



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България” № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1, чл.26 ал.1, чл.27 и чл. 68 ал.1 т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 196 /25.04.2024 г., Решение № 186 /25.04.2024 г., Решение № 187/25.04.2024 г., и Решение №188/25.04.2024 г., Решение № 67/09.02.2024 г. и Решение № 155/28.03.2024 г. на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1. Терен за поставяне на временен обект –навес с площ 120,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 09.04.2024 г. , находящ се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Смилян , община Смолян с начален годишен наем в размер на 1411,20 лева без ДДС с максимален срок за наемане 3 години с депозит –141,12 лв. с начален час –10.20 ч.</p>	<p>2. Общински терен (улична регулация) с площ 4,16 кв.м., за поставяне на рекламно съоръжение– билборд тип Пиза, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 19.03.2024 г., находящ се в поземлен имот с идентификатор 67653.918.134 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр.Смолян с начален годишен наем 1200,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 3 години с депозит –120,00 лв. с начален час –10.25 ч.</p>
<p>3. Общински терен (улична регулация) с площ 4,16 кв.м., за поставяне на рекламно съоръжение –билборд тип Пиза съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 19.03.2024 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 67653.928.101 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр.Смолян. с начален годишен наем 600,00 лева без ДДС с максимален срок за наемане 3 години с депозит –60,00 лв. с начален час –10.30 ч.</p>	<p>4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.48 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири осем) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 213, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,58% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г.. , с Акт за частна общинска собственост № 2103/09.07.2021 год., вписан в Служба по</p>

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



	<p>вписванията – Смолян под №1536, акт №111, том V, н.д. 273/2021, вх. регистър 1550/15.07.2021г., партида № 54309 с 9,98 идеални части от общите части за склад</p> <p>с начален годишен наем 345,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит –152,76 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 33,93 лева на месец , без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час –10.35 ч.</p>
<p>5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.72 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем две) със ЗП 29.53 /двадесет и девет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 515. разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1.00% идеални части от общите части на сградата , с Акт за частна общинска собственост № 2153/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1974, акт №25, том VII, н.д. 402/2021, вх. регистър 1990/25.08.2021г., партида № 54242 със 17,20 кв.м. идеални части от общите части</p> <p>с начален годишен наем 1772,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит –177,18 лв.</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 58,48 лева на месец , без ДДС на месец за помещение</p> <p>с начален час –10.40 ч.</p>	<p>6. Помещение с използваема площ 65,00 кв.м. за услуги на населението или еквивалентно на него, находящо в Административна сграда (Автогара) нова част–първи етаж с идентификатор 67653.915.258.1 с адрес бул.България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год.</p> <p>с начален годишен наем 1326,00 лева без ДДС</p> <p>Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 20,00 лева на месец , без ДДС на месец за помещение</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит –132,60 лв.</p> <p>с начален час –10.45 ч.</p>
7.Помещение № 8 (стар № 22) с	8.Помещение № 10 (стар №24) с площ 11,98 кв.м.,

<p>площ 12,80 кв.м., за услуги на населението или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г. с начален годишен наем 215,04 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –101,88 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 5,65 лева на месец, без ДДС на месец за помещение с начален час –10.50 ч.</p>	<p>за офис или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г. с начален годишен наем 488.78 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –48,88 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 5,10 лева на месец, без ДДС на месец за помещение с начален час –10.55 ч.</p>
<p>9.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.85 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем пет) със ЗП 18.23 /осемнадесет цяло и двадесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 305 разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,62% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979г., с Акт за частна общинска собственост № 2123/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1745, акт №60, том VI, н.д. 335/2021, вх.</p>	<p>10.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.22 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка две две) със ЗП 16.76 /шестнадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 105, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2073/01.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1444, акт №49, том V, н.д. 239/2021, вх. регистър 1459/06.07.2021г., партида № 54298 за стоматологични услуги или еквивалентно на него с 9,80 кв.м. идеални части от общите части с начален годишен наем 1005,60 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години</p>

<p>регистър 1760/03.08.2021г., партида № 54283 за стоматологични услуги или еквивалентно на него с начален годишен наем 1093,80 лева без ДДС с максимален срок за наемане 5 години с депозит –109,38 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 36,24 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час –11.00 ч.</p>	<p>с депозит –100,56 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 33,32 лева на месец , без ДДС на месец за помещение с начален час –11.05 ч.</p>
--	--

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :

1.Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем.

2.Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF

3.Декларация за извършен оглед на обекта- образец № 1 (*може да се получи в стая 233*);

4.Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (*може да се получи в стая 233*);

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”- Община Смолян)- оригинал

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи

6.Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

** Забележка: Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.*

7. Кандидатите участващи за здравни услуги е необходимо да представят удостоверение от Български зъболекарски съюз, Български лекарски съюз или копие от диплома за завършено образование.

8. За временните обекти от обявата кандидатите да представят проекто или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (*плик №1*), включващ всички документи посочени в раздел II (т.2-8) и втори плик (*плик №2*) съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т.1). В плик № 1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

Търговете ще се проведат на 02.07.2024 година в зала № 247 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях като наддаването започва от предложената цена.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ _____