



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДОКЛАД С МОТИВИ, ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА И ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ПО ПРИЕМАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 3 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Смолян чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: obshtina_smolyan@abv.bg или в деловодството на Община Смолян, бул. „България“ № 12.

МОТИВИ

I. Спазване изискването на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове – съгласно горепосочената нормативна разпоредба срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.

II. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №3 за определянето размера на местните данъци на територията на Община Смолян, съгласно чл.1, ал.2 и 3 от ЗМДТ са следните:

Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за местни данъци и такси. Законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси.

Един от приходоизточник в бюджета на общината, е данък върху недвижим имот. На територията на Община Смолян декларираните недвижими имоти са 42547. Постъпленията от този вид данък, заложен в бюджета за 2020 г. са в размер на 1 500 000 лв., като към 31.10.2020г. изпълнението е в размер на 1 244 441 лв. Събираемост на този вид данък 82 % към 31.10.2020г.. Определените размери за данък недвижим имот в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Смолян, размера на

данък недвижим имот за к.к.Пампорово в размер на 2,5 хиляда върху данъчната оценка на имота за гр.Смолян и останали населени места в размер за юридически лица – 1,9 хиляда върху данъчната оценка на имота за физически лица – 1,7 хиляда върху данъчната оценка на имота които размери не са променени от 2011г.

Предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти, за всички данъчно задължени лица, да стане 2,00 промила върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размера на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще е 1 873 855лв. лв. С предложеното увеличение постъпилите допълнителни приходи в Община Смолян ще допринесат за подобряване на инфраструктурата на общината.

Примери за предложената промяна са, както следва:

Адрес Зона	АПАРТАМЕНТИ						
	квадратура конструкция година на построяване	Осн. Жили ще	данъчна оценка	промил 2020 г.	данък 2020 г. в лв.	промил 2021 г.	данък 2021 г. в лв.
Гр.Смолян – I-ва зона	87кв.м тухла; тухла - 1987	да	42400	1,7	36,04	2,0	42,40
Гр.Смолян - II-ра зона	52,57кв.м – тухла; 1980	да	18668	1,7	15,86	2,0	18,66
Гр.Смолян - II-ра зона	59кв.м- панел;1980	да	9444	1,7	8,02	2,0	9,44
Гр.Смолян – III-та зона	65кв.м- тухла;1965	да	7946	1,7	6,75	2,0	7,94
Гр.Смолян – IV зона	101кв.м- тухла;1986	да	2797	1,7	2,37	2,0	2,79

Населено място Категория	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СЕЛА						
	квадратура конструкция година на построяване	Осн. Жил и ще	данъчна оценка	промил 2020 г.	данък 2020 г. в лв.	промил 2021 г.	данък 2021 г. в лв.
С.Момчиловци V –та категория	Земя-461 кв.м Къща –150кв.м Тухла;1962	да	1744 8363	1,7	10,06	2,0	11,84
С.Славейно VI –та категория	Земя-462 кв.м Къща -64 кв.м Полумас.;1918	да	842 1298	1,7	2,53	2,0	2,97
С. Подвис VII –ма категория	Земя-768 кв.м Къща-282 кв.м гредоред;1987	Да	1622 10539	1,7	11,70	2,0	13,77

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



С.Фатово VIII –ма категория	Земя-856 кв.м Къща – 96 Гредоред 1956	да	1717 1710	1,7	4,36	2,0	5,14
--------------------------------	---------------------------------------------	----	--------------	-----	-------------	-----	-------------

Въпреки предложеното увеличение за 2021 г. в Община Смолян, към момента в други областни градове са с по-високи ставки за данък недвижими имоти от тези на Община Смолян. В еднакви по категория градове, действащите ставки за данък недвижими имоти към 2020г. са:

- Община Габрово – 2,3 промила,
- Община Сливен – 2,7 промила,
- Община Нова Загора – 3,8 промила,
- Община Поморие – 2,5 промила.

При изработването на проекта на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян се цели за постигане на по високи собствени приходи. Избягване на противоречия на текстовете от Наредбата с нормите на Закона за местни данъци и такси. Спазване принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне размера, реда и начина на събиране и освобождаване от заплащане на местни данъци на територията на общината.

ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ:

1. Идентифициране на заинтересованите лица – обхваща физически и юридически лица на територията на община Смолян.

2. Варианти за действия:

а) Вариант за действие №1 „Бездействие и отхвърляне на новата наредба”.

Предвижда несъответствие на подзаконовия нормативен акт със закон от по-висока степен (ЗМДТ).

б) Вариант за действие №2 „Приемане на наредбата”.

Привеждане в съответствие на подзаконовия нормативен акт със закон от по-висока степен. Възстановяване на разходите на общината по предоставяне на услуги и създаване на условия за разширяване на предлаганите такива, както и повишаване на тяхното качество чрез постигане на по-голяма справедливост при определяне заплащането на таксите.

3. Потенциални рискове.

Конкретни рискове не се очакват в случай, че се реализира вариант 2б.

4. Въздействие на подзаконовия нормативен акт върху жителите на община Смолян.

Проекто-наредбата предвижда актуализиране на данъчните ставки съобразно ЗМДТ.

5. Проектът на подзаконов нормативен акт не изисква цялостна предварителна оценка за въздействие.

6. Приемането на нормативния акт не произтича от правото на Европейския съюз.

След приемането на нова наредба ще се извърши последваща оценка на въздействието за разрешаване на съществуващи проблеми от гледна точка на разходите, ползите и рисковете свързани с тях. Община Смолян, в чиято компетентност е изпълнението на нормативния акт ще извърши оценка на въздействието на подзаконовия нормативен акт в срок от 5 години след влизането в сила на новата наредба. Оценка на

въздействието ще се публикува на интернет страницата на общината в срок до 30 дни от изготвянето ѝ.

Принцип на необходимост – необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт (наредбата) със закони от по-висока степен.

Принцип на обосновааност – с предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ се цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Смолян.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителните оценки на въздействието на проекта на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян са публикувани на интернет страницата на Община Смолян за навременно информиране и предоставяне на становища и предложения от заинтересованите групи.

Принцип на съгласуваност – проектът на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян в едно с мотивите публично се предоставя на заинтересованите групи за обществени консултации, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения на интернет страницата на Община Смолян,.

Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - администрирането на местните данъци се извършва от експертите и специалистите на общинска и районни администрации, както и от структурните звена на Община Смолян, при спазване на изискванията на наредбата.

II. Цел на Наредбата

Целта на приемане на настоящите промени е необходимостта от привеждане на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян в съответствие с нормативни актове от по-висша степен, въвеждане на ставки, продиктувани от относимата нормативна уредба.

Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

III. Очаквани резултати

Повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Смолян.

IV. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганата Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт – Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян е публикуван на официалната страница на Община Смолян.

В рамките на законовия 30 дневен срок за обществени консултации ще бъдат взети предвид предложенията и становищата по проекта на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 3, чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 АПК.

Фактически основания: привеждане на местната нормативна уредба в съответствие с нормативни актове от по-висша степен, както и с новоприети такива, въвеждане на нови ставки, продиктувани от изменение на относимата нормативна уредба и структурни промени в Община Смолян. Необходимост от разширяване обхвата на администрирането на местните данъци от общинска администрация на Община Смолян на физически и юридически лица с цел задоволяване на обществените потребности и подобряване на работата по прилагането на наредбата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН

Съгласувал:
Зам.Кмет Мариана Цекова

Съгласувал:
Юриисконсулт Дирекция ПНО Златко Карамучев

Изготвил:
Началник отдел МП Д.Йовкова