

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

Община

Приложение № 2

Вх. №/..... г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

ОТ КОГО СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж.

Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

ЧАСТ I

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от _____

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК _____

Постоянен адрес/седалище _____

Адрес за кореспонденция _____

чрез _____

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция _____

Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:

2. от _____

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК _____

Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.

2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /отбележете с "x" или попълнете/ :

2.1. Вид на имота СГРАДА Самостоятелни обекти в сграда

2.2. Адрес на имота

гр./с/	_____	област	_____							
ул.	_____	№ /бл./	вх.	_____	ет.	_____	ап.	_____	кв./махала	_____
УПИ/план.№	_____	кв.	_____	по ПУП на	_____	одоб.	_____	г.	_____	

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи/отбележете с "х"/:

„В района“ се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

	Има в сградата	Няма в сградата	Няма в сградата, но има в района
Електрификация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Топлофикация ТЕЦ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Документ за завършване на сградата в груб строеж

№ и дата на издаване/издател на документа

ЧАСТ II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:

ЖИЛИЩНА

НЕЖИЛИЩНА

Къща, вила, лятна кухня	Да <input type="checkbox"/>	Търговска	Да <input type="checkbox"/>
Жилищен блок	Да <input type="checkbox"/>	Производствена/промишлена	Да <input type="checkbox"/>
Гараж /самостоятелна сграда/	Да <input type="checkbox"/>	Селскостопанска	Да <input type="checkbox"/>
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да <input type="checkbox"/>	Друга нежилищна	Да <input type="checkbox"/>

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи	<input type="checkbox"/>	в т.ч. надземни	<input type="checkbox"/>
Асансьор	Да <input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

Моля, в следващата таблица попълнете:

Конструкции: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./ Отбележете съответстващата конструкция с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“

Разгъната застроена площ на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .

ТАБЛИЦА № 1

КОНСТРУКЦИЯ					РЗП на сградата		Идентификатор
					Общо за сградата	в т.ч. общи части	
ПН	ПМ	М1	М2	М3	кв.м.	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.

Подпис на възложителя:.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
 - **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
 - **второстепенна постройка /ж/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
 - **навес с оградни стени /ж/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
 - **навес без оградни стени /ж/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
 - **търг. обект /...../** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, например: **търг. обект /магазин/**
 - **производствен обект** - за обект, използван за производство
 - **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лютини, фуражни и хранителни кухни и др.
 - **други нежил. /...../** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, например: **др. нежил. /офис/**.
- Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж /...../ ; склад /...../ ; навес с огр. стени /...../ ; навес без огр. стени /...../** - за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/**.

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. Също така посочете техническата инфраструктура в обекта /топлофикация, телефонизация/. Ако в обекта има - в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. В колона 11 посочете имена на физическо лице/наименование на предприятието, ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 11 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА**ТАБЛИЦА № 2**

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/ <small>(кв. м)</small>	РЗП на обл. части		РЗП, вкл. обл. части (5+6+7) <small>(кв. м)</small>	Височина <small>(м.)</small>	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе <small>(кв. м)</small>	таван <small>(кв. м)</small>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обл. части		РЗП, вкл. обл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	таван				
			(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕКАТТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване

друго предназначение /посочва се/

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

Да Не

в/ Местен курорт

Да Не

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да Не

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да Не

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да Не

3. Населеното място е от IV, V, VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да Не

б/ 15 км от населено място от II категория

Да Не

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна производствена друга селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс