



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал. (1) и ал.(7) от Закона за общинската собственост, чл. 21 ал.(1) и ал.(2), чл. 26 ал.(1), чл. 27 ал.(1) и ал.(2), чл. 69 ал.(1) т.1 и ал.(3) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решения № 275/31.01.2013 год., № 242/23.11.2012 г., № 218/12.10.2012 г. на Общински съвет – Смолян,

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на терени за срок от 3 години и помещения за срок от 5 години, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1. Помещение за офис на организация със стопанска дейност с площ 18,50 кв.м., находящо се на II етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх.регистър № 2713/22.XII.2004 г.;</p> <p>с начален годишен наем –528,36 лв., без ДДС с депозит –52,84 лв. с начален час – 09.00 ч.;</p>	<p>2. Помещение за офис на организация със стопанска дейност с площ 10,60 кв.м., находящо се на II етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх.регистър № 2713/22.XII.2004 г.;</p> <p>с начален годишен наем –302,74 лв., без ДДС с депозит –30,27 лв. с начален час – 09.05 ч.;</p>
<p>3. Помещение за офис на организация със стопанска дейност с площ 20,00 кв.м., находящо се на II етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх.регистър № 2713/22.XII.2004 г.;</p> <p>с начален годишен наем –571,20 лв., без ДДС с депозит –57,12 лв. с начален час – 09.10 ч.;</p>	<p>4. Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, разположена в имот с идентификатор 67653.918.43.12.2 находящ се в източно крило на административната сграда на Община Смолян, с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. с начален годишен наем –115,20 лв., без ДДС с депозит –11,52 лв. с начален час – 09.15 ч.;</p>
<p>5. Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, находящ се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията –</p>	<p>6. Терен № 4 с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за търговия в с. Смилян в поземлен имот с идентификатор 67547.501. 1646 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ; с начален годишен наем –104,16 лв., без ДДС с депозит – 10,42 лв. с начален час – 09.25 ч.;</p>



<p>Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем –115,20 лв., без ДДС с депозит –11,52 лв. с начален час – 09.20 ч.;</p>	
<p>7.Терен № 5 с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за търговия в с. Смилян в поземлен имот с идентификатор 67547.501. 1646 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ; с начален годишен наем – 104,16 лв., без ДДС с депозит – 10,42 лв. с начален час – 09.30 ч.;</p>	<p>8.Терен № 6 с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за търговия в с. Смилян в поземлен имот с идентификатор 67547.501. 1646 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ с начален годишен наем – 104,60 лв., без ДДС с депозит – 10,42 лв. с начален час – 09.35 ч.;</p>
<p>9. Помещение № 209 с площ 15,40 кв.м., за офис за фирма, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем –831,60 лв., без ДДС с депозит –83,16 лв. с начален час – 09.40 ч.;</p>	<p>10. Помещение № 210 с площ 15,40 кв.м.и помещение №211 с площ 16 кв.м., за офис на фирма, находящи се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем –1695,60 лв., без ДДС с депозит –169,56 лв. с начален час – 09.45 ч.;</p>
<p>11. Помещение № 311 с площ 15,51 кв.м., за здравни услуги, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем –502,52 лв., без ДДС с депозит –50,25 лв. с начален час – 09.50 ч.;</p>	<p>12. Помещение №312 с площ 12,60 кв.м., за здравни услуги, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем –408,24 лв., без ДДС с депозит –40,82 лв. с начален час – 09.55 ч.;</p>

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :

1. Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем;
2. Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF
3. Декларация за извършен оглед на обекта-оригинал (стая 429 на Общинска администрация Смолян);
4. Удостоверение, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи- оригинал (стая 429 на Общинска администрация Смолян);

5. Удостоверение от Дирекция „ПНО ” при Община Смолян, че кандидата няма висящи съдебни дела и спорове с Община Смолян-оригинал (стая 213 на Общинска администрация Смолян);
6. Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”- Община Смолян)- оригинал

За кандидатите юридически лица и следните документи :

7. Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване от Търговския регистър, издадено от Агенцията по вписванията;

За кандидатите участващи за кабинети за здравни услуги и следните документи:

8. Удостоверение за вписване в регистъра на районната колегия на Българския лекарски съюз или Български зъболекарски съюз ;

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестваш търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик, включващ всички документи посочени в раздел II т. /2-8/ и втори плик съдържащ ценовото предложение. В плика се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.

Участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Търговете ще се проведат на 15.03.2013 година в зала № 247 на Община Смолян. В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да не бъде допуснат за участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659

КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ

