



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № V8-389(4)
.....
28.05.18г.

г-н Корамиста
г-н Мелев
М. Мелев
30.05.2018г.

ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН
.....
Регистрационен индекс и дата:
210006868 / 29.05.2018
Срок на изпълнение:

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН

КОПИЕ ДО:
КАТЯ МУСОРЛИЕВ –ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УС НА СС „СС НА БЛ.40, ВХ. А, ГР.
СМОЛЯН

ИВАН СВИРКОВ-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА СС „БЛОК ИЗВОР 2, ГРАД СМОЛЯН,
УЛ. „НАТАЛИЯ“ №7, ВХ.Б, ЕТ.2, АП.2

Относно: подбор на включените жилищни сгради в проектното предложение
„Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Смолян“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпили възражения от Сдружения на собственици срещу Протокол №1/28.02.2018 г. и Протокол № 2/30.03.18 г. от резултатите за кандидатстване и класиране на сгради, които да бъдат включени в проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Смолян“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.“, с писмо наш изх. № V8-389(1)/23.04.2018 г. от Вас беше изискано да

предоставите детайлна информация, придружена с документи, по изложените твърдения в постъпилите възражения.

След преглед на получените от Вас материали (Покана за включване в проект, Процедура за подбор на жилищни сгради, Списък на присъстващите в информационна среща на 19.12.2017 г., Заповед № РД-0174/19.02.2018 г. на кмета на община Смолян за назначаване на комисия, Списък на подадени заявления за интерес и финансова помощ, Протокол № 1/28.02.18 г. от работата на комисията, Съобщение от 09.03.18г. за допълнително предоставяне на липсващи или некоректно подадени документи, Протокол № 2/30.03.18 г. от работата на комисията и Контролни листове – 2 бр., на СС „Блок „Извор“ 2, гр.Смолян, ул.“Наталия“ №7 и СС„Сдружение на собствениците на бл. 40, вх. А в гр. Смолян, ул. „Кокиче“ № 7“), Ви информирам следното:

Съгласно утвърдената от Вас *„Процедура за подбор на жилищни сгради за включване в проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Смолян“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.“ (Процедурата), жилищните сгради, които следва да бъдат включени за интервенция в проектното предложение, преминават през два етапа: I-ви етап „Оценка за допустимост“ и II -ри етап „Оценка по критерии за класиране“. В Приложение „Контролен лист за оценка“, неразделна част от Процедурата, изрично е пояснено: **„Важно! По I-ви етап – при установяване на липса на някои от изискуемите документи – кандидатстващото Сдружение на собствениците отпада от класирането“.***

Видно от предоставената от Вас документация (Протокол № 1/28.02.18 г. от работата на комисията), от подадени 66 (шестдесет и шест) броя заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП), с оценка „Допустим“ са 57 (петдесет и седем) броя и 9 (девет) броя са получили оценка „Недопустим“.

След издаден Протокол № 1/28.02.18 г. община, Смолян допуска ЗПФИ, които са получили първоначално оценка „Недопустим“, допълнително да представят липсващи и/или коригирани документи, което не съответства на утвърдената от Вас Процедура, съгласно която не е следвало тези ЗИФП да преминат към II -ри етап.

В тази връзка, включването на недопустими ЗИФП е довело до некоректно класиране на сградите, тъй като в оценката са включени и обекти, които е трябвало да отпаднат още на I-ви етап.

С оглед на гореизложеното, Управляващият орган на ОПРР не добива достатъчна увереност, че община Смолян е спазила изискванията, относно подбора на жилищни сгради, които да включи в проектното предложение, съгласно *Процедурата*.

В допълнение, с цел да бъде положително оценено проектното предложение е необходимо да предприемете необходимите действия за привеждане на подбора, оценката, класирането и съответно сключването на договорите със Сдруженията на собствениците в съответствие с утвърдената *Процедура* за подбор на сгради по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

И РЪКОВОДИТЕЛ НА УО НА ОПР:

ДЕНИЦА НИКОЛОВА