



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Смолян

Смолян, бул. „България“ № 14, тел. 0301/60192, факс 0301/62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; http://sm.government.bg

**ЗАПОВЕД**

№ АП-03-14-373

Смолян, 24.10 2019г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1878/17.10.2019г. са постъпили Решения №№ 1260, 1261, 1262, 1268 и 1269, приети от Общински съвет – Смолян на заседание, проведено на 10.10.2019г. по Протокол № 59.

След като извърших проверка и преценка на същите относно тяхната законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 1260/10.10.2019г. органът на местното самоуправление, на основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.199 от ЗУТ, чл. 33 от ЗС, в т.1 е отказал да изкупи от Райчо Костадинов Каракехайов собствените му недвижими имоти, представляващи застроен и незастроен поземлен имот № 221 целия с площ 47 (четиридесет и седем) кв.м., ведно с построените в него двуетажна полумасивна постройка и навес кв. 24 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, утвърден със Заповед № 117/07.10.1965г., за предлаганата сума за изкупуване в размер 3 000,00 (три хиляди) евро, а в т.2 е упълномощил Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ /писмен отказ/, удостоверяващ отказа на общинския съвет за изкупуване на поземления имот, цитиран в т.1.

С Решение № 1261/10.10.2019г. съветът, на основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.199 от ЗУТ, чл. 33 от ЗС, в т.1 е отказал да изкупи от Сийка Василева Пелтекова собственият ѝ недвижим имот, представляващ незастроен поземлен имот № 472 целия с площ 1870 (хиляда осемстотин и седемдесет) кв.м., кв. 6в по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, утвърден със Заповед №117/07.10.1965 год., за предлаганата сума за изкупуване в размер 10 000,00 (десет хиляди) евро, а в т.2 е упълномощил Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ /писмен отказ/, удостоверяващ отказа на общинския съвет за изкупуване на поземления имот, цитиран в т.1.

С Решение № 1262/10.10.2019г. общинският съвет, на основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.199 от ЗУТ, чл. 33 от ЗС, в т.1 е отказал да изкупи от Елена Петкова Мързянова, Тодорка Стойкова Атанасова, Мария Атанасова Атанасова, Петя Атанасова Атанасова собственият им недвижим имот, представляващ застроен и незастроен поземлен имот № 136 целия с площ 1020 (хиляда и двадесет) кв.м., кв. 37, кв. 43 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, утвърден със Заповед №117/07.10.1965 год., за предлаганата сума за изкупуване в размер 25 000,00 (двадесет и пет хиляди) евро, а в т.2 е упълномощил Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ /писмен отказ/.

ЗАПОВЕД № А11-03-14-373/24.10.2019г

удостоверяващ отказа на общинския съвет за изкупуване на поземления имот, цитиран в т.1.

С Решение № 1268/10.10.2019г. Общинския съвет – Смолян, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.27 ал.5, чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, в т.1 е дал съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване по тарифа, определена в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва: част от общински имот - с площ от 2 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за фреш, ситуиран на северен вход в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. и част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на вендинг машина за топли напитки, ситуирана в лявата част на централен вход в сграда с идентификатор 67653.918.17.6, Регионален исторически музей „Стою Шишков,, Смолян, актувана с Акт за публична общинска собственост № 645/03.04.2003 год., а в т. II е упълномощил Кмета на Община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираните обекти и да сключи договори за наем със срок до 5 г.

С Решение № 1269/10.10.2019г. органът на местното самоуправление, на основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.199 от ЗУТ, чл. 33 от ЗС, в т.1 не е дал съгласие да бъде изкупен поземлен имот с идентификатор 68000.502.61 целия с площ 240 (двеста и четиридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Солища, общ. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-6/08.02.2011 год. на ИД на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, на цена 14 160 (четирнадесет хиляди сто и шестдесет) лева, собственост на Румен Тодоров Чакъров, Стоян Тодоров Чакъров, Стефка Стефанова Бакалова, Тания Петрова Радева, Мариана Петрова Катрафилова, Виолета Цветкова Кисимова, Васил Цветков Вълков, Мария Стефанова Чакърлова, Стефка Савова Андреева и Стоян Савов Чакъров, а в т.2 е упълномощил Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ /писмен отказ/, удостоверяващ несъгласието на общински съвет за изкупуване на имота по т.1.

**Решения №№ 1260, 1261, 1262, 1268 и 1269/10.10.2019г. на Общински съвет – Смолян са незаконосъобразни, предвид следните съображения:**

Видно от цитираните решения, в същите като едно от правните основания за приемането им, е посочена нормата на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно която общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. За упражняване на правомощието на съвета по указаната разпоредба и за приемане на решение по същата, чл.27, ал.5 от ЗМСМА изисква провеждане на поименно гласуване, отразено в протокола от заседанието. При това, цитираната норма е указана и сред правните основания на Решение № 1268/10.10.2019г.

Видно от Протокол № 59, воден на заседанието на съвета, за посочените решения е проведено явно гласуване **без поименно такова**. С това е нарушена процедурата по приемането им, регламентирана в чл.27, ал.5 от ЗМСМА, което опорочава същите и води до тяхната незаконосъобразност.

Предвид изложеното, Решения №№ 1260, 1261, 1262, 1268 и 1269/10.10.2019г. са приети в нарушение на предвидената процедура по приемането им – чл.27, ал.5 от

ЗАПОВЕД № АМ-ОЗ 14-573/24.10.2019г

ЗМСМА, поради което същите се явяват незаконосъобразни.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решения №№ 1260, 1261, 1262, 1268 и 1269/10.10.2019г. на Общински съвет – Смолян може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същите от общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

**ЗАПОВЯДВАМ**

Връщам Решения №№ 1260, 1261, 1262, 1268 и 1269/10.10.2019г. на Общински съвет – Смолян, като незаконосъобразни за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Смолян за изпълнение, а на Кмета на Община Смолян за сведение.

**НЕДЯЛКО СЛАВОВ**

*Областен управител*