

Преложение № 2

Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост - земи и сгради

№ по ред	ИМОТ	ПРОГНОЗНА ЦЕНА
1	Имот пл. №3 с площ 3 260 кв.м., в околоръстен полигон на с. Полковник Серафимово, местност „Ирмахица”, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 780 кв.м.; при граници: имот пл. №684, поземлен имот №013004, поземлен имот №006069, поземлен имот №006062 и поземлен имот №013003, актуван с Акт за частна общинска собственост № 684/21.01.2004г. и №1373/09.07.2008 год.	256 000 лв.
2	Урегулиран поземлен имот III-1 с площ 890 кв.м., кв.1 по плана на с. Киселчово, община Смолян, ведно с полумасивна сграда на един етаж със застроена площ 243 кв.м., при граници: УПИ II-1, река, земеделска земя и път за с. Могилица, актуван с Акт за общинска собственост №748/24.09.2004г.	2 450 лв.
3	Урегулиран поземлен имот I – Производствени сгради на ДГС с площ 593 кв.м., кв. 25 по плана на с. Сивино община Смолян, ведно с полумасивна сграда на два етажа със застроена площ 60 кв.м., при граници: улица, УПИ II- за озеленяване, актуван с Акт за общинска собственост №2304/20.11.2024г.	7 100 лв.

4	Имот №3 с площ 113 кв.м., кв. 22 по плана на с. Кошница, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 35 кв.м., при граници: от две страни улици, УПИ I – Автобусна спирка, актуван с Акт за общинска собственост №188/15.09.1999г.	15 000 лв.
5	Имот № 208, с площ 298 кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот XV – селски съвет, кв. 17 по плана на с. Соколовци, община Смолян, ведно със сграда със застроена площ 70 кв.м., на 2 етажа, конструкция: полумасивна с дървен гредоред, с граници: Урегулиран поземлен имот XIV – 207, Урегулиран поземлен имот XVI – 208, улица, с Акт за частна общинска собственост №2218/04.11.2022г.	4 230 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 67653.922.44 с площ 1656 кв.м., ведно с масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.1 със застроена площ 702 кв.м. на 4 етажа, масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.2 със застроена площ 98 кв.м. на 2 етажа, масивна сграда с идентификатор 67653.922.44.3 със застроена площ 38 кв.м. на 1 етаж, УПИ I – ученическо общежитие, кв. 58 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, акт за публична общинска собственост 191/27.09.1999 год.	548 000 лв.
7	Урегулиран поземлен имот XII – Комбинирана сграда- кметство, поща, битови услуги с площ 328 кв.м., в кв. 30 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с полумасивна сграда със застроена площ 204,75 кв.м., при граници: улична регулация между о.т. 262в и о.т.262а, между о.т.262а и о.т.264; между о.т.264 и о.т. 266 и УПИ XIV – ТКЗС, актуван с Акт за общинска собственост №1534/13.09.2010г.	14 250 лв.

8	Урегулиран поземлен имот II с площ 6 300 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 700 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ I – Спортен терен, УПИ X, УПИ III – Картофохранилище, актуван с Акт за общинска собственост №186/04.08.1999г.	210 830 лв.
9	Урегулиран поземлен имот III–Училище с площ 5100 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Моголища, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 705 кв.м. и масивна сграда със застроена площ 280 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ – Кметство и джамия, актуван с Акт за общинска собственост №62/21.01.1998 г.	98 000 лв.
10	Втори етаж от сграда със застроена площ 88 кв.м., построена в имот пл. №371, за който е отреден УПИ IX-371, кв. 59 по плана на с. Кутела.	12 500 лв.
11	Сграда със застроена площ 30 кв.м., находяща се в УПИ VI-Приемен пункт, кв. 37 по плана на с. Кутела, община Смолян.	7 200 лв.
12	Втори етаж от сграда с идентификатор 67547.501.1445.1 със застроена площ 171 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1445 по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян,	27 000 лв.
13	Урегулиран поземлен имот I, кв.1 по плана на с. Чеплетен, ведно с масивна сграда със застроена площ 79,5 кв.м. и двуетажна масивна сграда със застроена площ 279 кв.м.	30 000 лв.

14	<p>Поземлен имот с идентификатор 67653.916.495 с площ 311 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни, образуващ УПИ ХХХV-434 – за жилищно строителство, кв.137 по плана на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.916.504, поземлен имот с идентификатор 67653.916.435, поземлен имот с идентификатор 67653.916.494, поземлен имот с идентификатор 67653.916.74, съгласно скица №15-969585-25.08.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2195/09.08.2022г.</p>	4 450 лв.
15	<p>Поземлен имот с идентификатор 67653.916.507 с площ 394 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни, образуващ УПИ ХХVІ-434 – за жилищно строителство, кв.137 по плана на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.916.506, поземлен имот с идентификатор 67653.916.504, поземлен имот с идентификатор 67653.916.74, съгласно скица №15-970308-25.08.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2204/10.08.2022г.</p>	9 460 лв.

16	<p>Поземлен имот с идентификатор 67653.916.499 с площ 282 кв.м., с начин на трайно ползване: за друг обществен обект комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни, образуващ УПИ ХХІХ-434 – за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.137 по плана на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.916.503, поземлен имот с идентификатор 67653.916.504, поземлен имот с идентификатор 67653.916.496, съгласно скица №15-969595-25.08.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с АОС №2198/09.08.2022г.</p>	3 380 лв.
17	<p>Поземлен имот с идентификатор 67653.922.837 с площ 207 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 67653.922.837.1 със застроена площ 89 кв.м., на три етажа, с предназначение: друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 67653.922.837.2 със застроена площ 28 кв.м., на един етаж с предназначение: селскостопанска сграда по кадастрална карта на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: 67653.922.466, 67653.922.838, 67653.922.656, актуван с Акт за частна общинска собственост №1965/03.04.2019г., вписан в Служба по вписванията под Акт№121, том II, дело №142/2019 вх. №634/05.04.2019г./Папардовата къща/</p>	41 260 лв.

18	Урегулиран поземлен имот X –Училище с площ 2056 кв.м., в кв. 41 по ПУП на с. Кутела, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 421 кв.м., при граници: улична регулация между о.т. №361 и о.т. №362, УПИ X-228, УПИ XII-228, УПИ XIV-226, УПИ VII-Детска градина, актуван с Акт за частна общинска собственост №1542/28.10.2010 г.	220 000 лв.
19	Поземлен имот с идентификатор 67653.914.1600 с площ 5732 кв.м., с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актуван с Акт за частна общинска собственост №2276/09.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Акт№95, том III, дело №340/2019 вх. №832/11.04.2024г.	190 000 лв.
20	Поземлен имот с идентификатор 67653.914.1602 с площ 3792 кв.м., с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актуван с Акт за частна общинска собственост №2275/09.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Акт№94, том III, дело №339/2024 вх. №831/11.04.2024г.	128 000 лв.
21	Поземлен имот с идентификатор 67653.914.1599 с площ 3067 кв.м., с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актуван с Акт за частна общинска собственост №2277/09.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Акт№92, том III, дело №337/2024 вх. №829/11.04.2024г.	104 000 лв.

22	<p>Поземлен имот с идентификатор 67653.914.1601 с площ 1695 кв.м., с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актуван с Акт за частна общинска собственост №2278/09.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Акт№93, том III, дело №338/2024 вх. №830/11.04.2024г.</p>	57 000 лв.
23	<p>Поземлен имот с идентификатор 67653.925.350 по кадастрална карта на гр. Смолян, с предвидени за отреждане УПИ I – за жилищно застрояване с площ 560,45 кв.м.; УПИ II – за жилищно застрояване с площ 600,12 кв.м.; УПИ III- за жилищно застрояване с площ 692,12 кв.м.; УПИ IV- за жилищно застрояване с площ 877,77 кв.м.; УПИ V – за жилищно застрояване с площ 890,44 кв.м.;</p>	14 700 лв.
	ОБЩО:	2 004 810 лв.