



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България” № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и чл. 68 ал.1 т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №1347/18.09.2023 г. на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

1. Помещение № 1 находящо се в хале № 1 в сграда с идентификатор 67653.924.156.1 (шест седем шест пет три точка девет две четири точка едно пет шест точка едно) за склад или еквивалентно на него с използвана площ 223 кв.м. с начален годишен наем в размер на 3746.40 лв. без ДДС максимален срок за наемане 5 години с депозит – 374,64 лв. с начален час –10,00 ч.	2. Помещение № 2 находящо се в хале № 1 в сграда с идентификатор 67653.924.156.1 (шест седем шест пет три точка девет две четири точка едно пет шест точка едно) за склад или еквивалентно на него с използвана площ 220 кв.м. с начален годишен наем в размер на 3696,00 лева, без ДДС. с максимален срок за наемане 5 години с депозит –369,60 лв. с начален час –10,05 ч.
3. Помещение № 3 находящо се в хале № 2 в сграда с идентификатор 67653.924.156.2 (шест седем шест пет три точка девет две четири точка едно пет шест точка две) с използвана площ 125 за склад или еквивалентно на него с начален годишен наем 2100,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –210,00 лв. с начален час –10,10 ч.	4. Помещение № 4 находящо се в хале № 2 в сграда с идентификатор 67653.924.156.2 (шест седем шест пет три точка девет две четири точка едно пет шест точка две) с площ 457 кв.м. за склад или еквивалентно на него с начален годишен наем 7677,60 лева , без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –767,76 лв. с начален час –10.15 ч.
5. Сграда с идентификатор 67653.924.156.4 (шест седем шест пет три точка девет две четири точка едно пет шест точка четири) с площ 209 кв.м. за услуги на населението или еквивалентно на него годишен наем 3009,60 лева , без ДДС с максимален срок за наемане 5 години	6. Сграда с идентификатор 67653.924.156.5 (шест седем шест пет три точка девет две четири точка едно пет шест точка пет) с площ 35 кв.м. за гараж, с начален годишен наем 840,00 лева , без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –84,00 лв. с начален час –10.25 ч.

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

с депозит –300,96 лв. с начален час –10.20 ч.	
--	--

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :

1.Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем.

2.Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF

3.Декларация за извършен оглед на обекта- образец № 1 (може да се получи на гише № 4 -каса в Центъра за информация и услуги на граждани или в стая 233);

4.Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (може да се получи на гише № 4 -каса в Центъра за информация и услуги на граждани или в стая 233);

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”- Община Смолян)- оригинал

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи

6.Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

** Забележка: Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.*

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (плик №1) , включващ всички документи посочени в раздел II (т.2-6) и втори плик (плик №2) съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т.1). В плик № 1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

Търговете ще се проведат на 22.02.2024 година в зала № 247 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-

висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях като наддаването започва от предложената цена.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ _____