площ 702 кв.м. на 4 етажа, масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.2 със застроена площ 98 кв.м. на 2 етажа, масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.3 със застроена площ 38 кв.м. на 1 етаж, УПИ I – ученическо общежитие, кв. 58 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, акт за публична общинска собственост 191/27.09.1999 год.	2 850 000 лв.
24.	Поземлен имот с идентификатор № 67653.918.166 с площ 18728 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на	1 936 860

	трайно ползване: За топлоенергийно производство, ведно с масивни сгради за енергопроизводство с идентификатори № 67653.918.166.1 със ЗП -91 кв.м., №67653.918.166.2 със ЗП- 268 кв.м.; №67653.918.166.3 със ЗП- 166 кв.м.; №67653.918.166.4 със ЗП- 189 кв.м.; №67653.918.166.5 със ЗП- 465 кв.м.; №67653.918.166.6 със ЗП-871 кв.м.; №67653.918.166.7 със ЗП-23 кв.м., предназначение: друг вид сграда за обитаване; №67653.918.166.8 със ЗП-196 кв.м., предназначение: административна, делова сграда; №67653.918.166.9 със ЗП-110 кв.м., предназначение: промишлена сграда; №67653.918.166.10 със ЗП-79 кв.м., предназначение: складова база, склад., ведно с топлопреносна мрежа нанесена върху кадастралната карта на гр. Смолян /Топлоцентралата /.	
25.	Сграда с идентификатор 83274.501.136.1 със застроена площ 92 кв.м., с предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 83274.501.136 по кадастрална карта на с. Широка лъка, община Смолян, актувана с Акт за общинска собственост №1660/14.06.2012г.	6900 лв.
26.	Поземлен имот с идентификатор 83274.501.857 с обща площ 137 кв.м., с начин на трайно ползване:ниско застояване (до 10м), образуващ УПИ V-394, ведно с построената едноетажна сграда с идентификатор 83274.501.857.1 с предназначение жилищна сграда със застроена площ 81 кв.м., при граници 83274.501.392, 83274.501.856, 83274.501.395, 83274.501.5008, 83274.501.393	3400 лв.
27.	Поземлен имот с идентификатор 83274.501.831 с обща площ 140 кв.м., с начин на трайно ползване: за друг обществен обект комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 83274.501.831.1 с предназначение селскостопанска сграда със застроена площ 67 кв.м., при граници 83274.501.832, 83274.501.2000, 83274.501.374, 83274.501.366, 83274.501.830	6 000 лв
28.	Урегулиран поземлен имот III–Училище с площ 5100 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 705 кв.м. и масивна сграда със застроена площ 280 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ – Кметство и джамия, актуван с Акт за общинска собственост №62/21.01.1998 г.	250 000 лв.
29.	Поземлен имот с идентификатор 67653.916.434 по кадастрална карта на гр. Смолян, с предвидени за отреждане УПИ I – за жилищно застрояване с площ 311,40 кв.м.; УПИ II за жилищно застрояване с площ 312,76 кв.м.; УПИ III- за жилищно застрояване с площ 329,18 кв.м.; УПИ IV- за жилищно застрояване с площ 268,74 кв.м.; УПИ V – за жилищно застрояване с площ 395,73 кв.м.; УПИ VI- за социални жилища с площ 504,74 кв.м.; УПИ VII-за социални жилища с площ 632,12 кв.м.; УПИ VIII- за социални жилища с площ 492,95 кв.м.; УПИ IX – за жилищно и обществено обслужване с площ 280,75 кв.м.; УПИ X-за социални жилища с площ 806,02 кв.м.; УПИ XI-за социални жилища с площ 724,50 кв.м.; УПИ XII – за социални жилища с площ 627,93 кв.м.	56 800 лв.
30.	Поземлен имот с идентификатор 73777.105.395 с обща площ 101 кв.м., с начин на трайно ползване:ниско застояване (до 10м), ведно с построената сграда с идентификатор 73777.105.395.1 със застроена площ 36 кв.м., при съседни поземлени имоти: 73777.105.6003, 73777.105.865	5 500 лв.

31.	Втори етаж от сграда с идентификатор 67547.501.1445.1 със застроена площ 171 кв.м. по кадастрална карта на с. Смолян, община Смолян, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1445	18 000 лв.
32.	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.837 с площ 207 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 67653.922.837.1 със застроена площ 89 кв.м., на три етажа, с предназначение: друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 67653.922.837.2 със застроена площ 28 кв.м., на един етаж с предназначение: селскостопанска сграда по кадастрална карта на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: 67653.922.466, 67653.922.838, 67653.922.656, актуван с Акт за частна общинска собственост №1965/03.04.2019г., вписан в Служба по вписванията под Акт№121, том II, дело №142/2019 вх. №634/05.04.2019г./Папардовата къща/	51 710 лв.
33.	Втори етаж от сграда с идентификатор 67653.920.328.1 със застроена площ 176 кв.м. по кадастрална карта на гр. Смолян, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.328, актуван с акт за общинска собственост № 401/18.10.2000г.	18 000 лв.
34.	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.78 с площ 5896 кв.м., с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 67653.922.78.1 със застроена площ 605 кв.м., на три етажа, с предназначение: общежитие по кадастрална карта на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: 67653.922.622, 67653.922.868, 67653.922.867, 67653.922.77, актуван с Акт за частна общинска собственост №114/23.11.1998г. /ДЮФА/	700 000 лв.
35.	Урегулиран поземлен имот XXXII, кв. 26 с площ 90 кв.м. по ПУП на гр. Смолян, кв. Устово /пазара/	10 500 лв.
36.	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 67653.917.623.7 с площ 1309 кв.м., с предназначение: здравно заведение, брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти: 96, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с площ 5367 кв.м., с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувани с Акт за общинска собственост №1588/14.04.2011г. /Стоматологична поликлиника/	895 500 лв.
37.	Поземлен имот с идентификатор 67653.925.350 по кадастрална карта на гр. Смолян, с предвидени за отреждане УПИ I – за жилищно застрояване с площ 560,45 кв.м.; УПИ II – за жилищно застрояване с площ 600,12 кв.м.; УПИ III- за жилищно застрояване с площ 692,12 кв.м.; УПИ IV- за жилищно застрояване с площ 877,77 кв.м.; УПИ V – за жилищно застрояване с площ 890,44 кв.м.;	36 190 лв.

38.	Поземлен имот с идентификатор 49014.18.5193 по кадастрална карта на с. Момчиловци с площ 12 400 кв.м., отреден съгласно ОУП за терен за ваканционно селище;	148 800 лв.
39.	Поземлен имот с идентификатор 49014.18.5194 по кадастрална карта на с. Момчиловци с площ 11 300 кв.м., отреден съгласно ОУП за терен за ваканционно селище;	135 600 лв.
40.	Поземлен имот с идентификатор 49014.18.5195 по кадастрална карта на с. Момчиловци с площ 8 791 кв.м., отреден съгласно ОУП за терен за ваканционно селище;	105 492 лв.
41.	Поземлен имот с идентификатор 49014.18.111 по кадастрална карта на с. Момчиловци с площ 842 кв.м., отреден съгласно ОУП за курортни терени;	10 104 лв.
42.	Поземлен имот с идентификатор 49014.18.112 по кадастрална карта на с. Момчиловци с площ 2370 кв.м., отреден съгласно ОУП за курортни терени;	28 440 лв.
43.	Поземлен имот с идентификатор 49014.2.204 по кадастрална карта на с. Момчиловци с площ 47 191 кв.м., отреден съгласно ОУП за обществено обслужване;	566 292 лв.
	ОБЩО:	10 110 530 лв.
44.	По чл. 35 /без търг или конкурс/ и чл.36 от ЗОС – за прекратяване на собственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица	55 990 лв.
45.	По чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ – когато с план за регулация се променят граници на УПИ – общинска собственост	61 125 лв.
46.	По чл.37 и чл.38 от ЗОС – за учредяване на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост	9 100 лв.
47.	По чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – право на преминаване	16 212 лв.
48.	Приходи от продажба на дървесина добита от територии – общинска собственост	127 900 лв.
	ОБЩО:	10 380 857 лв.