



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” СМОЛЯН

гр. Смолян, бул. „България” № 14, тел./факс 0301/62078, email:ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

ОДОБРИЛ: / п /
ИНЖ.ГЕОРГИ КОДЖЕБАШЕВ
ДИРЕКТОР ОД ”ЗЕМЕДЕЛИЕ”
СМОЛЯН

ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд за стопанската 2024-2025 год. на територията на област Смолян изготвен съгласно чл.37и, ал.10 от ЗСПЗЗ и чл.100, ал.8 от ППЗСПЗЗ

Днес 01.07.2024 год., в гр.Смолян на основание чл.37и, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.100, ал.8 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи комисия назначена със Заповед № РД-04-124 от 20.06.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” в състав:

Комисия в състав:

Председател: Пламена Хаджиева – гл.директор на ГД“АР“ в ОД ”Земеделие” гр. Смолян;

Членове: 1. Евдокия Волевска-гл.юриконсулт в ОД“Земеделие“ гр.Смолян;

2. Кирчо Топчиев-началник на ОСЗ с.Баните;

3. Капка Атанасова – началник на ОСЗ Девин;

4. Тинка Русова-Лилова – началник ОСЗ гр.Смолян;

6. Мариана Господинова-гл.експерт в ОД“Земеделие“ гр.Смолян;

се събра в стая 110, в сградата на Областна администрация – гр.Смолян със задачата да разпредели пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд на територията на област Смолян между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното и/или съседно землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните и ползвани на правно основание пасища, мери и ливади по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Председателят на комисията провери и установи присъствието на посочените по горе членове на комисията.

Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация по чл.100, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

На вниманието на комисията бяха представени следните материали:

1. Протоколи за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на основание чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ :

- Протоколи от 10.04.2024 г. и 10.05.2024 г. за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Баните.

- Протоколи за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Девин за землищата на : с.Брезе от 05.04.2024 г., с.Триград от 10.04.2024 г. и с. Чуруково – 10.04.2024 г.

- Протоколи от 05.04.2024 г. и 13.05.2024 г. за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Смолян.

2. Справки за броя и вида пасищни селскостопански животни, изготвени от информационната система RegiX на МЗХГ към 24.06.2024 г. – 6 броя;

3. Справки за наличие и липса на задължения от НАП към 01.07.2024 г. на подадите заявления за разпределение както следва:

- 1.Рюстем Емин – няма задължения;
- 2.Деян Читалов – няма задължения;
- 3.Милко Чаушев – няма задължения;
- 4.Владимир Чавдаров -няма задължения;
- 5.Манол Бечев - няма задължения;
- 6.ЕТ „Ардис – Веселин Грозданов“ с.Арда – няма задължения;

4.Писма от кметовете на общините за задължения към общинския поземлен фонд:

4.1.Писмо от община Баните изх.№ Д-3152-(1)/11.06.2024 г. за :

- Рюстем Емин – няма задължения към ОПФ;
- Деян Читалов – няма задължения към ОПФ;

4.2. Писмо от община Девин изх.№ 32-20-7# 1/12.06.2024 г. за:

- 1.Милко Чаушев-няма задължения към ОПФ;
- 2.Владимир Чавдаров - няма задължения към ОПФ;
- 3.Манол Бечев – няма задължения към ОПФ;

4.4. Писмо от община Смолян изх.№ ДЛ014526-001-001/18.06.2024 г. за:

1. ЕТ“Ардис – Веселин Грозданов“ с.Арда – няма задължения към ОПФ;

5. Писмо от ОД“Земеделие” – гр.Смолян вх.№ ПО-1801/25.06.2024 г. за задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и за задължения към държавния поземлен фонд – всички заявили желание за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд - **нямат задължения;**

6. Писмо от главен секретар на Държавен фонд „Земеделие” – София с изх.№ 07-1800/12145#1/24.06.2023 г. и писмо на Областна дирекция на ДФ“Земеделие“ гр.Смолян- всички заявили желание за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд **нямат задължения** към ДФ“Земеделие”, „Лоши вземания-Разплащателна агенция,” „Европейско финансиране - Агенция САПАРД“, „Инвестиционни схеми за подпомагане”-Държавни помощи, и „Краткосрочни схеми за подпомагане”-Държавни помощи.

7. Предоставени са от 6 бр. заявители описи на собствени и ползвани поземлени имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади – образец 2 и описи на видовете и броя пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъдните обекти, регистрирани в Интегрирана информационна система на БАБХ образец

8.Списък на свободните пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд за стопанската 2024-2025 г., одобрен със заповеди № РД 46-46/28.02.2024 г. от министъра на земеделието и храните.

9. Писма от кметовете на общините за наличие/липса на свободни имоти от Общинския поземлен фонд:

- 9.1. Писмо от община Баните изх.№ 1-3152 (2)/25.06.2024 г. - изчерпан е ОПФ с НТП – ливади и пасища в землищата, където е поискано допълнително разпределение от държавния поземлен фонд;
- 9.2. Писмо от община Девин изх. № 32-20-7# 1/12.06.2024 г. - изчерпан е ОПФ с НТП – ливади и пасища в землищата, където е поискано допълнително разпределение от държавния поземлен фонд;
- 9.3. Писмо от община Смолян изх.№ ДЛ 014526/21.06.2025 г. – изчерпани са годните за ползване имоти от ОПФ с НТП-ливади и пасища в землищата в землището на с.Арда и съседни землища.

Комисията прегледа предоставените документи и установи, че в срока определен в чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.100, ал.6 от ППЗСПЗЗ, а именно до 10.06.2024 г. от собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни на територията на област Смолян са подадени общо 6 броя заявления: 2 бр. в община Баните, 3 бр. в община Девин и 1 бр. в община Смолян.

След като се запозна с предоставените материали комисията **допуска следните участници до процедурата по разпределение на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд:**

- 1.Рюстем Емин;
- 2.Деян Читалов;
- 3.Милко Чаушев;
- 4.Владимир Чавдаров;
- 5.Манол Бечев;
- 6.ЕТ „Ардис – Веселин Грозданов“ с.Арда;

I.За община Баните

Землища с.Босилково и Две тополи

1.Заявление с вх.№ Д 3068/05.06.2024 г. от Рюстем Емин, адрес: с.Две тополи, общ.Баните, област Смолян с регистрирани животновъдни обекти:

- № 0573710014/стар № 4945-0048/ с.Босилково, община Баните, област Смолян, собственик на 17 бр. говеда над две годишна възраст от местни /автохтонни/ породи-Родопско късорого говедо. Съгласно §2з от ДР на ЗСПЗЗ защитава за разпределение до 680 .000 дка;

ж.е – бр.	17
Полагащи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка от VIII до X категория	680
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	0
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	0
Полагащи се за допълнително разпределяне имоти – дка от VIII до X категория	680

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият Рюстем Емин с животновъден обект в с.Босилково следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение второ и трето -, в съответното и/или съседни землища“ и, „предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали имоти по договори с изтекъл срок“. Същият е с изтичащ договор № ПО-24-02/31.01.2020 г. за отдаване под наем на имоти от държавния поземлен фонд в землището на с. Босилково.

Комисията реши:

1.Разпределя на Рюстем Емин поземлен имот от държавния поземлен фонд в землището на с. Босилково в размер на 589.597 дка

№ по ред	Землище	Имот №	Площ - дка	НТП	Категория на земята
----------	---------	--------	------------	-----	---------------------

1	Босилково	05737.1.145	589.597	Високопл.пасище	X
---	-----------	-------------	---------	-----------------	---

- № 2019820005/стар № 4949-0004/ с.Две тополи, община Баните, област Смолян, собственик на 20 бр. говеда над две годишна възраст от местни /автохтонни/ породи-Родопско късорого говеда и 2 бр. говеда на възраст от шест месеца до две години от местни /автохтонни/ породи-Родопско късорого говеда . Съгласно §2з от ДР на ЗСПЗЗ защитава за разпределение до 617 .797 дка;

ж.е – бр.	21.2
Полагащи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка от VIII до X категория	848
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	106.027
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	124.176
Полагащи се за допълнително разпределяне имоти – дка от VIII до X категория	617.797

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият Рюстем Емин с животновъден обект в с.Две тополи следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение второ -, в съответното и/или съседни землища“.

Комисията реши:

1.Разпределя на Рюстем Емин поземлен имот от държавния поземлен фонд в землището на с.Босилково в размер на 73.006 дка

№ по ред	Землище	Имот №	Площ - дка	НТП	Категория на земята
1	Загражден	30209.14.66	73.006	Високопл.пасище	X

2.Заявление с вх.№ Д 3056/45.06.2024 г. от Деян Читалов, адрес: с.Две тополи, общ.Баните, област Смолян с регистриран животновъден обект № 0573710016/стар № 4945-0049/ с.Босилково, община Баните, област Смолян, собственик на 50 бр. говеда над две годишна възраст от местни /автохтонни/ породи-Родопско късорого говеда. Съгласно §2з от ДР на ЗСПЗЗ защитава за разпределение до 2000 .000 дка;

ж.е – бр.	50
Полагащи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка от VIII до X категория	2000
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	0
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	0
Полагащи се за допълнително разпределяне имоти – дка от VIII до X категория	2000

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият Деян Читалов с животновъден обект в с.Босилково следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение второ и трето -, в съответното и/или съседни землища“ и„предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали имоти по договори с изтекъл срок“. Същият е с изтичащ договор № ПО-24-01/31.01.2020 г. за отдаване под наем на имоти от държавния поземлен фонд в землището на с. Глогино.

Комисията реши:

1.Разпределя на Деян Читалов поземлен имот от държавния поземлен фонд в землището на с. Глогино в размер на 1296.576 дка

№ по ред	Землище	Имот №	Площ - дка	НТП	Категория на земята
1	Глогино	15117.1.780	1296.576	Високопл.пасище	X

II. За община Девин

Землище с.Брезе

1.Заявление с вх.№ 94В-1194-3/06.06.2024 г. от Владимир Чавдаров, адрес: с.Брезе, общ.Девин, област Смолян, с регистрирани животновъдни обекти № 06269970055/4849-0004/ и № 0626900012 /стар № 4849-0087/ с.Брезе, община Девин, област Смолян, собственик на 5 бр. коне над шест месеца. Съгласно §2з от ДР на ЗСПЗЗ защитава за разпределение до 101.965 дка;

ж.е – бр.	5
Полагащи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка	150
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	0
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	48.035
Полагащи се за допълнително разпределяне имоти - дка	101.965

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият Владимир Чавдаров с животновъден обект в с.Брезе следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение второ и трето -, в съответното и/или съседни землища“ и „предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали имоти по договори с изтекъл срок“. Същият е с изтичащ договор № ПО-24-01/28.08.2019 г. за отдаване под наем на имоти от държавния поземлен фонд в землището на с.Брезе.

Комисията реши:

1.Разпределя на Владимир Чавдаров поземлени имоти от държавния поземлен фонд в землището на с.Брезе в размер на 78.974 дка .

№ по ред	Землище	Имот №	Площ-дка	НТП	Категория на земята
1	Брезе	06269.2.387	60.970	пасище	X
2	Брезе	06269.2.388	18.004	пасище	X

Землище с.Чуруково

Заявление с вх.№ 92 285-2/06.06.2024 г. от Манол Бечев, адрес: с.Чуруково, общ.Девин, област Смолян с регистриран животновъден обект № 8181520016/стар № 4823-0016/ с.Чуруково, община Девин, област Смолян, собственик на 92 бр. говеда над две годишна възраст от местни автохтонни породи- Българско сиво. Съгласно §2з от ДР на ЗСПЗЗ защитава за разпределение до 3054.761 дка;

ж.е – бр.	92
Полагащи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка	3680
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	428.106
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	197.133
Полагащи се за допълнително разпределяне имоти - дка	3054.761

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият Владимир Чавдаров с животновъден обект в с.Чуруково следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение второ и трето -, в съответното и/или съседни землища“ и „предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали имоти по договори с изтекъл срок“. Същият е с изтичащ договор №

ПО-24-03/28.08.2019 г. за отдаване под наем на имоти от държавния поземлен фонд в землището на с. Чуруково.

Разпределя на Манол Бечев поземлени имоти от държавния поземлен фонд в землището на с. Чуруково в размер на 130.824 дка.

№ по ред	Землище	Имот №	Площ-дка	НТП	Категория на земята
1	Чуруково	81815.1.46	3.037	пасище	X
2	Чуруково	81815.1.7	6.688	ливада	X
3	Чуруково	81815.1.81	12.771	ливада	X
4	Чуруково	81815.1.83	32.842	ливада	X
5	Чуруково	81815.2.109	39.309	ливада	X
6	Чуруково	81815.2.113	18.382	ливада	X
7	Чуруково	81815.4.246	17.795	ливада	X

Землище с. Триград

Заявление с вх. № 94 М-384-2/03.06.2024 г. от Милко Чаушев, адрес: с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян с регистриран животновъден обект № 7310530100/ стар 4825 – 0271/ с. Триград, община Девин, област Смолян, собственик на 55 бр. овце и 8 бр. коне над шест месеца. Съгласно § 23 от ДР на ЗСПЗЗ заявителят защитава за разпределение до 239.442 дка.

ж.е – бр.	16.25
Полагачи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка	487.5
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	168.733
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	79.325
Полагачи се за допълнително разпределяне имоти - дка	239.442

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият с животновъден обект в землището на с. Триград, следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение трето - „предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали имоти по договори с изтекъл срок“. Нормата следва да се приложи за желаещият кандидат Ясен Канев с изтичащ договор № ПО-24-02/28.08.2019 г.

Комисията реши:

Разпределя на Милко Чаушев поземлени имоти от държавния поземлен фонд в землището на с. Триград в размер на 61.922 дка.

№ по ред	Землище	Имот №	Площ-дка	НТП	Категория на земята
1	Кестен	36796.1.290	8.761	пасище	X
2	Триград	73105.12.167	1.947	ливада	X
3	Триград	73105.13.533	1.274	ливада	X
4	Триград	73105.15.155	3.866	пасище	X

5	Триград	73105.15.246	10.924	пасище	X
6	Триград	73105.15.87	3.785	пасище	X
7	Триград	73105.16.262	1.167	пасище	X
8	Триград	73105.16.285	1.13	пасище	X
9	Триград	73105.16.478	1.972	пасище	X
10	Триград	73105.17.215	1.611	пасище	X
11	Триград	73105.12.129	2.408	пасище	X
12	Триград	73105.23.275	2.617	пасище	X
13	Триград	73105.21.563	3.282	пасище	X
14	Триград	73105.11.43	4.922	пасище	X
15	Триград	73105.21.230	12.256	пасище	X

III. За община Смолян

Землище с. Арда

1. Заявление с вх. № ЗГ000656/06.06.2024г. от ЕТ "Ардис-Веселин Грозданов", адрес: с. Арда, общ. Смолян, област Смолян с регистриран животновъден обект № 0059770001 /стар № 4790-0092/ с. Арда, община Смолян, област Смолян, собственик на 7 бр. говеда над две годишна възраст, 5 бр. говеда над две годишна възраст за месо, 3 бр. говеда на възраст от шест месеца до две години, 14 бр. говеда на възраст от шест месеца до две години за месо, 6 бр. овце и 3 бр. овце от местни автохтонни породи-Среднородопска. Съгласно §2з от ДР на ЗСПЗЗ защитава за разпределение до 777.254 дка;

ж.е – бр.	23.55
Полагачи по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ дка	845
Собствени и наети частни и общински имоти - дка	0
Разпределени имоти от ОПФ за 2022-2023г. дка	67.746
Полагачи се за допълнително разпределяне имоти - дка	777.254

При разпределението на обявените имоти от ДПФ на желаещият от ЕТ "Ардис-Веселин Грозданов" с. Арда с животновъден обект в с. Арда следва да се приложи нормата на чл.37и, ал.10, изречение второ и трето -, в съответното и/или съседни землища".

Комисията Реши:

1. Разпределя на ЕТ "Ардис-Веселин Грозданов" поземлени имоти от държавния поземлен фонд в следните землища в размер общо на 21,881 дка.

№ по ред	Землище	Имот №	Площ-дка	НТП	Категория на земята
1	Бориково	05414.5.448	4.998	ливада	X
2	Буката	06923.1.76	1.515	пасище	X
3	Моголища	48814.1.257	1.092	пасище	IX
4	Сивино	66384.1.175	14.276	пасище	X

След извършеното разпределение на имотите комисията предлага на Директора на ОД "Земеделие" Смолян да сключи договори за наем или аренда със срок до десет стопански години

с кандидатите, считано от стопанската 2024-2025 г., след заплащане на определената наемна или арендна вноска, формирана на базата на пазарен механизъм.

Настоящият протокол подлежи на обжалване на основание чл.37и, ал.11 от ЗСПЗЗ и чл.100, ал.8 от ППЗСПЗЗ по отношение на площта на разпределените имоти в 14 – дневен срок от обявяването му пред районния съд.

КОМИСИЯ:

Председател:/ п /..... /Пл.Хаджиева/

Членове:

1. / п /...../Е. Волевска/

2..... / п /...../К.Топчиев/

3..... / п /...../К.Атанасова/

4..... / п /...../Т.Русова-Лилова/

5..... / п /...../М.Господинова/