



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.26 и чл. 68 ал.1 т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 1059/30.12.2022 г., Решение № 1039/24.11.2022 г., Решение № 1058/30.12.2022 г. и Решение № 729 /27.01.2022 г.на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1.Общински имот-помещение за стоматологични услуги, находящо се в партерен етаж с обща площ 41 кв.м. и общи части включващи чакалня и санитарен възел, разположени в Здравна служба с. Могилица, УПИ II-Поликлиника, кв.38, имат пл.№ 142, по плана на с.Могилица, община Смолян, актувани с Акт за публична общинска собственост № 64/21.01.1998 г. с начален годишен наем 66,41 лв. без ДДС с депозит -6,64 лв. с максимален срок за наемане 5 години с начален час –10,00 ч.</p>	<p>2. Общински имот-сграда с площ 96,62 кв.м., за склад или еквивалентно на него, разположена в имот с планоснимачен номер 17, с площ 163,00 кв.м. по плана на с. Петково, м. Славейковци, община Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2214/01.11.2022 год., акт №89, том.X, дело494/2022, вх.№ 3022/08.11.2022, парт. № 59670,59671 с начален годишен наем 811,61 лв. с депозит -81,16 лв. с максимален срок за наемане 5 години с начален час –10,05 ч.</p>
<p>3.Помещение № 9 с площ 93,60 кв.м. за склад или еквивалентно на него , находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр.Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012</p>	<p>4. Помещение № 10 с площ 93,60 кв.м. за склад или еквивалентно на него, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр.Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт.№ 17516 с начален годишен наем в размер на 1909,44 без ДДС с максимален срок за наемане 5 години</p>

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

г. с вх.№ 1005/2012, парт.№ 17516; с начален годишен наем 1909,44 лв. без ДДС с депозит -190,94 лв. с максимален срок за наемане 5 години с начален час –10,10 ч.	с депозит – 190,94 лв. с начален час –10,15 ч.
--	---

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :

1.Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем.

2.Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF

3.Декларация за извършен оглед на обекта- образец № 1 (*може да се получи на гише №4 в Център за информация и обслужване на гражданите или в стая 233*);

4.Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (*може да се получи на гише №4 в Център за информация и обслужване на гражданите или в стая 233*);

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”-Община Смолян)- оригинал

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи

6.Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

** Забележка: Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.*

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (*плик №1*) , включващ всички документи посочени в раздел II (т.2-6) и втори плик (*плик №2*) съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т.1). В плик № 1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

Търговете ще се проведат на 08.02.2023 година в зала № 343 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ

ШК/ШК

