

## ОСНОВНИ МОМЕНТИ

## ВАЖНО!

- За участие в Програмата е необходимо да се учреди и регистрира сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост от собствениците, притежаващи не по-малко от 67% собственост на идеални части от общите части в сградата.
- Сдруженията на собствениците се създават **единствено и само за целите на получаване на безвъзмездната финансова помощ по програмата.**
- **Трябва да има 100% съгласие на собствениците, за да се обнови самата сграда и да се изпълнят необходимите дейности по нея, и да се осигури достъп до всички жилища.**
- **Ако няма съгласие на всички собственици, няма да може да се изпълни самото обновяване на сградата.**
- По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“
- Неплатените сметки не са пречка за регистрацията на Сдружение на собствениците и за участие в Програмата.
- Сдружението на собствениците няма правомощие да се разпорежда с имуществото на собствениците на жилища в сградата, която ще кандидатства по Програмата.
- Остъклените балкони ще бъдат вписани в цялостната визия на сградата.

За повече информация по Програмата,  
моля, потърсете Вашата община!

Одобрените методически указания по  
Програмата, както и образците към тях  
са публикувани на интернет страницата  
на МРРБ.

Министерство на регионалното развитие и  
благоустройството  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg),  
Секция „Обновяване на жилища“, под-секция  
“Национална програма за енергийна ефективност на  
многофамилни жилищни сгради”

# НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ: ОСНОВНИ МОМЕНТИ

*100% безвъзмездна  
финансова помощ за  
допустимите сгради*

## КОЙ МОЖЕ ДА КАНДИДАТСТВА?

- Всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ:
  - ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплочен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им.
- Минимален брой на апартаментите в сградата – 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение/жилища;
- Обхват – всички 265 общини.

## КАК СЕ КАНДИДАТСТВА?

**Стъпка 1** Етажната собственост регистрира Сдружение на собствениците по реда на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост в съответната община/район и регистър БУЛСТАТ – *попълват се документи по образец.*

**ВАЖНО!** В случай, че сградата се състои от блок-секции, Сдружение на собствениците може да се създаде отделно за всяка блок-секция. Но Сдруженията на собствениците подават едно заявление за интерес и финансова помощ за цялата сграда в общината.

**Стъпка 2** С протокол от общото събрание сдружението взема решение да осигури достъп до всички обекти/апартаменти в сградата. В протокола също така се дава съгласие за изпълнение на дейностите, предписани от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност, взема се решения за кандидатстване и за сключване на договор между Сдружението и общината – *попълват се документи по образец.*

**ВАЖНО!** Когато сдружението не е учредено от всички собственици, всички нечленуващите собственици заявяват съгласието си с отделна декларация по образец.

**Стъпка 3** Сдружението на собствениците подава заявление за интерес и финансова помощ в общината по местонахождение на сградата – *попълват се документи по образец.*

**ВАЖНО!** Ако има регистрирани сдружения на блок-секции в сградата всички подават ЕДНО ЗАЯВЛЕНИЕ!

**Стъпка 4** Общината осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение/отхвърляне.

**Стъпка 5** При одобрение на сградата се сключва договор между Сдружението и общината по образец, с който се дава мандат на общината, в лицето на кмета, да извърши от негово име действия по осигуряване на необходимия ресурс за обновяването на сградата и организиране на всички дейности по обновяването.

**Стъпка 6** След сключване на договора между общината и Сдружението, общината от името на Сдружението сключва договор за целево финансиране с Българската банка за развитие и с областния управител по образец.

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

Общината отговаря за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки и за реализирането на отделните дейности по сградата на своята територия:

- Извършване на техническо (конструктивно) обследване и изготвяне на технически паспорт;
- Извършване на обследване за енергийна ефективност от лицензирани одитори и изготвяне на доклад с необходимите енергоспестяващи мерки по сградата;
- Проектиране и оценка за съответствие на техническия/работния проект;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Строителен и авторски надзор;
- Инвеститорски контрол.

## КАКВИ МЕРКИ ЩЕ СЕ ФИНАНСИРАТ?

- Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване.
- Обновяване на общи части: ремонт на покрив; освежаване на стълбищна клетка след извършените строителни и монтажни работи.
- Мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, като например:
  - подмяна на дограма (прозорци, врати и др.),
  - топлоизолация;
  - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната им ефективност;
  - реконструкция на вертикална система за отопление в хоризонтална с осигуряване на индивидуално отчитане на разход на топлина за всеки обект при наличие на възможност в сградата;
  - изграждане на инсталации за ВЕИ – соларни панели;
  - ремонт на електроинсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
  - газифициране на сгради - само когато е налична градска газоразпределителна мрежа в близост до сградата;
  - мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите

## КАКВО НЕ ВКЛЮЧВА ПРОГРАМАТА?

- ремонт, обзавеждане и оборудване в самостоятелния обект/жилището;
- подмяна на отоплителни тела в самостоятелния обект/жилището;
- подмяна на асансьори с нови или втора употреба.