



ДОГОВОР

Рег. № _____

Днес, ____ . ____ . 202__ г., в гр. Смолян,

В изпълнение на дейностите по проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 г., по Договор за безвъзмездна финансова помощ ДБФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове,

и

Водени от взаимен интерес, свързан с подобряване качеството на атмосферния въздух (КАВ) на територията на община Смолян чрез намаляване наднормените нива на фини прахови частици (ФПЧ10) и индиректно на азотни оксиди (NOx), което да бъде постигнато чрез подмяна на отоплителните уреди в жилищните имоти на жителите на община Смолян, които използват за отопление уреди с твърдо гориво (дърва и въглища), с алтернативни високоефективни отоплителни уреди/устройства/системи,

между:

ОБЩИНА СМОЛЯН, със седалище и адрес на управление в гр. Смолян, бул. България № 12, ЕИК: 000615118, Инд. № по ЗДДС: BG 000615118, представлявана от **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ** - кмет на общината, и **СТЕФКА ИВАНОВА КАВАРДЖИКОВА** – директор на дирекция „ФСДБ“ на общината, от една страна, наричана за краткост **Възложител**,

и

_____, с ЕГН: _____,
с адрес _____,

от друга страна, наричана за краткост **Краен получател**,

(Възложителят и Крайният получател наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

се сключи настоящият договор („Договора/Договорът“), с който Страните постигнаха съгласие за следното:



I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) С подписването на този Договор Възложителят се съгласява да получи, а Крайният получател се задължава да прехвърли на Възложителя правото на собственост върху заявления/заявените за подмяна стар/стари уред/уреди за битово отопление на Крайния получател, описани в подаденото до Възложителя заявление за участие в проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, срещу което Крайният получател се съгласява да получи, а Възложителят се задължава да прехвърли на Крайния получател правото на собственост върху следния/следните нов/нови уред/уреди за битово отопление на [пелети/ток (климатик/климатици)/природен газ/твърдо гориво] ¹, както следва: _____

(2) За изпълнение на предмета на Договора Възложителят се задължава чрез избрани от него изпълнители да извърши в [ползвания от/собствения на] ³ Крайния получател жилищен имот, посочен в алинея (4), дейности по подмяна на уред/уреди за битово отопление, обхващащи следните 2 /словом: две/ направления:

1. Дейности по демонтаж ведно с всички съпътстващи го работи на стар/стари уред/уреди за битово отопление, в това число:
 - а) демонтаж на заявления/заявените от Крайния получател за подмяна стар/стари уред/уреди за битово отопление;
 - б) обезопасяване и предотвратяване разливите на течности, използвани в старата/старите инсталация/инсталации;
 - в) пренос на демонтирания/демантираните стар/стари уред/уреди за битово отопление до входа на жилищната сграда и предаване за транспорт на демонтирания/демантираните стар/стари уред/уреди за битово отопление.
2. Дейности по доставка и монтаж ведно с всички съпътстващи ги работи на нов/нови уред/уреди за битово отопление, в това число:
 - а) доставка до съответното място на доставка;
 - б) монтаж/инсталация, настройване, проверка, изпитване и привеждане в пълна готовност за експлоатация (ползване);

¹ Остава се приложимото.

² Представя се описание на вид, брой, мощност и други отличителни характеристики (при необходимост) на новия/новите отоплителен/отоплителни уред/уреди за битово отопление.

³ Остава се приложимото.



ДФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

- в) профилактика между отоплителните сезони през гаранционния срок съобразно изискванията на доставчика/доставчиците, респ. производителя/производителите (при необходимост);
- г) гаранционно обслужване и доставка на необходимите части и материали, в рамките на гаранционния срок.

(3) За изпълнение на предмета на Договора Крайният получател се задължава да окаже пълно съдействие и да не възпрепятства работата на избраните от Възложителя изпълнители за изпълнение на описаните в предходната алинея дейности, в това число да предостави достъп до жилищния имот, посочен в следващата алинея, на уточнените в месечните графици за изпълнение дати и часове, да осигури цялостно съдействие за изпълнение на дейностите по този Договор, да подпише необходимите документи, отчетни документи и приемо-предавателни протоколи при съответствие на извършените в жилищния имот, посочен в следващата алинея, услуги и доставки с изискванията на Възложителя, както и да спазва изискванията за правилна експлоатация, поддръжка и конкретен тип гориво, предписани от доставчика, респ. производителя (когато е приложимо), посочени в инструкцията за монтаж и експлоатация на всеки доставен нов уред за битово отопление.

(4) Дейностите по подмяна на уред/уреди за битово отопление по алинея (2) се извършват в следния **[собствен на/ползван от]**⁴ Крайния получател жилищен имот, описан в подаденото до Възложителя заявление за участие в проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, както следва: _____

(5) В случай че Крайният получател не е собственик на жилищния имот по предходната алинея, с подписването на този Договор той декларира, че собственикът е запознат с целите на този Договор и произтичащите от него задължения, в това число и въведените задължение за използване за отопление в жилищния имот на новия/новите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1 и забрана за отопление на жилищния имот чрез дърва, въглища и/или други нерегламентирани и неодобриени от Възложителя горива след доставката и монтажа на новия/новите уред/уреди за битово отопление, действащи за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове. Крайният получател гарантира и носи отговорност, че собственикът при влизане във владение на жилищния имот по предходната алинея ще изпълнява към Възложителя всички задължения на Крайния получател и условията по този Договор за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове на предоставеното/предоставените нов/нови уред/уреди за битово отопление по този Договор.

(6) В случай че Крайният получател прехвърли собствеността на жилищния имот, посочен в алинея (4), на трето лице, с подписването на този Договор той гарантира и носи

⁴ Остава се приложимото.



отговорност, че новият собственик ще бъде задължен към Възложителя за изпълнение на всички задължения на Крайния получател и условията по този Договор за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове на предоставеното/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на Възложителя, която дата се поставя на всички екземпляри на Договора, и е със срок на действие до изтичане на **60 /словом: шестдесет/ месеца**, считани от датата на извършване на подмяната на заявления/заявените от Крайния получател отоплителен/отоплителни уред/уреди, удостоверено с подписването на тристранен приемо-предавателен протокол от Възложителя, изпълнителя на доставката и монтажа и Крайния получател (респ. техни упълномощени представители), с който от своя страна се доказва съответствието на всеки доставен нов отоплителен уред, приемането му по вид, компоненти и окомплектовка и извършването на монтажа и въвеждането му в експлоатация в жилищния имот по чл.1, ал.4.

(2) В подписаните договори от Възложителя с изпълнителите на дейностите по подмяна на уред/уреди за битово отопление са въведени задължения за тези изпълнители да осъществяват предварителна връзка (чрез телефон/GSM, чрез приложения за незабавни съобщения и/или разговори и/или чрез посещения на място) с Крайния получател за уточняване на точните дни и часове за извършване на дейностите по подмяна на уред/уреди за битово отопление във всяко от направленията, описани в чл.1, ал.2.

(3) При липса на съгласие между Крайния получател и избраните от Възложителя изпълнители на дейностите по подмяна на отоплителни уреди за точните дати и часовете на извършването им Крайният получател е длъжен да се съобрази с организацията на работа на избраните от Възложителя изпълнители на дейностите по подмяна на отоплителни уреди, включително определените от тях дати и часове, както следва: датата и часа, когато ще бъдат извършени демонтажът и изнасянето на стария/старите уред/уреди за битово отопление; и датата и часа, когато ще бъдат изпълнени доставката и монтажът на новия/новите уред/уреди за битово отопление.

(4) В случаите, в които по никой от способите по алинея (2) не може да се осъществи контакт с Крайния получател или при установяване на друга пречка за планираната в жилищния имот по чл.1, ал.4 подмяна на уред/уреди за битово отопление, съответният избран от Възложителя изпълнител отбелязва това обстоятелство в отчета по изпълнение на месечния си график и предвижда Крайния получател за включване в следващ месечен график.

(5) Заявлението на Крайния получател за финансиране на подмяната на отоплителен/отоплителни уред/уреди отпада при установени невъзможности за контакт по никой от способите по алинея (2), които пречат за изпълнението на подмяната на отоплителен/отоплителни уред/уреди в полза на Крайния получател съгласно три одобрени месечни графика, или при неказване на съдействие за изпълнение на дейностите по този Договор, което пречат за изпълнението на подмяната на отоплителен/отоплителни уред/уреди в полза на Крайния получател съгласно три одобрени месечни графика, или при наличието на изрично писмено волеизявление от Крайния получател в посочения смисъл,



или при отказ на Крайния получател за предоставяне на достъп до жилищния имот по чл.1, ал.4, в който следва да се извършат дейностите по подмяна на отоплителен/отоплителни уред/уреди, или в случай че Крайният получател не е собственик на жилищния имот по чл.1, ал.4, при създаване на пречки от собственика за изпълнение на дейностите по този Договор и постигане на целите му.

III. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА УСЛУГИТЕ И ДОСТАВКАТА.

Чл.3. Изпълнението на дейностите във всяко едно от направленията по чл.1, ал.2 се удостоверява и поражда права и задължения, както следва:

1. Предаване и приемане на изпълнението на извършените от избрания от Възложителя изпълнител на подмяната на уред/уреди за битово отопление в частта на дейностите по демонтаж ведно с всички съпътстващи го работи на стар/стари уред/уреди за битово отопление (наричан по-долу в тази точка „Изпълнителя/Изпълнителят“):

а) Възложителят и Крайният получател преглеждат изпълнението на извършените работи по демонтаж (ведно със съпътстващите го дейности) в необходимото според обстоятелствата време, като същото не може да надвишава 1 /словом: един/ календарен ден;

б) за приемането на изпълнението на демонтажа (ведно със съпътстващите го дейности) на стар/стари уред/уреди (старо/стари устройство/устройства) за битово отопление за Крайния получател се подписва тристранен приемо-предавателен протокол от Възложителя, Изпълнителя и Крайния получател (респ. техни упълномощени представители) в три оригинални екземпляра – по един за всяка от подписващите го страни, в който протокол се посочва дали изпълнението е осъществено съгласно договорените условия и се описва извършената работа: количеството на работите, качеството на извършена работа, наличието на недостатъци в изпълнението, и към който протокол се прилагат надлежно изготвена и подписана декларация за произход от Крайния получател, изготвени по образец съгласно Приложение № 5 към чл.10, ал.4 от Наредбата за реда за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали (в посочения смисъл разпоредбата на чл.39, ал.2 от Закона за управление на отпадъците предвижда, че физическите лица могат да предават отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) само с битов характер при наличие на декларация за произход), и снимков материал на демонтирания/демантираните стар/стари уред/уреди (демантираното/демантираните старо/стари устройство/устройства) за битово отопление;

в) при наличие на недостатъци в изпълнението както Възложителят, така и Крайният получател, има право да откаже да подпише приемо-предавателния протокол по предходната буква; В тези случаи Възложителят, Изпълнителят и Крайният получател (респ. техни упълномощени представители) подписват констативен протокол, в който се описват констатираните недостатъци и се посочва срокът, в който същите ще бъдат отстранени, но не повече от 3 /словом: три/ календарни дни; След отстраняване на недостатъците Възложителят, Изпълнителят и Крайният получател (респ. техни упълномощени представители) подписват тристранен Приемо-предавателен протокол по предходната буква за приемане на работите.



2. Предаване и приемане на изпълнението на извършените от изборния от Възложителя изпълнител на подмяната на уред/уреди за битово отопление в частта на дейностите по доставка и монтаж ведно с всички съпътстващи ги работи на нов/нови уред/уреди за битово отопление (наричан по-долу в тази точка „Изпълнителя/Изпълнителят“):
- а)** след изпълнението на доставката и монтажа ведно с всички съпътстващи ги работи Изпълнителят предава на Възложителя и Крайния получател новия отоплителен уред, като им осигурява необходимото според обстоятелствата време да го прегледат за явни Несъответствия, като същото не може да надвишава 3 /словом: три/ календарни дни; За съответствието на доставения отоплителен уред, приемането му по вид, компоненти, окомплектовка и удостоверяване на монтажа и въвеждането му в експлоатация в жилищния имот по чл.1, ал.4 се подписва тристранен приемо-предавателен протокол от Възложителя, Изпълнителя и Крайния получател (респ. техни упълномощени представители) в три оригинални екземпляра – по един за всяка от подписващите го страни, след проверка за: отсъствие на „Несъответствия“ (*недостатъци, дефекти, повреди, липси и/или несъответствия на доставения отоплителен уред и/или придружаващите го документация и аксесоари с изискванията на Възложителя*), наличие на окомплектовка на доставката и представяне на необходимите съпътстващи я документи и изпълнение на дейностите, свързани с монтажа и въвеждане в експлоатация на отоплителния уред, предмет на доставка; Приемо-предавателният протокол съдържа основанията за съставянето му, сериен номер или други идентифициращи отоплителния уред данни, предмет на доставка;
- б)** при констатиране на явни Несъответствия както Възложителят, така и Крайният получател има право да откаже да подпише приемо-предавателен протокол по предходната буква; В тези случаи Възложителят, Изпълнителят и Крайният получател (респ. техни упълномощени представители) подписват констативен протокол, в който се описват констатираните Несъответствия, и се посочват сроковете, в които същите ще бъдат отстранени; След отстраняване на Несъответствията Възложителят, Изпълнителят и Крайният получател (респ. техни упълномощени представители) подписват тристранен Приемо-предавателен протокол по предходната буква за приемане на доставката;
- в)** както Възложителят, така и Крайният получател има право да откаже да подпише приемо-предавателен протокол по буква „а“ до окончателното въвеждане на отоплителния уред в експлоатация в степен позволяваща незабавната му и безпрепятствена употреба;
- г)** подписването на приемо-предавателния протокол без забележки по буква „а“ има силата на приемане на доставката на всеки отоплителен уред от страна на Възложителя и Крайния получател, освен в случаите на „скрити Несъответствия“, които не могат да бъдат установени при обикновения преглед на отоплителния уред; Приемането на доставката на отоплителен уред с Приемо-предавателния протокол няма отношение към установените впоследствие в гаранционния срок Несъответствия;
- д)** Крайният получател се задължава да уведоми писмено Изпълнителя за всички скрити Несъответствия, които не е могъл да узнае при приемането на доставката, в срок до 3 /словом: три/ календарни дни от узнаването им, но не по-късно от изтичане на гаранционния срок, договорен между Изпълнителя и Възложителя;



е) при наличие на явни Несъответствия, посочени в констативния протокол по буква „б“, и/или при наличие на скрити Несъответствия, констатиращи и съобщени от Възложителя и/или Крайния получател по реда на предходната буква, Изпълнителят заменя доставения отоплителен уред или съответния му компонент със съответстващи с изискванията на Възложителя в срока, посочен съответно в констативния протокол и/или в разумен срок след получаване на уведомлението по предходната буква, който не може да бъде по-дълъг от съответния срок, договорен между Изпълнителя и Възложителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл.4. (1) Всяка Страна има право:

1. Да изисква от другата Страна необходимата подкрепа и съдействие, информация, данни и документи, необходими за изпълнение на задълженията ѝ и целите на Договора.
2. Да получава регулярна информация относно напредъка по изпълнението на Договора.
3. Да изисква от другата Страна предоставяне на съдействие, информация и документи във връзка с извършването на проверки, включително проверки на място от страна на компетентни органи и други проверяващи институции, и одити от страна на национални и европейски одитиращи органи.
4. Да изисква от другата Страна изпълнение на всички задължения, произтичащи от настоящия Договор.

(2) Всяка от Страните е длъжна:

1. Да предоставя на другата Страна необходимата информация за напредъка по изпълнението.
2. Да предоставя достъп до съхраняваната от него документация, свързана с изпълнението на Договора.
3. Да уведоми своевременно другата Страна за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до забавяне или неизпълнение на Договора.
4. Да съхранява наличната при него документация, свързана с подготовката и изпълнението на Договора.
5. Да изпълнява всички задължения, произтичащи от настоящия Договор.

Чл.5. (1) Крайният получател има право:

1. Да получи дейностите по подмяна на уред/уреди за битово отопление в жилищния имот по чл.1, ал.4, включващи услугите по демонтаж ведно с всички съпътстващи го работи на стар/стари уред/уреди за битово отопление и доставката и монтажа ведно с всички съпътстващи ги работи на нов/нови уред/уреди за битово отопление, включително правото на собственост върху новия/новите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1, който/които да използва за отопление в жилищния имот по чл.1, ал.4. Правото на собственост върху новия/новите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1 се прехвърля автоматично от Възложителя на Крайния получател с подписване на протокола по чл.3, т.2, буква „а“.
2. Да контролира изпълнението на поетите от Възложителя чрез избраните от него изпълнители задължения, в това число да иска и да получава информация през целия срок на Договора или да извършва проверки, но без с това да пречи на изпълнението.



ДБФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

3. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на избраните от Възложителя изпълнители на изпълнението на Договора или на съответна част от него.
4. Да поиска замяната на лице - член на екип на избран от Възложителя изпълнител, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение по изпълнението на настоящия Договор, произтичащо от позицията му в екипа на изпълнителя, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.
5. Да изиска нанасяне на корекции в изпълнението.
6. Да откаже приемането на дейности по изпълнението, когато Възложителят чрез избран от него изпълнител не спазва изискванията на Договора, докато изпълнителят не изпълни изцяло своите задължения съгласно условията на Договора.
7. Да изисква от Възложителя чрез избраните от него изпълнители да спазва задълженията си и всички приложими правила и изисквания, свързани с изпълнението на Договора.
8. Да търси от Възложителя или избраните от него изпълнители обезщетение за вреди в случай на констатирани такива поради некачествено изпълнение на негови задължения по този Договор.

(2) Крайният получател се задължава:

1. Своевременно да изгради за своя сметка отоплителна и/или газова и електрическа инсталация, както и всички други връзки, необходими за функционирането на новия/новите уред/уреди за битово отопление, ако няма изградени такива, съгласно инвестиционен проект/схема при спазване на действащите нормативни изисквания, преди извършване на дейностите по чл.1, ал.2.
2. Да предостави на Възложителя правото на собственост върху заявения/заявените за подмяна стар/стари уред/уреди за битово отопление. Правото на собственост върху стария/старите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1 се прехвърля автоматично от Крайния получател на Възложителя с подписване на протокола по чл.3, т.1, буква „б“.
3. Да окаже пълно съдействие и да не възпрепятства работата на Възложителя и избраните от него изпълнители за дейностите по подмяна на уред/уреди за битово отопление, в това число да предостави достъп до жилищния имот по чл.1, ал.4 на уточнените в месечните графици за изпълнение дати и часове, да осигури цялостно съдействие за изпълнение на дейностите по този Договор, да приеме изпълнението на дейностите по чл.1, ал.2 по реда и при условията на този Договор, в това число да подпише необходимите документи, отчетни документи и приемо-предавателни протоколи при съответствие на извършените услуги (с което да прехвърли на Възложителя собствеността върху демонтирания/демантираните стар/стари уред/уреди за битово отопление) и доставки (с което да му бъде прехвърлена собствеността върху монтирания/монтираните нов/нови уред/уреди за битово отопление) с изискванията на Възложителя.
4. Да стопанисва с грижата на добър стопанин и да осъществява правилна поддръжка и експлоатация, включително чрез използване на предписания вид гориво, на предоставения/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове в съответствие с инструкцията/инструкциите за експлоатация и поддръжка.



ДБФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

5. Да опазва предоставения/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление, да не прехвърля/преотстъпва/отдава на други лица предоставения/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление (извън случаите по т.б), да не извършва и/или позволява демонтаж, разглобяване, повреждане, унищожаване, ремонт от неоторизирани лица, умишлено или поради небрежност, на предоставения/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове.
6. Да оказва съдействие на Възложителя и избраните от него изпълнители, като предоставя физически достъп до жилищния имот по чл.1, ал.4 за извършване на предварителен оглед и изпълнение на дейностите по чл.1, ал.2, а при доставка и монтаж на нов/нови уред/уреди за битово отопление на природен газ - да уведоми писмено и окаже пълно съдействие на органите за технически надзор.
7. Да оказва съдействие на Възложителя и избрания от него изпълнител при извършването на гаранционно обслужване, текущ контрол и профилактика на предоставения/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове.
8. При поискване от Възложителя да му предоставя информация относно разхода на гориво (когато е приложимо) за предоставения/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление, топлинен комфорт, повреди, както и мнението си относно новия начин на отопление.
9. В случай на прехвърляне на собствеността на жилищния имот по чл.1, ал.4 да осигури съгласието и подписването от новия собственик на договор/договорна клауза, с която новият собственик да се задължи към Възложителя за изпълнение на всички задължения на Крайния получател и условията по този Договор за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове на предоставеното/предоставените му нов/нови уред/уреди за битово отопление.
10. В случай че не е собственик на жилищния имот по чл.1, ал.4, да поеме отговорност собственикът при влизане във владение да изпълнява към Възложителя всички задължения на Крайния получател и условията по този Договор за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове на предоставеното/предоставените нов/нови уред/уреди за битово отопление по този Договор.
11. Да не използва за отопление на жилищния имот по чл.1, ал.4 дърва, въглища и/или други нерегламентирани и неодобрени от Възложителя горива след доставката и монтажа на новия/новите уред/уреди за битово отопление за период най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове.
12. Да оказва съдействие на Възложителя (включително и на всяко лице, упълномощено от него), Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“ към Министерство на вътрешните работи и други национални одитни и контролни органи при изпълнение на техните правомощия, произтичащи от общностното и националното законодателство, за осигуряване достъп за извършване на проверки, включително и на място, инспекции, одити, изготвяне на копия от документи



ДФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

и т.н.. Крайният получател осигуряват присъствието на свой представител, а също така достъп до жилищния имот по чл.1, ал.4, в който са осъществявани дейностите по чл.1, ал.2.

13. Да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходната точка.

(3) Крайният получател декларира своето съгласие Възложителят, компетентният орган по приходите и останалите национални одитни и контролни органи да предоставят информация за него на Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020 г. и/или на Сертифициращия орган.

Чл.6. (1) Възложителят се задължава:

1. Да организира за своя сметка лично и чрез избрани за тази цел изпълнители извършването на дейностите по чл.1, ал.2 в съответствие с изискванията на Договора.

2. При изпълнение на задълженията си по този Договор чрез избраните от него изпълнители да:

а) спазва изискванията на действащите в страната нормативни актове за техническа безопасност, за безопасност на труда, за пожарна безопасност, както и съответните нормативни актове, норми и стандарти, отнасящи се до предмета на настоящия Договор и имащи пряко отношение към изпълнението му;

б) осигури безвъзмездно отстраняване на всички отклонения в качеството на извършваните дейности, които са възникнали в резултат на лошо изпълнение;

в) спазва правилата за вътрешния ред, както и хигиенните изисквания и изисквания за безопасност в помещенията на жилищния имот по чл.1, ал.4;

г) отстрани всички повреди, нанесени на имуществото на Крайния получател, както и да обезщети всяко трето лице, на което са нанесени вреди по време на и във връзка с изпълнение на задълженията по този Договор;

д) спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

3. Да предостави на Крайния получател правото на собственост върху новия/новите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1. Правото на собственост върху новия/новите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1 се прехвърля автоматично от Възложителя на Крайния получател с подписване на протокола по чл.3, т.2, буква „а“.

(2) Възложителят има право:

1. Да получи правото на собственост върху заявления/заявените за подмяна стар/стари уред/уреди за битово отопление на Крайния получател, описани в подаденото до Възложителя заявление за участие в проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“. Правото на собственост върху стария/старите уред/уреди за битово отопление съгласно чл.1, ал.1 се прехвърля автоматично от Крайния получател на Възложителя с подписване на протокола по чл.3, т.1, буква „б“.



ДФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

2. Да иска и да получава от Крайния получател необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.
3. Да иска от Крайния получател приемане на изпълнението на дейности по Договора чрез подписване на приемо-предавателни протоколи в съответствие с предмета, сроковете и останалите условия на настоящия Договор.
4. Да иска от Крайния получател да изпълни задълженията си и съпътстващите ги дейности в срок и без отклонения от договорените изисквания.
5. Да контролира изпълнението на поетите от Крайния получател задължения, в това число да иска и да получава информация от Крайния получател, или да извършва проверки при необходимост в жилищния имот по чл.1, ал.4 най-малко до изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове на предоставеното/предоставените на Крайния получател нов/нови уред/уреди за битово отопление.
6. Да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на Възложителя или на негов представител са задължителни за Крайния получател, доколкото не противоречат на настоящия Договор и на закона.
7. Да търси от Крайния получател обезщетение за вреди в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този Договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТИТЕ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.7. (1) Настоящият Договор се прекратява:

1. С изтичане на срока му на действие.
2. С изпълнението на всички задължения на Страните по него.
3. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 /словом: седем/ календарни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства.
4. При липса на финансиране за изпълнение на задълженията на Възложителя по Договора, в това число: при установяване на несъответствие на подаденото от Крайния получател заявление с условията за финансиране по проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“; при неполучаване, спиране на финансирането или изчерпване на полученото от Възложителя финансиране за изпълнение на дейностите по проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 г., по Договор за безвъзмездна



ДФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

финансова помощ ДБФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

5. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на този Договор и действащото националното законодателство.

(2) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма.

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата Страна, при условията и с последиците съгласно чл.87 и сл. от Закона за задълженията и договорите („ЗЗД“), чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(4) За целите на Договора Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Страна по него всеки от следните случаи:

1. Възложителят чрез избран от него изпълнител е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на възложените дейности съгласно чл.1, ал.2.

2. Заявлението на Крайния получател за финансиране на подмяната на отоплителен/отоплителни уред/уреди е отпаднало поради наличието на някое от обстоятелствата по чл.2, ал.5.

3. Крайният получател е декларирал невярна информация в подаденото до Възложителя заявление за участие в проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, която е повлияла за допускане до финансиране на заявената от него подмяна на стар/стари уред/уреди за битово отопление.

4. До изтичане на гаранционния/гаранционните срок/срокове на предоставеното/предоставените нов/нови уред/уреди за битово отопление са настъпили обстоятелства, които възпрепятстват постигането на целите на този Договор и за които Крайният получател носи отговорност, в това число:

а) в случай на прехвърляне на собствеността на жилищния имот по чл.1, ал.4 новият собственик не спазва задълженията на Крайния получател и условията по този Договор;

б) в случай че Крайният получател не е собственик, собственикът след влизане във владение на жилищния имот по чл.1, ал.4 не спазва задълженията на Крайния получател и условията по този Договор.

(5) При неизпълнение на задължение по настоящия Договор неизправната Страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на националното законодателство.

(6) За всеки установен случай на невъзможност за контакт с Крайния получател по никои от способите по чл.2, ал.2 или създадена от него пречка за изпълнението на дейностите по чл.1, ал.2, включително свързана с неизпълнение на задълженията му по този Договор, в резултат на което се възпрепятства изпълнението на подмяната на отоплителен/отоплителни уред/уреди съгласно одобрен месечен график по договорите на Възложителя с избрани за тези дейности изпълнители, Крайният получател дължи неустойка в размер на 500 лева /словом: петстотин лева/.



(7) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната страна дължи неустойка в размер на стойността на дейностите по подмяна на уред/уреди за битово отопление, включващи стойността на дейностите по демонтаж ведно с всички съпътстващи го работи на стар/стари уред/уреди за битово отопление и на дейностите по доставка и монтаж ведно с всички съпътстващи ги работи на нов/нови уред/уреди за битово отопление, формирани на база на единичните цени съгласно договорите между възложителя и избраните от него изпълнители на дейностите по подмяна на уреди за битово отопление, публикувани в профила на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/30864>, които стават неразделна част от този Договор.

VI. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.8. Договорът се подписва под условие, че Възложителят ще получи финансиране за изпълнение на дейностите по изпълнението му, в това число за изпълнение на задълженията му чл.1, ал.2, в рамките на проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 г., по Договор за безвъзмездна финансова помощ ДБФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, като в посочения смисъл се предвижда клауза за отложено изпълнение. Отложеното изпълнение се състои в: обуславяне на изпълнението на задълженията на Възложителя от получаването на финансиране за изпълнението на Договора; възможност за Възложителя при липса на финансиране да прекрати Договора без предизвестие, като в този случай Страните не си дължат обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на Договора и неустойки.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.9. Страните се задължават да изпълняват добросъвестно правата и задълженията си по настоящия Договор.

Чл.10. С подписването на този Договор Крайният Получател удостоверява, че е запознат със съдържанието му, както и със съдържанието на Договорите, които следва да бъдат подписани/са подписани между Възложителя и избраните от него изпълнители на дейностите по подмяна на уреди за битово отопление, на база на съдържащата се информация в профила на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/30864>, изразява съгласие с тях, и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

Чл.11. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, уговорени, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни. Допълнителните споразумения са неразделна част от Договора.

Чл.12. Всяка от Страните се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора.

Чл.13. Всички съобщения между Страните във връзка с Договора следва да бъдат в писмена форма за действителност.



ДБФП № BG16M1OP002-5.003-0004-C01, проект № BG16M1OP002-5.003-0004 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020, по процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

Чл.14. Нищожността на някоя клауза от Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора, като цяло.

Чл.15. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения Договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в Договора, се прилага българското гражданско право, като Страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Този Договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра – два за Възложителя и един за Крайния получател.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:

.....
НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ

Кмет на община Смолян

.....
СТЕФКА ИВАНОВА КАВАРДЖИКОВА

*Директор на дирекция „ФСДБ“ в община
Смолян*