



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

по чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО

В настоящата справка са представени корекциите и допълненията, които са отразени в окончателния проект на ОУПО в изпълнение на условията и мерките от Становище по ЕО №СМ-04-06/2018г. на РИОСВ за ОУП на община Смолян – предварителен проект, както и условията и мерките от Протокол на НЕСУТРП:

I. Условия и мерки от Становище по ЕО:

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на община Смолян актуалните площи и границите на всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на община Смолян, съобразно заповедите за обявяване и/или актуализиране на площите им. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ - Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ и ЕО.

Изпълнение: отразени са актуалните площи и границите на защитените територии.

2. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, 9170 Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum и 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи), в окончателния проект на ОУП устройвена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср_б) в земл. на с. Сливово, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

3. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 9170 Дъбови гори от типа



Galio-Carpinetum и **6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Fesstuco-Brometalia)** (*важни местообитания на орхидеи), в окончателния проект на ОУП устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср_6) в земл. на с. Върбово, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

4. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирано природно местообитание **9130 Букови гори от типа Asperulo-Fagetum**, върху видовете прилепи, както и опазване на потенциални местообитания на жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), кордулегастер (*Cordulegaster heros*), *Euplagia/Callimorpha quadripunctaria*, полиоматус (*Polyommatus еюides*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), буков сечко (*Morimus funereus*), осмодерма (*Osmoderma eremita*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), от окончателния проект на ОУП да бъде изключена южната част на устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср_1) в земл. на с. Киселчово с площ **2,32 ха**, която е заета от горска растителност.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

5. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания **6520 Планински сенокосни ливади** и **9150 Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion)**, както и намаляване на въздействието върху видовете прилепи и опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), полиоматус (*Polyommatus eroides*), осмодерма (*Osmoderma eremita*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), в окончателния проект на ОУП южната част на устройствена зона Сср_1 в земл. на с. Потока, която е предвидена, като „Земеделска земя с възможност за смяна на предназначението“, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

6. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания **9130 Букови гори от типа Asperulo-Fagetum** и **6520 Планински сенокосни ливади**, както и опазване на потенциални местообитания на жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), обикновен паракалоптенус (*Pa.i-acaloptenus caloptenoides*), кордулегастер (*Cordulegaster heros*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), включително и видовете прилепи, в окончателния проект на ОУП устройствена зона „Земеделски земи с

възможност за смяна на предназначението" (Сср_3) в землището на с. Черешките, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

7. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади и 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, както и намаляване на въздействието върху видовете прилепи и опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*), кордулегастер (*Cordulegaster heros*), торбогнездица (*Eriogaster catax*), *Euplagia/Callimorpha quadripunctaria*, полиоматус (*Polyommatus eroides*), в окончателния проект на ОУП устройствени зони „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението" (Сср_1, Сср_2 и Сср_3) в земл. на с. Могилица, да бъдат планирана така че да не засягат картирани полигони на природното местообитание.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

8. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади, опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*) и кафява мечка (*Ursus arctos*), както и намаляване на степента на въздействие върху територии ползвани за трофични местообитания от видове птици, в окончателния проект на ОУП западната част на устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението" (Сср_1) в землището на махала Калевище, да бъде планирана така че да не засяга картиран полигон на природното местообитание.

Изпълнение: отразено е в графичната част на плана.

9. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху местообитанието на целевия за опазване вид *Namatocaulis vemicosus* (1393) и опазването на потенциални местообитания на кордулегастер (*Cordulegaster heros*), от окончателния проект на ОУП да бъде изключена западната част на устройствена зона Жм1_1 в земл. на село Чамла с площ 2,8 ха, която е заета от картиран полигон на целевия за опазване вид *Namatocaulis vemicosus* (1393).

Изпълнение: отразено е в графичната част на плана.

10. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади, опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*), лалугер (*Spermophilus citellus*), еуфидриас (*Euphydryas asinia*) и полиоматус (*Polyommatus eroides*), в окончателния проект

на ОУП западната част на устройствена зона „Земеделски земи' с възможност за смяна на предназначението" (Сср_2) в земл. на с. Кутела, да бъде планирана така че да не засяга картиран полигон на природното местообитание.

Изпълнение: Редуцирани са площите на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

11. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Смолян" в окончателния проект на ОУП да бъде ограничено застрояването до съществуващо такова, запазване на съществуващата естествена тревна растителност и забраняване на разораването в устройствена зона Сср_2 в земл. на гр. Смолян, която е предвидена, като „Земеделска земя с възможност за смяна на предназначението" и попада на територията на 33 „Родопи Западни" (BG0001030).+

Изпълнение: отразено е в документацията на плана.

12. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Смолян" в окончателния проект на ОУП да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се предвидят буферни зони (ивици) с ширина 20 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.

Изпълнение: отразено е в документацията на плана.

13. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с които максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

Изпълнение: съобразени са.

14. В окончателният проект на ОУП на община Смолян да не се внасят изменения, водещи до влошаване на условията на средата в защитените зони и в площите около тях, използвани като тропична база от целевите видове.

Изпълнение: съобразени са.

II. Изпълнение на решения по протокол на НЕСУТРП:

II.1. Изпълнение на предложенията на Дирекция „УТАТУ“, налагащи изменения и допълнения в проектната документация към окончателния проект на ОУПО Смолян:

1. По отношение на пътната инфраструктура:

Изпълнение: изготвен е „Анализ на транспортната достъпност с обществен пътнически транспорт до центровете за предоставяне на публични услуги на

населението в общината и на връзките с общинския център“ и „Анализ на трудовите пътувания в рамките на общината и към други съседни общински центрове, с автомобилен и железопътен транспорт“ : след предоставяне на информация от Общината са отстранени неточностите и са допълнени данните и анализа с актуална информация за състоянието на съществуващите общински пътни трасета. Допълнена е прогнозата за развитие на транспортната мрежа и са отразени несъответствията в графичната част.

2. По отношение на геозащита и свлачища:

Изпълнение: Отражена е цялата налична информация за свлачищата на територията на общината, както в текстовата, така и в графичната част.

3. По отношение на ВиК инфраструктура:

Изпълнение: Отразени са несъответствията и е допълнена текстовата и графичната част. Допълнен е анализът на съществуващото състояние на ВиК мрежата на територията на община Смолян. Нанесени са границите на СОЗ. Мащабът на проектната разработка не позволява да се отразяват сервитутите около довеждащите външни водопроводи и отвеждащи канализационни колектори, но в текстовата част са посочени нормативните изисквания за тези отстояния.

4. По отношение на устройството на територията:

Изпълнение: Допълнена е прогнозата за икономическо развитие по отрасли. За териториите с допустима промяна на предназначението е определен устройствен режим „Жм“, а в участъците за разширение на промишлени зони режим „Пп“. Отражено е последното изменение на ЗУТ - изм. ДВ. бр.55 от 3 юли 2018 г. Актуализиран е текста на абзац първи на т. „Ш.7. Прогноза за развитие на зелената система и ландшафта“ от текстовата част на проекта с оглед последното изменение на ЗУТ. Допълнени са ПНП на ОУПО Смолян.

Николай Мелемов
Кмет на община Смолян