



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България  
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd  
Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26  
e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

## ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1,чл.26 ал.1 и чл. 68 ал.1 т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 1213 /20.04.2023 г., Решение № 67/09.02.2024 г., Решение №154/28.03.2024 г. и Решение № 153/28.03.2024 г., Решение № 157/28.03.2024 г. и Решение № 155/28.03.2024 г. на Общински съвет – Смолян

### О Б Я В Я В А

**I. Публични** търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.35 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка три пет) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, <b>обект 403</b>, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 , с Акт за частна общинска собственост № 2109/21.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1642, акт № 190, том V, н.д. 303, вх. регистър 1658/27.07.2021г., партида № 54639 с начален годишен наем 1018,80 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –101,88 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 30,00 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час –10.00 ч.</p>	<p>2.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.85 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем пет) със ЗП 18.23 /осемнадесет цяло и двадесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, <b>обект 305</b> разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,62% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979г., с Акт за частна общинска собственост № 2123/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1745, акт №60, том VI, н.д. 335/2021, вх. регистър 1760/03.08.2021г., партида № 54283 за стоматологични услуги или еквивалентно на него с начален годишен наем 1093,80 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –109,38 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 36,24 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час –10.05 ч.</p>
---	--

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



<p>3.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.22 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка две две) със ЗП 16.76 /шестнадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, <b>обект 105</b>, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2073/01.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1444, акт №49, том V, н.д. 239/2021, вх. регистър 1459/06.07.2021г., партида № 54298 за стоматологични услуги или еквивалентно на него с 9,80 кв.м. идеални части от общите части с начален годишен наем 1005,60 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –100,56 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 33,32 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час –10.10 ч.</p>	<p>4.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.57 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет седем) със ЗП 41.88 /четиридесет и един цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 208-208А, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,42% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2098/08.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1544, акт № 119, том V, н.д. 281, вх. регистър 1555/15.07.2021г., партида № 54323, с 24,42 кв.м. идеални части от общите части за здравни услуги с начален годишен наем 1527,60 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –152,76 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 41,51 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час –10.15 ч.</p>
<p>5.Помещения находящи се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.98 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет осем) предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, помещение № 121 с площ 31,86 кв.м., помещение № 122А с площ 29,94 кв.м. и тоалетна с площ 14,72 кв.м. разположен на етаж: 1 в</p>	<p>6.Части от имот публична общинска собственост – помещение с обща площ 22,04 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 67547.501.371.1 , разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.371 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Смилян, община Смолян , целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1039/12.06.2012 г., вписан в сл. по вписвания с акт №139, том III, дело №570 от 19.06.2012 г. с вх.№1008/2012 г..</p>

<p>сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 7,17% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. , с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1482, акт №69, том V, н.д. 251/2021, вх. регистър 1495/09.07.2021г., партида № 54291.</p> <p>с начален годишен наем 1338,60 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит –103,82 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 83,03 лева на месец на, без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час –10.20 ч.</p>	<p>с начален годишен наем 222.16 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит –22,21 лв.</p> <p>с начален час –10.25 ч.</p>
<p>7.Помещение № 8 (<i>стар № 22</i>) с площ 12,80 кв.м., за услуги на населението или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г.</p> <p>с начален годишен наем 215,04 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит –101,88 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 5,65 лева на месец, без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час –10.30 ч.</p>	<p>8.Помещение № 10 (<i>стар №24</i>) с площ 11,98 кв.м., за офис или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г.</p> <p>с начален годишен наем 488.78 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит –48,88 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 5,10 лева на месец, без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час –10.35 ч.</p>

--	--

**II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :**

1.Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем.

2.Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF

3.Декларация за извършен оглед на обекта- образец № 1 (може да се получи на гише № 4 -каса в Центъра за информация и услуги на граждани или в стая 233 );

4.Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (може да се получи на гише № 4 -каса в Центъра за информация и услуги на граждани или в стая 233 );

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”- Община Смолян )- оригинал

**За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи**

6.Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

*\* Забележка: Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.*

**III. Оглед на обектите** е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестваш търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (плик№1) , включващ всички документи посочени в раздел II (т.2-6) и втори плик (плик №2) съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т.1). В плик № 1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

**Търговете ще се проведат на 06.06.2024 година в зала № 247 на Община Смолян.**

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях като наддаването започва от предложената цена.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

**КМЕТ на Община Смолян**  
**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ** \_\_\_\_\_