

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 990

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.12.2018 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 46**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на Кмета на Община Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян както следва:

В Глава Втора - Местни данъци - Раздел първи - Данък върху недвижими имоти се правят следните изменения и допълнения:

§1. Чл.6 ал.1 се изменя

Действащ:

Чл. 6. (1) /доп. с Решение № 26/29.12.2011 г./ С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на общината сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

НОВО

Чл. 6. (1) /доп. с Решение № 990/17.12.2018 г./ С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на общината поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

§2. В Чл.8 ал.1 и ал.2 се изменя

Действащ:

Чл. 8. (1) Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или ограниченото вещно право е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

(2) Всеки от собствениците на имота, съответно от съпритежателите на вещното право може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите.

НОВО

Чл. 8. (1) Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или ограниченото вещно право на ползване е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

(2) Всеки от собствениците на имота, съответно от съпритежателите на вещното право на ползване може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите.

§3.чл.12 ал.1 се изменя и се добавят нови ал.2, ал.3, ал.4, ал.3 става ал.5, нова ал.6 ал.4 става ал.7 ,нова ал.8

Действащ:

Чл. 12. (1) За новопостроените или придобитите по друг начин имоти собственикът, съответно носителят на ограниченото вещно право, уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти

НОВО

Чл. 12. (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът, , уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по Раздел трети от тази глава.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) /изм. с Решение № 594/26.01.2011 г./ При преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда както и промяна на друго/ обстоятелство, което има значение за

определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(6) При придобиване на имот по наследство декларация по ал.1се подава в срок по чл.32. В случай, че не подадена данъчна декларация по ал.1 от наследници или заветниците, след изтичане на срока по чл.32 служителът по чл.4, ал.1 образува партия на наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) /изм. с Решение № 594/26.01.2011 г./ Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

§4.чл.16 се изменя съгласно решение №153 от 24.02.2012г. Списък на курортите в Република България и определяне на техните граници.

Действащ:

Чл. 16. /изм. и доп. с Решение № 26/29.12.2011 г./ Размерът на данъка върху недвижимите имоти се дължи върху данъчната оценка на имота и се определя в размер, както следва:

За к.к. Пампорово

-юридически лица-2.5 на хиляда

-физически лица- 2.5 на хиляда

За град Смолян и селата

-юридически лица-1,9 на хиляда

-физически лица- 1,7 на хиляда

За к.к. Пампорово жилищни имоти които не са основно жилище и не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма

-юридически лица-5 на хиляда

-физически лица- 5 на хиляда

За Смолян жилищни имоти които не са основно жилище и не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма

-юридически лица-4.5 на хиляда

-физически лица- 4.5 на хиляда

§5. Към чл.20 се добавя нова алинея

НОВО

(3) В случай че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 16, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.

§6.чл. 23 се изменя и се добавят нови алинеи 2,3,4,5,6,7

Действащ:

Чл. 23. (1) При прехвърляне на недвижим имот или при учредяване на вещни права върху недвижим имот дължимият до прехвърлянето/учредяването данък, включително за месеца на прехвърлянето/учредяването, се заплаща от прехвърителя/ учредителя преди прехвърлянето/ учредяването

НОВО

Чл.23 ал.(1) За новопостроени сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(2)При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателя дължи данък от началото на месеца следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъка е платен от прехвърлителя.

(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.

(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

В Раздел II Данък върху наследства се правят следните изменения и допълнения.

§7 В чл.32 се добавя ал.2

НОВО:

(2) На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.

В Раздел III Данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин се правят следните изменения и допълнения.

§8.чл.42 се изменя и се добавят нова алинея 2 с т.1 и т.2

Действащ:

Чл. 42. Съдиите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че е платен данъкът по този раздел

Ново

Чл. 42. Съдиите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че са платени данъци по тази глава за имущество, което е предмет на сделка или действието.

(2) В случаите на ал. 1 установяването от нотариуса на платения данък върху превозното средство - предмет на сделката, се извършва със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на данни със системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а при посредничеството на информационната система на Министерството на вътрешните работи, или със

2. предоставяне на издаден или заверен от общината документ, при условие, че съответната община не е осигурила непрекъснат автоматизиран обмен по т. 1."

§9. В чл. 43 се добавят ал.2, 3, 4 и ал.5

Ново:

(2) Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 49, ал. 2 и основата, върху която е определен.;"

(3) (Нова - ДВ, бр. 105 от 2014 г., в сила от 01.01.2015 г., изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г.) Органите на Министерството на вътрешните работи предоставят по електронен път на Министерството на финансите данни от регистъра на пътните превозни средства. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните се уреждат със съвместен акт на министъра на вътрешните работи и министъра на финансите.

(4) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 105 от 2014 г., в сила от 01.01.2015 г.) Срокът по ал. 1 започва да тече от деня, следващ вписването.

(5) В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел и уведомява данъчно задължените лица.

В Раздел IV Данък върху превозните средства се правят следните изменения и допълнения

§10 В чл.46 ал.2 т.5 се изменя и се добавят нови алинеи 3, 3а,3б, 4, ал.3 става ал.5

Действащ

Чл.46 ал.2

т.5.Са налице основания и за ползване на данъчни облекчения, с изключения на данъчно облекчение по чл.59, ал. 2 и 3, когато в регистъра има данни за екологична категория на превозното средство.

НОВО

Чл.46 ал.2

т.5.Са налице основания за прилагането на чл.54 ал.4а от Закона за местни данъци и такси и за ползване на данъчни облекчения, с изключения на данъчно облекчение по чл.59, ал. 2 и 3, когато в регистъра има данни за екологична категория на превозното средство.

(3) Собствениците на превозни средства, с изключение на случаите по ал. 1 и ал.3а , декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечният срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 32.

(3а) В едномесечен срок от сключване на договор за финансов лизинг собствениците на превозни средства, предоставени за ползване въз основа на договор за финансов лизинг, декларират пред общината по настоящ адрес, съответно по седалището на лизингополучателя, притежаваните от тях превозни средства и уведомяват общината по седалището си за прилагането на ал. 3, т. 5. Размерът на данъка се определя от служител на общинската администрация по настоящия адрес, съответно по седалището на лизингополучателя, въз основа на декларацията и се съобщава на лизингодателя. Лизингодателят не дължи данък върху превозното средство в общината по седалището си. При промяна на лизингополучателя лизингодателят в едномесечен срок уведомява общините по настоящ адрес, съответно по седалището на предходния и на настоящия лизингополучател.

(3б) При промяна на настоящ адрес, съответно седалище в случаите по ал. 4а, лизингополучателят уведомява лизингодателя в едномесечен срок за настъпилата промяна. Лизингодателят в едномесечен срок от полученото уведомление от лизингополучателя декларира пред общините по предходен настоящ адрес и по настоящия адрес, съответно по седалището на лизингополучателя, за настъпилата промяна. В случаите, когато промяната в настоящия адрес е в рамките на една община, лизингополучателят не уведомява лизингодателя и декларация за настъпилата промяна не се подава от лизингодателя.

(4)Когато собствениците на превозни средства или лизингополучателите нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната, декларации се подават пред общината по регистрация на превозното средство.

(5)Служителят на общинска администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане. При прекратяване регистрацията на превозно средство данъчно задълженото лице представя документ от компетентен орган

§11. Чл.47 се изменя и допълва

Чл. 47. (1) /изм. с Решение № 990/17.12.2018 г.; За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

$$\text{ГДПС} = \text{ИмК} \times \text{ЕК},$$

където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2.

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$$\text{ИмК} = \text{СкW} \times \text{Кгп},$$

където:

СкW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен от общинския съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2 в следните граници

- а) до 55 kW включително – 0.45 лв. за 1 kW;**
- б) над 55 kW до 74 kW включително – 0.74 лв. за 1 kW;**
- в) над 74 kW до 110 kW включително – 0.90 лв. за 1 kW;**
- г) над 110 kW до 150 kW включително – 1.50 лв. за 1 kW;**
- д) над 150 kW до 245 kW включително – 3.00 лв. за 1 kW;**
- е) над 245 kW – 3.20 лв. за 1 kW.**

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство - Коефициент

- Над 20 години - 1,1;**
- Над 15 до 20 години включително - 1;**
- Над 10 до 15 години включително - 1,3;**
- Над 5 до 10 години включително - 1,5;**
- До 5 години включително - 2,3.**

2. Екологичният компонент се определя от общинския съвет в зависимост от екологичната категория на автомобила с наредбата по чл. 1, ал. 2 в следните граници:

Екологична категория Коефициент

без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и

"Евро 2" - 1,10

"Евро 3" - 1,00

"Евро 4" - 0,80

"Евро 5" - 0,60

"Евро 6" и "EEV" 0,40

§12. Чл.47 ал.2 се изменя

Действащ

(2) Данъкът за ремаркета на леки е в следните размери:

1. товарно ремарке - 10 лв.

2. къмпинг ремарке - 20 лв.

НОВО

(2) Данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с техническа допустима максимална маса не повече от 3,5т. е в следните размери:

1. товарно ремарке - 10 лв.

2. къмпинг ремарке - 20 лв.

§13. чл.47 ал.4 се допълва

Действащ:

(4)/ Изм. с Решение № 647/21.12.2017 г. Данъкът за триколесно превозно средство на база общото тегло е както следва:

1. до 400 кг включително - 6 лв.

2. над 400 кг - 9 лв.

НОВО

(4) Данъка за триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013 г. относно одобряването и надзора на пазара на дву-, три- и четириколесни превозни средства (ОВ, L 60/52 от 2 март 2013 г.), наричан по-нататък "Регламент (ЕС) № 168/2013" на базата на общото тегло в размер, както следва

1. до 400 кг включително - 6 лв.

2. над 400 кг - 9 лв.

§14. чл.47 ал.6 се изменя

Действащ

(6)/изм. с Решение № 26/29.12.2011 г./ Данъкът за товарен автомобил до 12 т технически допустима максимална маса е в размер 12 лв. за всеки започнат тон товароносимост.

НОВО

(6) Данъка за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, в размер 12 лв. за всеки започнати 750 кг товароносимост

§15. Чл.50 ал.2 се изменя

Действащ

Чл. 50. (1) Освобождават се от данък превозните средства по чл. 58 от Закона за местните данъци и такси

(2) За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца на прекратяване на регистрацията за движение. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектоване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектоване.

НОВО:

Чл. 50. (1) Освобождават се от данък превозните средства по чл. 58 от Закона за местните данъци и такси

(2) За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено "Пътна полиция" по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектоване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектоване.

§16 чл.51 ал.2 и ал.3 отпадат и се създават нови ал. 1, 2 ,ал.4 става ал.3 и нова ал.4

Действащ

Чл. 51. (1) /Изм. - ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г., Решение № 548/19.12.2013 г. / За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kw включително, снабдени с действащи катализаторни устройства, и несъответстващи на екологичните категории „Евро 3“, „Евро 4“, „Евро 5“, „Евро 6“ и „ЕЕV“, определеният по чл. 47 данък за съответната година се заплаща с 20 на сто намаление.

(2)(Нова - ДВ, бр.101, от 2013г., в сила от 01.01.2014г. Решение № 548/19.12.2013 г.) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kw включително и съответстващи на екологични категории „Евро 3“ и „Евро 4“ данъкът се заплаща с 50 на сто намаление, а за съответстващите на Евро 5“ и „Евро 6“ с 60 на сто намаление, от определения по чл. 47, ал. 1 и 3 данък.

(3)/изм. - ДВ, бр. 101 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г.,Решение № 548/19.12.2013 г./ За автобусите, товарните автомобили, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологични категории "Евро 3" и "Евро 4", данъкът се заплаща с 40 на сто намаление, а за съответстващите на "Евро 5", "Евро 6" и "ЕЕV" - с 50 на сто намаление, от определения по чл. 47, ал. 5, 6, 7 и 13 данък.

(4) За автобуси, извършващи обществен превоз на пътници по редовни автобусни линии в градовете и в слабо населените планински и гранични райони, които се субсидират от общините, данъкът се заплаща в размер 10 на сто от размера, определен по реда на чл. 55, ал. 5 от Закона за местните данъци и такси, при условие че не се използват за други цели.

(5) Отпада (Нова - ДВ, бр. 101 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г.,Решение № 548/19.12.2013 г.) Екологичните категории "Евро 3", "Евро 4", "Евро 5", "Евро 6" и "ЕЕV" се удостоверяват чрез предоставяне на документ, от който е видно съответствието на превозното средство с определената от производителя екологична категория.

НОВО

Чл. 51. (1) За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория "Евро 4", данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични

категории, по-високи от "Евро 4" - с 60 на сто намаление от определения по чл. 47, ал. 3 данък.

(2) За автобусите, товарните автомобили с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория "Евро 4", данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на "Евро 5", "Евро 6" и "EEV" - с 50 на сто намаление от определения по чл. 47, ал. 5, 6, 7 и 13 данък

(3) За автобуси, извършващи обществен превоз на пътници по редовни автобусни линии в градовете и в слабо населените планински и гранични райони, които се субсидират от общините, данъкът се заплаща в размер 10 на сто от размера, определен по реда на чл. 55, ал. 5 от Закона за местните данъци и такси, при условие че не се използват за други цели.

(4) Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§17 чл.53 се изменя и се добавя нова ал.2

Действащ

Чл. 53. Данъкът се внася в приход на бюджета на общината, по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, подал декларацията, а когато не е подадена такава и в случаите по чл. 54, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси - в приход на общината, в която е регистрирано превозното средство.

Ново:

Чл.53 (1) Данъкът се внася в приход на бюджета на общината по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 54, ал. 5 от Закона за местни данъци и такси - в приход на общината по регистрация на превозното средство."

(2) АLINEЯ 1 не се прилага за превозните средства, предоставени за ползване въз основа на договор за финансов лизинг, като в този случай данъкът се внася в приход на бюджета на общината по настоящия адрес, съответно по седалището на лизингополучателя

29-24-15

ГЛ. ЕКСПЕРТ:

/ М. Иванова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Данчо КИРЯКОВ/