

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от „ПЕРЕЛИК ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ” - АД за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките с определяне на площ за застрояване до 1700 кв. м., в която при спазване на съответните норми да се изградят селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имота, както и помещения за обитаване в поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, съгласно изискванията на чл.2 ал.1 т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 19/30.05.2017 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, е със следните технически показатели на

застрояване на имота – площ на имота 17001 кв.м., максимално допустима обособена площ за застрояване според Наредба №19 чл.7: до 10% - 1700.1 кв.м., плътност на застрояване до 20% - 340.02 кв.м., кинт до 0.4 – 680,04 кв.м., озеленяване – 50 - 70% и етажност не повече от 2 етажа.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, чл.2 ал.1 т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им предлагам, Общински съвет Смолян да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, със следните технически показатели на застрояване на имота – площ на имота 1700.1 кв.м., в която при спазване на съответните норми да се изградят селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имота, както и помещения за обитаване в поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, съгласно изискванията на чл.2 ал.1 т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Максимално допустима обособена площ за застрояване според Наредба №19 чл.7 и чл.8 : до 10% - 1700.1 кв.м.,плътност на застрояване до 20% - 340.02 кв.м, кинт до 0.4 – 680.04 кв.м., озеленяване – 50 - 70% и етажност не повече от 2 етажа.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр. Смолян и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

**Приложение :** Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

**Вносител :**

*Николай Мелемов*

*Кмет на община Смолян*