



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УТВЪРЖДАВАМ:

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН

ПРОЦЕДУРА ЗА ПОДБОР НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

за включване в проектно предложение
„Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Смолян“, по
процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за
градско възстановяване и развитие”,
Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“
на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ.

Община Смолян е конкретен бенефициент по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Цел на процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е да се подкрепи реализацията на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие, насочени към устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в 39 града от 1-во, 2-ро, 3-то йерархично ниво в съответствие с Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г. Община Смолян е град от 3-то йерархично ниво и за изпълнение на настоящата процедура за града е определен бюджет от 20 982 924,62 лева.

За изпълнението на процедурата за безвъзмездна финансова помощ, в рамките на одобрения бюджет и разработена и одобрена Инвестиционна програма на общината, са включени проектни предложения в следните приоритети и дейности:

- инвестиционен приоритет „Градска среда“, група дейности „Градска среда“;
- инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура“;
- инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“;
- инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“ - група дейности „Културна инфраструктура“;
- инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“.

За изпълнението на проект „Енергийна ефективност на жилищни многофамилни сгради в гр. Смолян“ по инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“ са одобрени 4 952 397,84 лева.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. ПОДБОР НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ В ПРОЕКТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЖИЛИЩНИ МНОГОФАМИЛНИ СГРАДИ В ГР. СМОЛЯН“.

Във връзка горепосочено и съгласно указанията на ОПРР 2014-2020 Община Смолян ще направи подбор на сградите, които да бъдат включени за интервенция по проекта. За целта общината ще проведе широка информационна кампания, за да информира обществеността за изискванията на програмата и процедурата по подбор сградите и подготовка на проектното предложение. На следващ етап общината ще събере Заявленията на сдружения на собствениците, които искат да кандидатстват. Със заповед на кмета на Община Смолян ще бъде сформирана комисия, която да извърши разглеждане, оценка и класиране на сградите съгласно определените от Програмата и Общината критерии и в рамките на ободрения бюджет. След това ще бъдат сключени договори с класираните сдружения на собствениците за многофамилните жилищни сгради и ще бъде възложено техническо и енергийно обследване. Информацията за подготовката на проектното предложение, включително и за подадените и класирани заявления, ще бъде своевременно актуализирана и публикувана на сайта на Община Смолян.

3. КРИТЕРИИ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА СГРАДИТЕ.

Допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са:

- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 39-те града от 1-во до 3-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- многофамилни жилищни сгради до 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в 39-те града от 1-во до 3-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

По отношение на самостоятелни обекти, в които се извършва стопанска дейност:

Самостоятелни обекти (СО), в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимални помощи или заплащат съответната част от разходите.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, но които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, собствениците ще заплащат на общината съответната част от разходите за обновяването на принадлежащите им се общи части и разходите за дейностите в съответния самостоятелен обект.

ЗАБЕЛЕЖКА: Допустимият размер на минималната помощ, предоставена на един собственик на самостоятелен обект за период от 3 години, е 200 хил. евро.

4. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ.

Сградите, които ще бъдат избрани за енергийно обновяване, ще бъдат оценявани за изпълнението на следните условия и изисквания за допустимост:

- заявление за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения в съответствие с изискванията на закона и тези указания – вписване на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;
- сградата е допустима съгласно критериите за допустимост в т.3;
- с изпълнение на енергоспестяващите мерки в сградата, ще се достигне минимум 60% енергийни спестявания и достигане най-малко клас на енергопотребление „С“;
- има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо (включително попълване на съответните декларации).
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец (приложение № 12).
- общината ще приоритизира жилищните сгради, с обновяването на които ще се постигнат най-големи енергийни спестявания.
- при оценката на заявленията съществена тежест ще има процента, с който са създадени сдруженията, дата на вписването им в публичния регистър на СС в Община Смолян, както и броя обособени обекти с жилищно предназначение в съответната сграда.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВАЖНО: Сдружения на собствениците, подали заявления и подписали договор с общината по Националната програма, е необходимо да проведат **ново събрание и да подадат ново заявление**, в съответствие с образците и указанията по Оперативна програма „Региони в растеж“.

В контролен лист за оценка на сградите, приложен към настоящата процедура за подбор, са посочени критериите за допустимост и за класиране, съответната им тежест, както и необходимите документи за кандидатстване на сдруженията на собствениците.

Към настоящата процедура за подбор са приложени и всички необходими образци на документи, указания за изпълнение на проектите за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по ОПРР 2014-2020, както и указанията за държавните помощи.

Въпроси могат да бъдат задавани по електронен път на и-мейл: obshtina_smolyan@abv.bg.

Отговорите ще се публикуват на интернет-страницата на Община Смолян - в секция Проекти - ОП Региони в растеж.

Повече информация за програмата и процедурата за безвъзмездна финансова помощ може да бъде намерена на сайта на ОПРР - <http://bgregio.eu/shemi/117/oprr--opr--mrr.aspx>.

Приложения:

1. ОПРР 2014-2020 - ОБРАЗЦИ - създаване на СС.
2. ОПРР 2014-2020 - ОБРАЗЦИ - подаване на ЗИФП.
3. Приложение Н - Указания изпълнение енергийна ефективност на жилищни сгради.
4. Приложение 1 - Условия за минимални помощи.
5. Контролен лист за оценка.