



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

О Б Щ И Н А С М О Л Я Н

На основание чл. 14 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26 и чл. 68 ал.1 т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 830/31.03.2022 г. на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1. Помещение с площ 228,50 кв.м. за склад или еквивалентно на него, находящо в Административна сграда (Автогара) нова част–приземен първи етаж с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 8309,40 лв. без ДДС с депозит -830,94 лв. с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС. с начален час –10,00 ч.</p>	<p>2. Помещение№ 101 за офис с площ 20,00 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 1080,00 лв. без ДДС с депозит -108,00 лв. с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС с начален час –10,05 ч.</p>
<p>3. Помещение№ 102 за офис с площ 13,00 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год.</p>	<p>4. Помещение № 103 за офис с площ 13,00 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 702,00 лв. без ДДС с депозит -70,20 лв.</p>

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

<p>с начален годишен наем 702,00 лв. без ДДС с депозит -70,20 лв. с максимален срок за наемане 5 години сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС с начален час -10,10 ч.</p>	<p>с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС. с начален час -10,15 ч.</p>
<p>5. Помещение № 106 за офис с площ 13,20 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 712,80 лв. без ДДС с депозит -71,28 лв. с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС. с начален час -10,20 ч.</p>	<p>6. Помещение № 113 за Офис с площ 14 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 756,00 лв. без ДДС с депозит -75,60 лв. с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС. с начален час -10,25 ч.</p>
<p>7. Помещение № 114 за офис с площ 11,00 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 594,00 лв. без ДДС с депозит -59,40 лв. с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС. с начален час -10,30 ч.</p>	<p>8. Помещения № 105 за офис с площ 14,80 кв.м., находящо се на втори етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. с начален годишен наем 799,20 лв. без ДДС с депозит -79,92 лв. с максимален срок за наемане 5 години Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС. с начален час -10,35 ч.</p>
<p>9. Помещения № 4 и № 5 за услуги на населението или еквивалентни на него с обща площ 63,00 кв.м., находящи се на трети етаж в Административна</p>	<p>10. Помещение № 6 за образователна дейност или еквивалентно на него с площ 48,50 кв.м., находящо се на трети етаж в Административна сграда (Автогара) нова част с идентификатор</p>

<p>сграда (Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год.</p> <p>с начален годишен наем 1058,40 лв. без ДДС</p> <p>с депозит -105,84 лв.</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС.</p> <p>с начален час –10,40 ч.</p>	<p>67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год.</p> <p>с начален годишен наем 814,80 лв. без ДДС</p> <p>с депозит -81,48 лв.</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС.</p> <p>с начален час –10,45 ч.</p>
<p>11. Помещение № 207 за офис на фирма с нестопанска дейност с площ 15,00 кв.м, находящо се на трети етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. (т.3.4. Административен офис за фирма със стопанска дейност -4,50 за кв.м.; т.3.5 Административен - 3,40 за кв.м.).</p> <p>с начален годишен наем 612,00 лв. без ДДС</p> <p>с депозит -61,20 лв.</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС.</p> <p>с начален час –10,50 ч.</p>	<p>12. Помещения за офиси № 303“а“, офис №303 „б“, офис №303“в“ с обща площ 60,00 кв.м., и обслужващо помещение № 307 с площ – 13,60 кв., находящи се на четвърти етаж в Административна сграда(Автогара) нова част с идентификатор 67653.915.258.1 на бул. България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год.</p> <p>с начален годишен наем 3517,44 лв. без ДДС</p> <p>с депозит -352,00 лв.</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>Сума за ремонт и общи части на сградата в размер на 20,00 лева на месец на помещение, без ДДС.</p> <p>с начален час –10,55 ч.</p>

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :

1.Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем.

2.Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF

3. Декларация за извършен оглед на обекта- образец № 1 (може да се получи на гише № 4 - Каса в Център за информация и услуги на гражданите);

4. Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (може да се получи на гише № 4 Каса в Център за информация и услуги на гражданите);

5. Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”-Община Смолян)- оригинал

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи

6. Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

* *Забележка:* Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (плик №1) , включващ всички документи посочени в раздел II (т.2-6) и втори плик (плик №2) съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т.1). В плик № 1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

Търговете ще се проведат на 10.05.2022 година в зала № 343 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН