

I. ТАКСИ, КОИТО СЕ ЗАПЛАЩАТ ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ УСЛУГИ, КОИТО СЕ ИЗВЪРШВАТ ОТ ОБЩИНАТА, И ОБХВАЩАТ ДЕЙНОСТИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО, АРХИТЕКТУРАТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, БЛАГОУСТРОЙСТВОТО, КАДАСТЪРА В СЕЛИЩНИТЕ И ИЗВЪНСЕЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ

№ по ред	Вид на услугата	Размер в лева			Срок на изпълнение /дни/		
		Обикновена	Бърза	Ескп-ресна	Обикновена	Бърза	Ескп-ресна
1.	Издаване на скица за недвижим имот До формат А4	15.00	30.00	45.00	14	3	1
	До формат А3	30.00	60.00	90.00	14	3	1
	Над формат А3	50.00	150.00	-	14	3	-
2.	Издаване на виза за проектиране	30.00	60.00	-	14	7	-
3.	Презаверяване на скица и удостоверения, от издаването, на които са изтекли 6 месеца	5.00	-	-	3	-	-
4.	За издаване на удостоверения за факти и обстоятелства и Закона за кадастъра и имотния регистър	15.00	30.00	45.00	14	7	2
4.1.	Удостоверение за реституционни претенции от трети лица	10.00	20.00	30.00	14	7	2
4.2.	Удостоверение за идентичност	10.00	20.00	30.00	14	7	2
4.3.	Удостоверение за регулационно положение	10.00	20.00	30.00	14	7	2
4.4	Удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план от ЗКИР	15.00	30.00	45.00	14	7	2
4.5.	Удостоверение за административен адрес или идентичност	10.00	20.00	30.00	14	7	2
4.6	Удостоверение за градоустройственият статут на поземлен имот спрямо Общия Устройствен план	10.00	20.00	30.00	14	7	2
4.7.	Изследване и издаване на удостоверения за търпимост по параграф 16 ал.1 от ПР на ЗУТ и параграф 127 ал.1 от ПЗР на ЗИДЗУТ	30.00	60.00	-	14	7	-
4.8.	Изследване за узаконяване на строежи по параграф 184 от ПЗР на ЗИДЗУТ и параграф 127 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗУТ	100.00	-	-	30	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

5.	Заверка на преписи от документи	3.00	7.00	9.00	7	3	1
6.	Копия от планове До формат А3 със заверка За цветно копие + 50 %	15.00	-	-	7	-	-
7.	Издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане <ul style="list-style-type: none"> • За града и кметства +.....лв./м2 прилежаща търговска площ <ul style="list-style-type: none"> • За курортните ядра • К.К. „Пампорово” +.....лв./м2 прилежаща търговска площ	50.00 + 1лв./м2 200.00 400.00 + 1лв./м2	100.00 +1лв./м 2 400.00 800.00 +1лв./м 2	-	14 14	7 7	- -
8.	Издаване на разрешение за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения, за външни връзки на техническата инфраструктура <ul style="list-style-type: none"> • 1 категория • 2 категория • 3 категория • 4 категория • 5 категория • 6 категория - допълване на РС и презаверка	500.00 400.00 300.00 200.00 100.00 50.00 50.00	-	-	7 7	-	-
9.	Издаване на протокол за степен на завършеност, съгласно чл. 181, ал. 2 и удостоверение по чл. 202 от Закона за устройство на територията и чл. 3, ал. 3 от Приложение № 2 на Закона за местните данъци и такси, но не по-малко от 30.00 лв.	0.10 лв. на кв.м.	0.20 лв. на кв.м.	-	14	7	-
10.	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж	30,00	-	-	-	-	-
11.	Писма с обратни разписки	3,00	-	-	-	-	-

II. ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ И ПРАВА, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА СМОЛЯН НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА УСЛУГИТЕ	ЦЕНА
1.	Регистриране въвеждането на строежи в експлоатация и издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на видовете строежи от четвърта и пета категория А/ За разглеждане на заявление за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация от лице, упражнило строителен надзор и от технически ръководител за строежи пета категория Срок за изпълнение седем дни Б/ Издаване на удостоверения по § 6 от Наредба №2/2003г. Срок за изпълнение тридесет дни	50,00 лв. 50,00 лв.
2.	Разрешение за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план, съгласно чл. 124а, ал. 1, ал.2 и ал.7, чл. 135, ал.3 и чл.136 от Закона за устройство на територията. Срок за изпълнение четиринадесет дни и/или едномесечен срок от постъпване на искането	50,00 лв.
3.	А/ Разглеждане и приемане на проект за урегулиране и изменение на Подробен устройствен план ➤ до 3 имота ➤ над 3 имота и за преотреждане на земи от земеделски или горски територии ➤ за парцеларни планове на обекти от техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура ➤ за всяко следващо разглеждане на ПУП и/или инвестиционни проекти от ОЕСУТ	70,00 лв. 200,00 лв. 200,00 лв. 50,00 лв.
4.	Разглеждане, одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти, изготвени съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
4.1 /а/	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно § 5, т. 29 от ДР на ЗУТ -.....лв. за м ² разгъната застроена площ, но не по малко от 75,00 лв. Изпълнение в законоустановения срок	2,00 лв.
4.2	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно чл.28, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони –лв. за м ² разгъната застроена площ, но не по-малко от 200.00 лв., в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ Изпълнение – в законоустановения срок	8,00лв.
4.3 /а/	За не жилищни сгради (включително пристройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция) А/ Проекти за гаражи, летни кухни и стопански постройки -.....лв. на м ² . разгъната застроена площ, но не по-малко от 50.00 лв. Б/ Магазини, офиси, ателиета и сгради за обществено обслужване-..... лв. на м ² . разгъната застроена площ, но не по-малко от 100.00 лв.	1.20 лв. 2.00 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

	<p>В/ Производствени сгради ... лв. на м² разгъната застроена площ, но не по-малко от 150.00 лв.</p> <p>Г/ Стопански сгради до 35 м. в земеделски земи, но не по-малко от 50.00 лв.</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>2.00 лв.</p> <p>2.00 лв.</p>
4.3 /б/	<p>За не жилищни сгради (включително пристройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция) в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ</p> <p>А/ Проекти за гаражи и обслужващи постройките - лв. на м² разгъната застроена площ, но не по-малко от 100.00 лв.</p> <p>Б/ Магазини, офиси, ателиета и сгради за обществено обслужване- лв. на м² разгъната застроена площ, но не по-малко от 120.00 лв.</p> <p>В/ Производствени сгради ... лв. на м² разгъната застроена площ, но не по-малко от 200.00 лв.</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>6.00 лв.</p> <p>12.00 лв.</p> <p>5.00 лв.</p>
4.4	<p>За вътрешно преустройство и реконструкции без промяна на строителната конструкция -% от т. 4.1, т. 4.2, т. 4.3а. и т. 4.3б</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>50 %</p>
4.5	<p>Съгласуване на инвестиционни проекти - заснемане за узаконяване –% от т. 4.1, т. 4.2, т. 4.3а., т. 4.3б, т. 4.4. и т. 4.8</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>300 %</p>
4.6	<p>Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с изтекъл срок - % от т. 4.1, т. 4.2, т. 4.3а., т. 4.3б, т. 4.4, т. 4.5 и т. 4.8</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>50 %</p>
4.7	<p>Съгласуване и одобряване на проекти на самостоятелни обекти за благоустрояване и озеленяване, вертикална планировка - лв. на м², но не по-малко от 50.00 лв.</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>1,20 лв.</p>
4.8	<p>Съгласуване и одобряване на проекти на самостоятелни обекти за благоустрояване и озеленяване, вертикална планировка - лв. на м², но не по-малко от 100.00 лв. в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>4,00 лв.</p>
4.9	<p>Съгласуване и одобряване на проекти за изпълнение на насипни работи - лв. на м².</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>0,50 лв.</p>
5.	<p>Оценка за съответствие на инвестиционните проекти от Общинския експертен съвет за устройство на територията</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>100,00 лв.</p>
6.	<p>Съгласуване и одобряване на идеен инвестиционен проект -% от т. 4.1., т. 4.2, т. 4.3а., т. 4.3б и т. 4.8</p> <p>Изпълнение – в законоустановения срок</p>	<p>30 %</p>
7.	<p>Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и/или</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

	екзекутиви, по чл. 202 от Закона за устройство на територията -% от т. 4.1, т. 4.2, т. 4.3а., т. 4.3б и т. 4.5, не по-малко от 100лв. Изпълнение – в законоустановения срок	50 %
8.	Разглеждане, съгласуване и одобряване на комплексен инвестиционен проект - %, спрямо всяка дължима такса Изпълнение – в законоустановения срок	130 %
9.	Издаване на разрешения за строеж по одобрен комплексен инвестиционен проект - ... %, спрямо всяка дължима такса Изпълнение – в законоустановения срок	130 %
10.	Съгласуване и одобряване на проекти за водопроводни мрежи, канализационни мрежи, ел.проводи и други линейни обекти: <ul style="list-style-type: none"> • до 50 л.м.– 2лв. /м.линеен; • от 50 до 500 л.м. – 1,50 лв./м.линеен • над 500л.м. – 1,00 лв./м. линеен Изпълнение – в законоустановения срок	+ 50лв. + 100 лв. + 150 лв.
11.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти при промяна на инвестиционното намерение, съгласно чл. 154 от ЗУТ...% от т. 4.1,т. 4.2, т. 4.3а., т. 4.3б, т. 4.5 и т. 4.8 Изпълнение – в законоустановения срок	25 %
12.	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за съоръжения, в това число съоръжения на мобилни оператори за кв.м.	50,00 лв., но не по-малко от 200 лв.
13.	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за изкуствени, естествени водоеми и рибарници за промишлен и спортен риболов /в т.ч. прилежащи съоръжения като диги, воздуховащания, преливници, подводяващи и отводяващи канали и др. / - за кв.м.	1,00 лв., но не по-малко от 200 лв.
14.	Издаване на акт за узаконяване Изпълнение – в законоустановения срок	50,00 лв.
15.	Приемане и вписване на регистъра на технически паспорт на строеж	15,00 лв.
16.	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи за Пампорово а/ за жилищни сгради – V категория б/ за жилищни сгради – IV категория в/ за смесени, обществени и производствени сгради V категория 1,20 лв. на кв.м., но не по-малко от 450.00 лв. г/за смесени, обществени и производствени сгради IV категория 1,20 лв. на кв.м., но не по-малко от 1100.00 лв. д/ за външни ВиК, топло преносни, и Ел. мрежи, телефонни кабелни линии, кабелни телевизии и други на техническата инфраструктура, но не по-малко от 150.00 лв. е/ за преустройства на съществуващи сгради ж/ за други обекти	350,00 лв. 650,00 лв. 1,00 лв./м. линеен 50 % от т.а/ до т.г/ 250,00 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

	Срок на изпълнение 7 дни	
16.1	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи за гр. Смолян и останалите населени места а/ за жилищни сгради – V категория б/ за жилищни сгради – IV категория в/ за смесени, обществени и производствени сгради V категория 1,00 лв. на кв.м., но не по-малко от 400.00 лв. г/за смесени, обществени и производствени сгради IV категория 1,00 лв. на кв.м., но не по-малко от 1000.00 лв. д/ за външни ВиК, топло преносни, и Ел. мрежи, телефонни кабелни линии, кабелни телевизии и други на техническата инфраструктура, но не по-малко от 100.00 лв. е/ за преустройства на съществуващи сгради ж/ за други обекти Срок на изпълнение 7 дни	300,00 лв. 600,00 лв. 0,50 лв./м. линеен 50 % от т.а/ до т.г/ 200,00 лв.
17.	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробно устройствения план е приложен по отношение на застрояването	50.00 лв
18.	Удостоверение за факти и обстоятелства по закона за хазарта Срок на изпълнение едномесечен	30,00 лв.
19.	Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии Срок на изпълнение тридесет дни	50,00 лв.
20.	Извадка от планове в цифров вид на магнитен носител, както следва: - до 50 имота -за всеки имот; - от 51 до 200 имота - от 201 до 500 имота - над 501 имота Срок на изпълнение седем дни	4,00 лв. 50,00 лв. + 0,50 лв. за всеки имот за горницата след 51-вия имот 100,00 лв. + 0,40 лв. за всеки имот за горницата след 201-вия имот 150,00 лв. + 0,30 лв. за всеки имот за горницата след 501-вия имот
21.	Такса за процедури по обявяване на виза за проектиране, разрешение за строеж, Подробен устройствен план и други по ЗУТ Допълнително разходи свързани с:	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

	<ol style="list-style-type: none">1. Публикации в държавен вестник, национален всекидневник, местен вестник;2. Списък на заинтересованите страни от СГКК-Смолян3. Списък на заинтересованите страни от Служба Земеделие -Смолян4. Писма с обратна разписка по процедурата за обявяване – за всеки брой	20,00 лв.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------