

ОБЯВЛЕНИЕ

По реда на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона за нормативните актове

Относно: Приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Смолян,

МОТИВИ:

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

Съгласно чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници, се определя с наредба на общинския съвет, при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

Общински съвет Смолян се е възползвал от правото си по чл.8, ал.2 от ЗОС, през 2011 година, като със свое Решение № 666/11.01.2011г., приема сега действащата Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Смолян. През годините наредбата е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от промяна в законовата уредба, от промяна на икономическия живот в страната и в Община Смолян.

Със свое Решение №292/12.09.2017г. Административен съд- Смолян по жалба на СНЦ "Български правозащитен алианс" гр. Пловдив, е отменил чл. 91, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 666/11.05.2011г., Изм. и доп. с Решение № 762/23.08.2011 г., Изм. и доп. Решение № 106/21.05.2012 г., Изм. и доп. Решение № 25/18.12.2015 г. на Общински съвет – Смолян, както и административната преписка по приемането ѝ.

В Наредбата се съдържат и доста текстове, които не съответстват на Закона за общинската собственост, след измененията от началото на 2013 година. Целта на новата уредба е да се преодолее това несъответствие, както и да се обхванат неуредени норми, относно ЗОС.

Предвид гореизложеното, считам че приемането на Наредбата е наложително.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата наредба:

- Усъвършенстване и развитие на действащата подзаконова нормативна база, в т.ч. чрез предложения за по-точна и ясна формулировка на разпоредбите на наредбата, предлагаща адекватна и възможно най-пълна регламентация на уредените с нея обществени отношения.

- Синхронизиране на текстовете от наредбата с действащото законодателство в Република България;

- Достигане на по-голяма яснота, коректност и публичност при разпореждането с общинско имущество;

- Повишаване възможността за достъп и участие на населението при вземане на решения за разпореждане с общинско движимо имущество;

3. Очаквани резултати от приемането на наредбата:

Очакваните резултати по прилагането на предлагания проект за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост са свързани с:

- Усъвършенстване и развитие в уредбата на обществените отношения в съответствие с хипотези, налагани от практиката и с оглед констатациите от периодични служебни проверки по прилагането на подзаконовите актове при съблюдаване принципа на добрата администрация;

- Осигуряване на точна и ясна формулировка при уреждане отношенията по разпореждане с имоти.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите изменения и допълнения на Наредбата са подзаконови нормативни актове за прилагане на отделни разпоредби на ЗОС, ЗПУО, ЗУТ и действащото законодателство, което е съобразено с правото на Европейския съюз.