



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България  
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina\_smolyan@abv.bg, [www.smolyan.bg](http://www.smolyan.bg)

## ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал.1 и ал.(7) от Закона за общинската собственост, чл. 21 ал.(1) и ал.(2), чл. 26 ал. 1, чл. 69 ал.(1) т.1 и ал.(3) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решения № 318/15.03.2013 год., 218/12.10.2012 г. № 241/23.11.2012 г., Решение № 167/19.07.2012 г., № 350/19.04.2013 г. на Общински съвет – Смолян,

## О Б Я В Я В А

**I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения общинска собственост, находящи се на територията на община Смолян, както следва:**

<p>1. Помещения за банкови офиси с обща площ 69,57 кв.м, в това число за банков трезор с площ – 5,05 кв.м. находящи се в сграда на Родопски драматичен театър "Николай Хайтов"-Смолян с идентификатор 67653.918.45.1, със застроена площ 3 390 кв.м (три хиляди триста и деветдесет) кв.м. по кадастрална картата на гр.Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт.№ 17516 и две паркоместа с обща площ 20 кв.м, разположени в източната част на имота ;</p> <p>с максимален срок за наемане 3 години с начален годишен наем – 14 792,28 лева , без ДДС в това число за банков офис 14 192,28 лева, без ДДС и за две паркоместа 600 лева , без ДДС с депозит – 1 480 лв. с начален час – 09.00 ч.;</p>	<p>2. Помещения находящи се на I етаж с обща площ 47 кв.м. в това число за Аптека - 31,00 кв.м. и за склад – 16 кв.м., ситуирани в сграда с идентификатор 83274.501.394.1 с предназначение здравно заведение, попадащ в имот с идентификатор 83274.501.394 по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ VII-За клуб на БСП и БЗНС, кв. 24, ул. „Капитан Петко войвода” № 81, актуван с АОС № 1034/19.03.2012 г.,</p> <p>с начален годишен наем за Аптека –624,96 лв., без ДДС и за склад 188,16 лв.без ДДС , или общо 813,12 лв.,без ДДС максимален срок за наемане – 5 години с депозит – 81,31 лв. с начален час – 09.05 ч.;</p>
<p>3. Помещение за здравни услуги с площ 22,40 кв.м., находящо се в сграда бивша детска градина с.Виево ет.1, разположена в УПИ VI-Детска градина в кв. 30, имот пл.№ 251, актувано с акт за публична общинска собственост №185/04.08.1999 г.</p> <p>максимален срок за наемане – 5 години с начален годишен наем –35,48 лв., без ДДС с депозит – 3,55 лв. с начален час – 09.10ч.;</p>	<p>4. Помещения за офиси с обща площ 80,96 кв.м в това число за офис № 507 с площ 20,88 кв.м, офис № 508 с площ 20,88 кв.м и 39,20 кв.м идеални части от общите, находящи се на пети етаж в източното крило на административна сграда на община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г. с начален годишен наем 486,00 лева (четиристотин осемдесет и шест лева ) без ДДС</p> <p>с депозит – 48,60 лв. с начален час – 09.15ч.;</p>
<p>5. Помещение за офис с обща площ 40,48 кв.м. както следва : офис № 504 с площ – 20,88 кв.м., ведно с 19,60 кв.м. идеални части от общите части, находящи се на V етаж в източно крило на сграда с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с</p>	<p>6. Общински имоти - помещение № 502 с площ 13,95 кв.м и Помещение № 503 с площ 13,95 кв.м. за обособяване на офис за услуги на младежи в неравностойно положение, находящи се в самостоятелен обект с идентификатор</p>



<p>идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1410.05.2005 г., образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 15 том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г.</p> <p>с начален годишен наем 243,00 лева (двеста четиридесет три лева ) без ДДС с депозит – 24,30 лв. с начален час – 09.20ч.;</p>	<p>67653.917.623.1.1, с предназначение: за здравни и социални дейности, разположени в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.,</p> <p>с начален годишен наем 470,00 без ДДС с депозит – 47,00 лв. с начален час – 09.25ч.;</p>
---	---

**II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :**

1. Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем;
2. Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF
3. Декларация за извършен оглед на обекта-оригинал (стая 429 на Общинска администрация Смолян);
4. Удостоверение, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи- оригинал (стая 429 на Общинска администрация Смолян);
5. Удостоверение от Дирекция „ПНО ” при Община Смолян, че кандидата няма висящи съдебни дела и спорове с Община Смолян-оригинал (стая 213 на Общинска администрация Смолян);
6. Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- ( „Местни данъци и такси”- Община Смолян )- оригинал

**За кандидатите юридически лица и следните документи :**

7. Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване от Търговския регистър, издадено от Агенцията по вписванията;

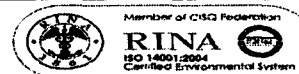
**За кандидатите участващи за кабинети за здравни услуги и следните документи:**

8. Удостоверение за вписване в регистъра на районната колегия на Българския лекарски съюз или Български зъболекарски съюз ;

**III. Задължителни тържни условия за участниците по т. 6 от обявата:**

1. Допускат се организации регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.
2. Представяне на програма за интегриране на младите хора с увреждания ;

*Забележка: Участниците в търга е необходимо да имат минимум два спечелени проекта в областта на работата с хора със специални потребности.*



IV. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик, включващ всички документи посочени в раздел II т. /2-8/ и раздел III т. /1-2/ и втори плик съдържащ ценовото предложение. В плика се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.

Участниците се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Търговете ще се проведат на 05.06.2013 г. в зала № 247 на Община Смолян. В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да не бъде допуснат за участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659

КМЕТ на Община Смолян  
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ

