



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на строеж:

„Основен ремонт на планетариум в УПИ IV-616 - за планетариум, кв. 1, гр. Смолян“.

ЗАБЕЛЕЖКА:

При несъответствие между настоящите технически спецификации и нормативен акт се прилагат правилата на действащото законодателство.

Всяко посочване в настоящите спецификации и приложенията към тях на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва съгласно чл.48, ал.2 от ЗОП да се чете, съответно да е допълнено с думите „или еквивалентно/и“.

Всяко посочване в настоящите спецификации и приложенията към тях на конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, следва съгласно чл.49, ал.2 от ЗОП да се чете, съответно да е допълнено с думите „или еквивалентно/и“.

С настоящите технически спецификации възложителят определя необходими характеристики на предмета на поръчката чрез въвеждане на минимални изисквания по отношение работни характеристики и функционални изисквания посредством посочване на съответни минимални и/или максимални стойности по отделни параметри.

Изпълнителят трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия, като предложи строителни продукти, чиито характеристики следва или да съвпадат напълно с тези на възложителя, или да се различават, но да са по-добри от минимално определените от възложителя.

Еквивалентността се доказва по реда и условията на чл.50 и чл.52 от ЗОП.

За извършването на оценка дали дадена характеристика е еквивалентна или по-добра спрямо изискванията на възложителя се преценят възможностите на съответната единица строителен продукт, определени от съвкупността от характеристиките ѝ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

**„Основен ремонт на планетариум
в УПИ IV-616 - за планетариум, кв. 1, гр. Смолян“.**

**I. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДМЕТА НА
ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата е разположена в УПИ IV – 616 – за планетариум, кв. 1 по плана на гр. Смолян, в централната част на града. Площта на сградата е 972м². Сградата е двуетажна, като единият етаж е полуподземен. Конструкцията на съществуващата сграда е монолитна, скелетно-гредова. Състои се от колони, греди, стоманобетонени рамки, стоманобетонена черупка (купол) и стоманобетонени плочи. Фасадните и преградните стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25 см и 12 см. Външните стени са частично облицовани с камък. Дървената дограма на сградата е стара и амортизирана. Покривът ѝ е тип „плосък“, с покривно покритие от обшивка с медна ламарина. Осветителната инсталация е ремонтирана, като старото неефективно осветление е подменено с нови енергоспестяващи осветителни тела. Отоплителната инсталация е в лошо експлоатационно състояние.

2. ПРЕДМЕТ

Обществената поръчка е насочена към прилагане на мерки за енергийна ефективност, основен ремонт на сградата на планетариума, както и осигуряване на достъп за хората в неравностойно положение, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

3. ТЕХНОЛОГИЧНО РЕШЕНИЕ

3.1. Осъществяване на енергоспестяващи мерки

- Енергоспестяваща мярка № 1 - Топлоизолация на стени

Съгласно енергийното обследване, съществуващите ограждащи стени са изпълнени от плътна тухла с външна мазилка, тухлен зид с каменна облицовка и стоманобетонена конструкция. За подобряване на топлофизичните характеристики на сградата е необходимо да се подобрят топлофизичните свойства на стените чрез поставяне на топлоизолация.

Предвидено е поставянето на топлоизолация от екструдирани пенополистирен с коефициент на топлопреминаване минимум 0,035W/mK, с минимален клас по пожароустойчивост C-SL d0, с дебелина 2x2,5cm и топлоизолация от екструдирани пенополистирен с коефициент на топлопреминаване минимум 0,035W/mK, с дебелина 5cm.

За защита на монтираните топлоизолационни плоскости трябва да се положи двупластова шпакловка на циментова основа, армирана със стъклофибърна мрежа.

- Енергоспестяваща мярка № 2 - Топлоизолация на покрив

-По куполи: Покритието на куполите не се разкрива. Предвижда се топлоизолация от минерална вата с минимален коефициент на топлопреминаване 0,035W/mK и дебелина 12cm



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

да бъде поставена при големия купол на сградата, от вътрешната страна през инсталационните отвори. Предвижда се и поставянето на пароизолация, преди топлоизолационния слой от минералната вата, между ребра.

-По плосък покрив: Покритието на плоския покрив се разкрива до пенобетона. Полага се пароизолация, върху нея се полага топлоизолация (XPS - 2x2,5cm), с коефициент на топлопроводност 0,035W/mK по кривината на панела. Предвидена е защитна циментова замазка, над която се полага битумна рулонна хидроизолация, а над нея се предвижда монтаж на алуминиева ламарина с PVC покритие в кафяв цвят с минимална дебелина 0,55мм. Водосточните тръби и воронките да се подменят с нови такива. Предвижда се подгриване на всички воронки и водосточни тръби.

- Енергоспестяваща мярка №3 - Подмяна на стара дограма с нова PVC

Предвидена е подмяна на съществуващите метални и дървени прозорци с нови от PVC профил в цвят, имитиращ дърво и стъклопакет с нискоемисионно стъкло, като коефициентът на топлопроводност следва да бъде минимум 1,7 W/m²K. Интериорните врати са амортизирани, а и поради промяната на настилките, съответно и на подовото ниво, се предвижда да се подменят с нови MDF врати. Вратите в санитарните възли се предвижда да са алуминиеви. Вратите, които се намират по евакуационния път, се отварят навън с антипаник брава. Подпрозоречните первази ще се демонтират и на тяхно място се монтират нови PVC подпрозоречни первази.

3.2. Ремонтни дейности

Подови настилки:

Подовите настилки в сградата са от ламиниран паркет, балатум, каменни плочи, мозаечни плочи, мокет, мозайка и замазка.

В „Звездната зала“ и „Киносалона“ настилка се подменя с нова акустична настилка. Предвидената акустична настилка в „Звездната зала“ задължително следва да бъде с черен цвят предвид спецификата на помещението и необходимостта тя да поглъща светлина. За киносалона предвидената акустична настилка е в сив цвят. Съществуващите настилки в двете зали се премахват – включително и гранитогреса в киносалона, като новите акустични настилки се полагат върху саморазливна замазка. Минималната степен на акустичност на настилките и на двете помещения следва да е 60db съгласно NF S 31-074, шумопоглъщането при удар да бъде 19db съгласно EN ISO 140 – 8. Износоустойчивостта на предвидените акустични настилки ще бъде от група T<0,08мм съгласно EN660-1. Предвиждат се нови PVC первази по пода, тъй като на места липсват.

Каменните плочи се обработват допълнително с грубо шлифване. Мозайката се запазва и почиства.

Мозаечните плочи се разрушават и на тяхно място се полага настилка от гранитогрес.

Плочките в санитарните помещения ще се разрушат и на тяхно място ще се положи настилка от гранитогрес.

Балатумът се демонтира и на негово място се монтират плочи от гранитогрес.

В проекта е предвидено мокетът да се подмени с ламиниран паркет.

Навсякъде се проверява за евентуални участъци с подкоружена основа или места, които при почукване показват отлепяне на пластове (настилка или замазка). Съответно те се



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

подмянат, като се внимава при подмяната им да не се компрометират съседни участъци.

Вътрешни стени:

Вътрешните стени са от тухлена зидария, мазилка и финално покритие – латекс, фаянс, мазилка или дървена обшивка.

Дървената обшивка в „Звездната зала“ и „Киносалона“ в акустично отношение е подходяща за бъдещата експлоатация, защото допринася за ефективна дифракцията на звуковите вълни в кръглата зала. С цел запазване облика на помещението и акустичните му характеристики, както и в съответствие на противопожарните изисквания се предвижда демонтирането на съществуващата ламперия, почистването ѝ, импрегнирането ѝ за постигане на клас по пожароустойчивост „С“ и обратното ѝ поставяне в помещенията. Същото се предвижда и за ламперията в помещение 15 – Фоайе.

Мазилката се изчуква на местата, където ще минават електроинсталациите.

В санитарните помещения е изпълнена фаянсва облицовка по стени. Тя е в лошо състояние и е необходимо да бъде заменена с нова такава.

Съществуващите тоалетни на кота -2,98 се преустрояват, така че тухлените зидове между кабините се разрушават и на тяхно място се монтират HPL стени.

Едно от помещенията "Архив" на кота - 3,70м се преустройва в тоалетна. Обособени са 2 кабинни, едната от които е за инвалиди, както и едно преддверие. Те са преградени с HPL стени.

Всички стени да се преобоядисат с две ръце латексова боя. В помещенията, където се налага да се премахне подпухнала мазилка по стени и тавани, е необходимо засегнатите участъци да се ремонтират.

Тавани:

Съществуващите пана по тавана на киносалона ще бъдат почистени, реновирани и преобоядисани.

По куполообразния екран в звездната зала, с оглед спецификата му, не се предвижда да бъдат извършвани никакви дейности.

Външни стени:

Каменната облицовка се запазва и се почиства. Част от каменните плочи по фасадата са в лошо състояние или са счупени. Необходимо е бъдат заменени с нови такива, с цвят възможно най-близък до този на съществуващите плочи.

Фасадите над кота $\pm 0.00\text{m}$ са изпълнени с мазилка. По еркери се предвижда поставяне на топлоизолация – XPS с $d=2\text{cm}$ с минимален коефициент на топлопреминаване $0,035\text{W/mK}$. За защита на монтираните топлоизолационни плоскости трябва да се положи двупластова шпакловка на циментова основа, армирана със стъклофибърна мрежа, полимерна мазилка и алуминиева ламарина с PVC покритие.

3.3. По част „ВиК“:

Захранването на сградата с вода е съществуващо и е от стоманени тръби $\phi 2 \frac{1}{2}$ “, захранен от съществуващия уличен водопровод от РЕНД Ф250 по бул. „България“. Тази съществуваща водопроводна връзка влиза в сградата на ниво сутерен, до съществуващ водомерен възел с водомер с максимална проводимост $5,00\text{m}^3/\text{h}$ и противопожарен байпас със СК $\phi 2 \frac{1}{2}$ “. След него в сградата има изпълнена хоризонтална тръбна разводка на ниво сутерен



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

и вертикални водопроводни щрангове за подаване на вода по горните ѝ нива. От тези съществуващи вертикални водопроводни щрангове има изпълнена етажна хоризонтална тръбна разводка за захранване на всички водочерпни прибори на даденото ниво от сградата. За нуждите от топла вода в момента се използват електрически бойлери във всеки санитарен възел на всяко ниво. Сградата по смисъла на „Наредба Из-1971“ изисква сградно противопожарно водоснабдяване. То е реализирано чрез наличните сградни пожарни касети, разположени на отделните нива в сградата.

Водопровод:

Настоящият проект предвижда да се изпълни изцяло нова сградна водопроводна инсталация за студена вода. След влизането на площадковия водопровод в рамките на сградата се изпълнява нова тръбна разводка от поцинковани тръби с диаметри от ф ½“ до ф 2“ и полипропиленови тръби Ф20, Ф25 и Ф32. Предвидено е да захранва новопроектираните вертикални водопроводни щрангове, както и противопожарните водопроводни щрангове, чрез които се подава вода до всеки отделен водочерпен прибор или сградна пожарна касета на всяко етажно ниво. Новата хоризонтална тръбна разводка, от която се захранват вертикалните щрангове е проектирана под нивото на тавана на ниво сутерен и е предвидено да се защити с топлоизолация от каширани маншони каменна вата с дебелина 3,00см. На всяко отклонение от тази разводка, както и в началото на всеки ВВЦ са проектирани спирателни кранове. Цялата водопроводна инсталация вътре в сградата, която се монтира външно, без да е покрита с мазилка или друг вид трайно покритие е проектирана от поцинковани тръби.

Канализация:

Предвидено е да се подмени цялата етажна хоризонтална канализационна система, както и подмяната на всички канални щрангове. Всички канални щрангове, както изцяло нови, така и тези, които подменят съществуващи такива са от PVC тръби ф50 и PVC ф 110. Всички нови канални щрангове завършват с противовакуумна клапа на 2,50m над пода на нивото, на което последно има етажни включвания. Предвижда се да не се подменя съществуващата вкопана сградна канална инсталация, като се запази и системата на разделна канализация. Всички нови и подменени канални щрангове се включват в съществуващата сградна вкопана канализация.

В проекта е предвидено да се подменят всички санитарни прибори с нови и съвременни такива.

В проекта е предвидено да се подменят всички смесителни батерии.

3.4. По част „Електро“:

Електрически инсталации:

Съществуващото захранване на сградата е недостатъчно и нестабилно.

Предвидено е да се подменят всички съществуващи ел. табла, ел. инсталация, осветителни тела, контакти, ключове.

В планетариума е предвидено да се монтират следните табла: ГРТ (главно за обекта), Т Киносалон, ТА Магазин, ТА Стаи, Т Сцена, Т ОВиК, Т помощно помещение, Т Апаратна, Т Каса, Т Обсерватория. Предвидена е защита от пренапрежение - катоден отводител тип 1+2 в ГРТ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

При преминаване от едно помещение в друго кабелите е необходимо да се уплътнят с обемно-запълващ пожароустойчив материал.

В сградата, линиите до осветителите, контактните и технологични излази да се изпълнят три /пет проводни /фазов, неутрален и защитен проводник/. За контактните излази е предвидена дефектно-токова защита.

Захранването на осветителните тела е предвидено да се извърши с кабел ПВ-А1 3x1.5mm², положен в гофрирана тръба в шпаковката на стените и таваните, като спусъците са с кабел ПВ-А1 3x1.5mm² – за серийни и девиаторни ключове и ПВ-А1 3x1.5mm² – за единични ключове. В помещенията с повишена влажност са предвидени влагозащитени осветителни тела. Управлението на осветлението ще се осъществява от електрически ключове, монтирани на височина 1,00м от готов под.

Цялата осветителната инсталация ще бъде изградена с LED осветителни.

В помещенията в сутерена е предвидено да се монтират LED осветителни тела 1x58W, IP65 за открит монтаж, в кабинетите и ателиетата - LED осветителни тела 60x60см, 1x42W, IP20 за открит монтаж, в зали - LED осветителни тела 120x20см, 1x42W, IP20 за открит монтаж, на партерния етаж в кабинетите и ателиетата - LED осветителни тела 20x20см, 1x42W, IP20 за открит монтаж, в зали - LED осветителни тела 120x20см, 1x42W, IP20 за открит монтаж.

За обекта е предвидено и евакуационно осветление. Същото ще се захранва от самостоятелен кръг от съответното табло. Ще се използва кабел тип ПВ-А1 3x1.5mm². Евакуационните осветителни тела да се монтират на височина 1.80м от готов под и над вратите, където е указано. За осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация се монтират осветителни тела при спазване на изискванията на БДС EN 1838 “Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление”. Означенията за евакуационен изход по протежение на целия маршрут се осветяват. Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи се обозначават при спазване на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г., изм. и доп., бр. 46 от 23.06.2015 г.). Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода е най-малко 1 Lx.

Предвидено е и фасадно осветление управлявано от часовник. Същото ще бъде изпълнено с осветителни тела с LED диоди 27W /IP65/.

Силовата инсталация за захранване на контактите да се изпълни с кабел тип ПВ-А1 3x2.5mm², положен скрито в гофрирана тръба в шпакловката на стените, като спусъците са с кабел тип ПВ-А1 3x2.5mm². Всички контакти да са тип „Шуко“ и да се монтират на 0,60м от готов под.

Захранването на сплит система външно тяло е предвидено да се осъществи с кабели тип СВТ 3x2.5mm², VRV система вътрешно тяло - кабел тип ПВ-А1 3x1.5mm², електрически конвектор - кабели тип СВТ 3x2.5mm², климатична камери - кабел тип СВТ оразмерявани по токово натоварване и допустим спад на напрежение в края на захранващата линия. Точното им местоположение да се съгласува на място преди монтаж спрямо „ОВиК“ проекта. Захранването на климатици и вентилация да се контролира от независим работен изключвател тип МХ+ОФ 24V. При получен сигнал от пожароизвестителната уредба



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

работният изключвател подава сигнал към прекъсвачите на климатици и вентилация и прекъсва ел.захранването. Повторното включване на ел. захранването на климатици ще става ръчно, след установяване и премахване на причината за подаденият сигнал от пожароизвестителната уредба.

За снеготопене е предвидено да се монтират воронки с електро нагревател, саморегулиращи се, за директно свързване към ел. мрежа 230V ел. мощност 10-30W. Същите ще се захранват от Т Каса.

Заземителна инсталация:

Всички корпуси на осветителни тела е предвидено да бъдат защитно заземени. Всички контакти за общи нужди, всички ел.табла, бойлер, климатици също се предвижда да бъдат заземени.

Всички нулеви проводници е предвидено да бъдат със син цвят, фазовите с черен, а заземителните с жълто-зелен цвят. Заземяването да се изпълни с третия (петия) проводник.

Необходимо е да се заземят всички ел.табла със специално трето (пето) жило на захранващите ги кабели. Трябва да се заземят и всички метални кабелни скари, стойки и други нетоководещи части.

Мълниезащитна инсталация:

На покрива е предвидено да бъде изпълнена мълниеприемна инсталация от алуминиево въже Φ 8мм, положена върху носещи бетонови блокчета и UV устойчива пластмасова основа върху плоския покрив. Предвидената мълниезащитна инсталация да бъде изпълнена като мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване $\Delta T = 35\mu s$. Той ще бъде монтиран на мълниеприемен прът с височина $h=3m$ и монтаж към стена, свързана с мрежата. Всички връзки ще се изпълняват чрез съединителна клемма $\phi 10$ и съпротивление $R_{ззем}$. не по-голямо от 10 ома, установено чрез замерване.

Предвидено е да бъде изпълнен и вертикален отвод от алуминиево въже Φ 8мм, над мазилката с монтажна скоба за тел $\phi 8$ към водосточна тръба $\phi 80$, свързани с външна заземителна уредба от по 3 броя L образен винкел и $H=1,50m$ за гръмоотводна мрежа. На височина до 2,00 метра от нивото на терена, токоотводите е необходимо да се защитят срещу евентуални механични въздействия, посредством защитна обвивка. Предвидено е да се изпълни и метална клемна кутия с размери 15/20 см за контролно мерене към всеки отвод.

Слаботокови инсталации:

За обекта е предвидена и слаботокова инсталация. В офиса на персонала ще се монтира комуникационно табло (RACK) с необходимото оборудване. От таблото до крайни розетки да се изтеглят проводници тип FTP 4x2x0.5 за локална мрежа и интернет, RG59 за кабелна телевизия и проводници тип FTP 4x2x0.5 за телефонна инсталация. При полагане на слаботоковите инсталации да се спазват изискванията за минимално отстояние от силнотоковата инсталация.

Пожароизвестяване:

Целта на изгражданата пожароизвестителна система е своевременното и ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и осигуряване на ефикасна евакуация при наличие на реално събитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Предвидена е охрана на всички пожарни помещения и зони, управление процесите на вентилация, климатизация, както блокировки и оповестяване.

Пожароизвестителната система се изгражда съгласно Наредба Из 1971 от 2009 г. / ПСТН, европейските норми за сигурност и стандарт EN-54-14, изискванията на Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, норма БДС 54 (EN) и Наредба №1 от 27.05.2011 г за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

В помещенията, без мокрите се покриват от автоматични пожароизвестителни детектори, по пътищата за евакуация се разполагат ръчни пожароизвестителни детектори с максимално разстояние между тях 45 м, като по евакуационния път не трябва да се изминава повече от 30м за достигане на ръчен пожароизвестителен детектор.

Всички компоненти на системата трябва да притежават сертификата за качество EN54.

Компоненти на системата:

Пожароизвестителна централа

Пожароизвестителната централа е аналогово адресируема. Тя е изградена на модулен принцип. Разширяема е от 1 до 4 кръга с по 250 устройства на кръг. Пълна диагностика на състоянието на всеки един от включените елементи. Детекторните линии се изпълняват като затворен контур и са защитени от отпадане при възникване на късо съединение или при разкъсване на линията.

Централата управлява адресируеми изпълнителни устройства, свързани към пожароизвестителните контури. Адресируемите изпълнителни устройства могат да бъдат захранени или от пожароизвестителния контур или от външен силов контур.

Пожароизвестител оптично димен

Оптично-димен автоматичен пожароизвестителен детектор е предназначен за откриване на пожар в ранния стадий на неговото развитие, като реагира над определен праг на концентрация на дим в охраняваната среда. Потребителят може да избере програмно чрез пожароизвестителната централа, четири нива на чувствителност на пожароизвестителя по отношение на концентрацията на дим – ниско, средно, нормално и високо. Заложеният алгоритъм за само-адаптация и само-настройка отстранява погрешните сработвания и увеличава продължителността на работа на пожароизвестителя между две технически обслужвания. Чрез въведения режим за самотестване и алгоритъм за откриване на малки насекоми, пожароизвестителят установява замърсяване на оптичната камера и сигнализира за необходимостта от сервизна дейност. Механичната конструкция позволява бързо почистване на оптичната камера чрез лесно демонтиране и монтиране на капачката на корпуса, което намалява времето за техническо обслужване.

Ръчен пожароизвестител

Ръчният пожароизвестителен детектор е предназначен да подава сигнал за пожар към пожароизвестителната система чрез ръчно задействане.

Предвидена е възможност за възстановяване на нормално състояние на бутона чрез специален ключ.

Задействането на пожароизвестителя е съпроводено със светване на червен светодиод.

Сирени



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Сигнализацията при пожар да се осъществява посредством акустични и визуални сигнални устройства. Вътрешна сирена с флаш лампа се използва за звуково и визуално сигнализиране при пожар, със специфичен звуков сигнал на всеки етаж - за строежи от класове на функционална пожарна опасност Ф1 - Ф5, оборудвани с автоматични пожароизвестителни инсталации. Силата на звуковия сигнал, в която и да е точка на строежа е не по-малко от 75 dB. За фасадата на сградата се предвиждат външни сирени с флаш лампа. Адресируем модул за свързване на до 32 конвенционални детектора.

Инсталационни работи:

Основното захранване на пожароизвестителната централа /ПИЦ/ е с напрежение от 220V с отделен АП 16А от Т Каса.

Аварийното захранване на ПИЦ се осигурява от една акумулаторна батерия 12V DC /18Ah. Времето на работа с тази акумулаторна батерия да е >72 часа.

Връзките между централата, пожароизвестителите и сигнализационните устройства да се изпълнят с неподдържащ горенето червен сигнален кабел както следва:

- Пожароизвестителните линии - с кабел J-Y(L)Y 1x2x0,8 mm²;
- До светлинната и звукова сигнализация - с кабел ШВПЛ 4x1,0 mm²;
- До програмируеми модули за управление и блокировка на съоръженията - с кабели J-Y(L)Y 1x2x0,8 mm²;
- Захранване 220 V.

Полагането на инсталацията за пожароизвестяване да е съобразена с изискванията на Наредба Из 1971 от 2009г./ПСТН., Приложение №1.

Видеонаблюдение:

Електронната система за видеонаблюдение обхваща входните врати на галерията.

Външните камери да се монтират на фасадата на сградата и обхваща пространството пред входните врати.

Дигиталните цифрови устройства (DVR) получават сигналите от камерите и записват данните на твърдия си диск в компресиран формат. Те са конфигурирани за 4 броя камери и са предвидени да се монтират в помещението на охраната.

Местата на камерите са посочени на приложените към проекта чертежи. Сигналите от камерите се получават от записващото устройство, посредством кабел FTP, като до всяка камера е изтеглен отделен кабел. Видеокамерите са захранени с 12VDC от токозахранващ блок, разположен на удобно място.

Демонтират се всички съществуващи осветителни тела, контакти, ключове. Премахват се всички крайни, етажни табла с изключение на ГРТ на сградата. Демонтират се всички захранващи кабели от ГРТ до всички крайни, етажни табла. Демонтират се захранващите кабели от крайните, етажни табла до всеки един консуматор, осветително тяло, ключ, контакт, технологично оборудване. Премахва се съществуващата мълниезащитна инсталация.

3.5. По част „ОВиК“ и „КИП и А“:

Отоплителна / Охладителна инсталация:

За покриване на топлинните и охлаждаемите товари се предвижда двутръбна система на директно изпарение/кондензация на хладилния агент с променлив дебит (VRF система).



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Вътрешните тела са за висок степенен монтаж, за подов и таванен монтаж. Външните агрегати са разположени на 0,5m от кола терен до сградата.

Захранването от външните агрегати на вътрешните тела с хладилен агент става посредством медни тръби, топлоизолирани и покрити с бандажна лента, по стени, по тавани, външно или вътрешно в декоративни кутии.

Отвеждането на кондензата от вътрешните тела ще се реализира посредством PVC тръби.

Предвиждат се електрически радиатори за санитарни възли и други обслужващи помещения.

Вентилационни инсталации:

Вентилационна инсталация – Киносалон (ВИ-01) и Куполна зала (ВИ-02)

За осигуряване целогодишно на подходящ микроклимат в киносалона, разположен на ниво сутерен в планетариума, е разработена вентилационна инсталация. Инсталацията е избрана за обработка на пресен въздух с дебит $V_n=3700\text{m}^3/\text{h}$, на база на необходимо количество пресен въздух за един човек $25\text{m}^3/\text{h}$. Отвеждания въздух е с дебит $V_c=3330\text{m}^3/\text{h}$, 10% по-малко от подавания.

Обработката на въздуха (филтриране, охлаждане и отопление) става в система за двустепенно оползотворяване на топлината на изхвърляния въздух с регенеративен ротационен топлообменен апарат (мин. ефективност по температура и влажност $E=75\%$) и вградена термopомпа "въздух-въздух". Въздухообработващата централа да бъде монтирана в техническо помещение на ниво сутерен. Задължително централата трябва да разполага с байпас на топлообменния апарат за работа в режим на "free-cooling". Подаването на въздуха в залите ще осъществи посредством съществуващи стенни вентилационни решетки, които ще се запазят. Засмукването на отработения въздух става чрез стенни вентилационни решетки.

Предвидени са регулиращи клапи на всички отклонения за балансиране на системата.

Взимането на пресен въздух става от южната фасада през НЖР с размери 1000×500 . Изхвърлянето на отработения въздух ще се осъществи на западната фасада, като за тази цел ще се използва съществуващия отвор, който е използван от старата инсталация.

Всички въздуховоди са предвидени да се изпълнят от поцинкована ламарина. Връзката между въздуховодите и климатичните камери е чрез мека връзка. Всички въздуховоди за пресен и изхвърлян въздух се изолират с топлоизолация от минерална вата с дебелина 50mm , а всички нагнетателни и смукателни въздуховоди в обекта се топлоизолират с минерална вата, покрита с алуминиево фолио отгоре, с дебелина 25mm .

Смукателна вентилация:

Тоалетни:

За санитарните възли е предвидена механична смукателна вентилация. Изхвърлянето на отработения въздух ще става над билото на сградата посредством смукателен вентилатор.

Апаратни:

За прожекционните апарати е предвидена местна смукателна вентилация, по $700\text{m}^3/\text{h}$ за помещението на ниво сутерен и $700\text{m}^3/\text{h}$ за първи етаж. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата, а компенсацията става от съседните помещения.

„КИП и А“:



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

За осигуряването на общо управление, мониторинг и визуализация на „ОВиК“ инсталациите са предвидени допълнителни два централизирани модула разположени в предвиденото за тази цел помещение. Едната система ще е част от системата за отопление и охлаждане, другата обединяваща вентилационните инсталации.

Системите за мониторинг и контрол ще бъдат осигурени от доставчика на всяка една от инсталациите.

3.6. Благоустрояване на имота

Осигуряване на достъпна среда:

Предвиден е достъпен маршрут от паркинга до главния вход на кота $\pm 0,00\text{м}$.

Съществуващата рампа от паркинга към служебния вход е с дължина 32м, без да са предвидени междинни площадки с дължина минимум 2м, което означава, че не е съобразена с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. За целта е проектирана нова рампа с наклон 5% на север от съществуващата, която преодолява разликата в нивата между паркинга и площадката пред главния вход.

Рампата е предвидена да се изпълни от бетон. На разстояние 40см от края се изпълнява тактилна (ивица с повърхност, която се усеща с допир от хора с нарушено зрение) ивица с ширина 60см в контрастен цвят.

Разликата в нивата между площадката и главния вход на $\pm 0.00\text{м}$ е предвидено да се преодолее с вертикална платформа, разположена странично на главния вход.

Разликата в нивата между площадката и главния вход на $\pm 0.00\text{м}$ е предвидено да се преодолее с новопроектираната рампа, която се състои от 3 рамена с наклони 5,3 и 6%. Рампите са проектирани с борд с ширина 15см и височина 15см от двете страни, върху който е монтиран метален парапет. Рампите са изпълнени от бетон. На разстояние 40см от края се изпълнява тактилна (ивица с повърхност, която се усеща с допир от хора с нарушено зрение) ивица с ширина 60см в контрастен цвят.

Предвидени са 2 новопроектирани паркоместа, едното от които за инвалиди с размери 3,60/5м в съществуващия паркинг, в съответствие с чл.19 и чл.20 от Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предвидени са табели за указване на достъпни маршрути в началото на всяка от рампите за инвалидни колички. Също така е предвидена и една табела за указване на мястото на тоалетната за инвалиди.

Около сградата следва да се изпълни водоплътна тротоарна настилка.

II. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ.

• Направа на временни подходи:

Строителят за своя сметка да оформи временни подходи към сградата, които да осигурят свободно преминаване на строителната техника и механизация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

● **Направа на изкоп:**

Изпълнителят трябва да използва за извършване на изкопните работи такава механизация и такива методи на работа, които да отговорят на изискванията на материалите, подлежащи на изкопаване. Той е отговорен за поддържането на качествата на подходящите материали така, че когато те бъдат вложени в насипа и уплътнени, същите ще бъдат в съответствие с изискванията на необходимите стандарти.

Преди започване на изкопните работи Изпълнителят трябва да освободи зоната за работа от всички свободно течащи води.

При извършване на изкопните работи трябва да бъде гарантирано максималното отводняване на изкоп по всяко време.

Изпълнителят е задължен да изгради такива временни водоотводни съоръжения, които да гарантират бързото отвеждане на повърхностните и течащи води извън зоната на обекта.

Превозването на изкопаните материали до мястото на насипване или депониране трябва да продължи, докато на това място има достатъчен капацитет и достатъчно работеща, разстилаща и уплътняваща механизация, или не приключи съответния вид работа.

Излишният подходящ материал, и всичкият неподходящ материал трябва да бъдат складирани на депа, осигурени от Изпълнителя.

При извършване на изкопните работи не се допуска смесване на подходящ с неподходящ материал.

Изпълнителят трябва да изпълнява изкопните работи по начин, който да гарантира целостта на откосите. При срутване на откоси, всички получени щети с хора, машини и оборудване са за негова сметка.

Изкопите за основи и канали трябва да бъдат укрепени през цялото време на изкопните работи. Изкопите, изискващи обратна засипка, трябва да останат открити само за необходимия минимален период.

● **Кофражни работи:**

Изпълнението на кофражите и скелето ще осигурят поемането на предвидените в проекта постоянни товари без опасност за работниците и от авария на конструкциите. Те трябва да осигуряват предаването на действащите товари върху земната основа или върху вече изпълнени носещи конструкции.

Кофражните работи ще осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. За целта те ще бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.

Кофражът се изработва точно и здраво с подходящи опори, така че готовия бетон да бъде с необходимите размери. Кофражните повърхности не трябва да имат огъвания и изкривявания (освен онези, необходими за изпъкналостите), и всички сечения, линии и ъгли да бъдат прави, вертикални и точни.

Максималните отклонения от проекта са: от отвеса: 5 мм на 3000 мм; на отворите: +/- 10 мм.

Кофражът се изпълнява така, че включително и при съединенията на плоскостите му и в цялата готова конструкция, да не се получи изтичане на разтвор, като ако е необходимо се



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

поставят уплътнители. Плътноста на кофража спрямо съседни бетонови повърхности трябва да е такава, че да се избегне образуването на прагове.

Проверяват се позициите на детайлите, за да се предотвратят отклонения в размерите и местоположението.

Вложките се закрепват или забиват, в зависимост от изискванията, на необходимите позиции преди полагане на бетона. Оформят се всички отвори и жлебове;

В бетоновото покритие не трябва да останат метални части от каквито и да е закрепващи приспособления за кофража.

Кофражът се обмазва, като видът обмазка следва да бъде подбран за съответния вид кофраж. За цялата площ се използва един и същи вид покритие. Полага се равномерно по повърхността на кофража, отгоре надолу, последно по хоризонталните повърхности. Използва се минималното необходимо количество за да се получи лесно сваляне и да се избегне излишно събиране на отделни места. Обмазката не трябва да влиза в контакт с армировката.

Кофражът се сваля без да се повреди, накърни или претовари конструкцията, и без да се повредят подпорите. Отговорността за безаварийното сваляне на всички части от кофража и подпорите, без да се накърни конструкцията, е изцяло на Изпълнителя.

Кофражът не се сваля преди бетонът да е достигнал необходимата минимална якост съгласно нормативната уредба.

Грубите неравности не трябва да изпъкват над 5 мм. Плавните неравности, изразени като максимално допустимо отклонение от права линия 1м не трябва да са над 5 мм. Стърчащи мустаци се почистват и заглаждат.

Ръбовете се изглаждат с кант с ширина 30 мм. Отворите от връзките на кофража трябва да са еднакви, от подходящ вид, запълнени с подходящ разтвор по одобрен образец. Ръбовете се изглаждат с радиус 25 мм.

При декофриране се изпълняват следните операции: снемане на стегите (дървени или метални), срязване теловете, снемане подпорите и кофражните платна, частично почистване от гвоздеите, очукване на полепналия бетон и изкърпване; смазване и почистване на платната; сортиране по вид и размери на материалите във вид готов за нова употреба.

Контролът по изпълнението и приемането на направените кофражни работи се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол на дървения материал, кофражни платна и подпори (дървени и метални).

Техническият ръководител контролира спазването на геометричните размери съобразно кофражните планове.

Приемането на завършена конструкция на кофражните форми се документира с акт обр. 7 в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за удостоверяване на годността и за започване на армировъчните работи.

• Армировъчни работи:

Материалите, изделията и елементите, използвани при изпълнението на армировъчни работи, трябва да съответстват на предписаните в проекта и да притежават сертификати.

Армировката на стоманобетонните конструкции ще се изработва и монтира в пълно съответствие с инвестиционния проект. Заменянето на един вид армировъчна стомана с друг



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

се разрешава само след съгласуване с проектанта. Това трябва да се отрази в екзекутивния чертеж и Заповедната книга.

Не се разрешава изпълнението на монтажни работи при температура, по-ниска от -10 °С. Монтажа на армировката започва с разчитане на монтажния армировъчен план.

Контролът по приемането и полагането на армировката в кофража се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на заготвената армировъчни изделия в съответствие с инвестиционния проект и външен оглед; отделните процеси по време на полагането, връзването и укрепването на армировката.

Допустими отклонения - бетоновото покритие на армировката трябва да отговаря на предписаното в проекта. Когато не са предписани допустими отклонения на бетонното покритие, то трябва да бъде в границите от 0 до + 5 mm.

По повърхността на армировката не трябва да има вещества, които могат да окажат вредно влияние върху самата стомана, бетона или сцеплението между тях. Състоянието на повърхността на армировката да се проверява преди монтажа ѝ.

Армировката трябва да се монтира в кофражните форми без каквито и да било повреди.

Проектното положение на армировката в кофражната форма трябва да се осигурява срещу преместване и да се проверява преди бетониране.

Приемането на монтираната армировка се документира с акт обр. 7, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

• Бетонни работи:

Производството, транспортирането и полагането на бетонните смеси трябва да отговаря на изискванията на БДС EN 206-1. Производството на бетоновата смес да се осъществи в сертифицирани бетонови възли, не се допуска бъркане на бетоновата смес на място на обекта. Съставът на пресния бетон не може да бъде променян на строителната площадка. Не се допуска разреждането на доставената бетонова смес в смесителя с вода.

Допуска се изпълнение на бетонни работи при температура на въздуха от 0 °С до - 4 °С само при наличие на добавки в бетоновите смеси и полагане грижи за бетона при бетониране в зимни условия - покриване с рогозки, полиетилен и др.

Преди бетониране се прави проверка и почистване на кофража, измиване на контактните повърхности с вода.

При полагане с автобетонпомпа изсипването на бетоновата смес става непосредствено от транспортните прибори, като в ъглите и местата с гъста армировка се разстила и избутва ръчно, включително и прехвърляне с лопата

Уплътняването на положения бетон се извършва механично с иглени вибратори.

Механичното уплътняване (вибрирането) на положения бетон трябва да продължава дотогава, докато от него престанат да излизат въздушни мехурчета. Не се допуска разслояване на бетона в следствие вибрирането му.

След завършване на бетонирането се вземат мерки за предпазване на конструкцията от вредни последствия (съсъхване, бързо изпаряване на вода, недопустими пукнатини и др.) при високи температури чрез напръскване и поливане с вода.



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Декофрирането на бетона се извършва при достигане на предписаните в проекта условия. Когато в проекта отсъстват предписания за декофриране, при нормални условия на втвърдяване на бетона (температура от 18 до 20 °C и относителна влажност на въздуха 60 %), се спазват следните минимални срокове за декофриране.

За осигуряване на нормални условия в началния период на втвърдяване на бетона ще се спазват следните изисквания:

- Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди;
- Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допускат;
- Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия;
- Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие и мраз;
- Бетонът да отлежава във влажна среда;

Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15 кг/см².

Изпълнението на бетонни работи в зимни условия, когато средната денонощна температура на външния въздух е под + 5° C и минималната денонощна температура - под 0° C, трябва да се извършва при спазването на Инструкцията за извършване на бетонни и стоманобетонни работи при зимни условия.

Преди началото на бетоновите работи направения кофраж и монтираната армировка се приемат с акт обр. 7, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

• **Топлинно изолиране на вътрешни стени:**

Топлоизолирането на външните стени на сградата да се осъществи с топлоизолационна система тип XPS с дебелина 2см, 2x2,5см, 5см и коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK. Около прозорците да се използва топлоизолационна система тип XPS с дебелина 2см и коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK.

Основата, върху която ще се полага топлоизолацията трябва да бъде с достатъчна носимоспособност, плътна, почистена и несъдържаща вещества, които намаляват сцеплението - прах, смазки и други. Плоскостите да се лепят върху основата посредством лепило. То се нанася по периферията на плоскостта на около 2 см от ръбовете и по една ивица в средата на плоскостта. Веднага след нанасяне на лепилото плоскостта се залепва по стената, подравнява се и се притиска.

При полагането на плоскостите около прозорците и вратите, те се подреждат така, че да не се образува fuga по продължение на ръбовете на прозорците с цел да се избегне появата на пукнатини в мазилката. При ръбовете на прозорците задължително се закрепват цели плоскости. Затова те се изрязват така, че ъгълът на прозореца влиза в зарязания ъгъл на плоскостта. Плоскостите се разполагат с разминаване между съседните редове, така че съединителните fugи да не съвпадат.

За фиксирането на топлоизолационните плочи се използват дюбели. Теплоизолационните плочи се фиксират с елементи за механично закрепване след стягането



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

на лепилото. Дюбелите се разполагат в ъглите на всяка плоскост. Те се вкарват в пробитите за целта отвори на дълбочина 5-6 сантиметра в конструктивния слой на стената при плътни материали и на 8-9 сантиметра при материали с кухини.

При наличие на фуги между плочите, те се запълват с тънки ивици, изрязани от самите плочи.

След фиксирането на стиропорените плоскости преминаваме към полагането на стъклофибърна мрежа. Ъглите около прозорците и вратата се нуждаят от допълнително усилване с наклонени парчета мрежа от фибростъкло с размери не по-малки от 35x25 см.

Допълнителното укрепване предотвратява образуването на пукнатини в ъгловите участъци.

Рамките на прозорците и вратите се защитават със специални ъглови PVC профили с вградена фибромрежа.

• **Монтаж на дограма:**

Монтират се крепежните елементи, след което дограмата се нивелира хоризонтално и вертикално. Фиксирането на рамката се осъществява чрез пластмасови, дървени трупчета и метални планки. Рамката на прозореца се фиксира и уплътнява с монтажна пяна. Прави се вътрешно обръщане на дограмата, нивелира се и се монтира вътрешен подпрозоречен перваз. Стените около прозорците се шпакловат, измазват се и се боядисват с латекс.

• **Покривни работи:**

-По куполи: Покритието на куполите не се разкрива. Предвижда се топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK, да бъде поставена при големия купол на сградата от вътрешната страна през инсталационните отвори. Предвижда се и поставянето на пароизолация преди топлоизолационния слой от минералната вата, между ребра.

-По плосък покрив: Покритието на плоския покрив се разкрива до пенобетона. Полага се пароизолация, върху нея се полага топлоизолация XPS - 2x2,5cm по кривината на панела. Предвидена е защитна циментова замазка, над която се полага битумна рулонна хидроизолация, а над нея се предвижда монтаж на алуминиева ламарина с PVC покритие в кафяв цвят.

• **Довършителни работи:**

-**Подови настилки:**

Върху почистена, гладка и равна основа се полагат новите настилки от гранитогрес. Залепването на плочките се осъществява посредством лепило. Фугите между отделните плочки да са не повече от 4 мм.

Ламинираният паркет се полага върху идеално равен под. Разлики от около 2 мм се компенсират със специална подложка. Основата трябва да бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Желателно е ламинатът да престои 48 часа в помещението, за да се климатизира. Посоката на редене винаги трябва да е перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително се оставя отстояние от стените около 8 – 15 мм, за да се избегне издуване на настилната при случайно овлажняване, монтират се и первази.

-**Облицовки, мазилки и боядисване:**

Стените се шпакловат с гипсова шпакловка и се боядисват с латекс.



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

В санитарните помещения се полага мазилка- хастар, след което се полагат фаянсови облицовки. Залепването на плочките се осъществява посредством лепило. Фугите между отделните плочки да са не повече от 4 мм.

• Електроснабдяване и осветление:

Изпълнението на електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи електрическите уредби и съоръжения.

• Отопление, вентилация и климатизация:

Изпълнението на „ОВиК“ инсталациите трябва да бъде осъществено в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи „ОВиК“ инсталации и съоръжения към тях.

• Монтаж на полипропиленови тръби:

Съединяването на тръбите да се извърши посредством челна заварка. При челното заваряване се използва специална заваръчна машина с нагриваща плоча („огледало“) за нагриване на краищата на тръбата до точката на топене. При изпълнение на заварката да се спазват следните правила: правилно изравняване на тръбите по оста; контрол и корекция на евентуалното овално деформиране на краищата на тръбите; почистване на заваряемите повърхности, на машината и фрезата; спазване на специфичното налягане за предварителното загряване; спазване на времето за предварително загряване заваряване и охлаждане и други.

• Временно водоснабдяване, ел.захранване и санитарни възли:

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички местни норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, трябва да се поемат от Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за нуждите на строителството, санитарните възли, полеви офиси, както и да осигури вода за промиване на тръбопроводите и за проби.

За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временно ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. При приключване на работата в района Изпълнителят, координирано с ел. компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване. Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

Изпълнителят трябва да предостави и заплати всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити както трябва от обществени погледи. Съоръженията трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква. Ако се ползват съществуващи съоръжения в ремонтираните сгради трябва да се ползват временни



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

измерителни уреди и консумираните материали да се заплащат от Изпълнителя на съответното заведение.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Предвидените за изпълнение строителни и ремонтни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на инвестиционния проект. Документирането на извършените строителни и ремонтни работи се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени. В строежа да се влагат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България.

При изпълнение на отделните видове строителни и ремонтни работи трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

- Всички видове строителни и ремонтни работи трябва да се изпълняват в съответствие с одобрения инвестиционен проект, нормативните актове и документи в строителството;
- Всяко намерение за промяна на проекта трябва да се съгласува с проектантите по съответния ред;
- Стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР) в съответните раздели;
- Спазване на проектните изисквания /при наличие на такива/, стандарти и изисквания на фирмите-доставчици относно: транспорт, съхраняване, инсталиране, хидравлично изпитване, фундиране, засипване и т.н. Да се изискват съответните сертификати за съответствие на влаганите материали;
- Необходимо е преди да започне строителството на обекта да се извърши уточняване и отлагане на местоположението на съществуващите подземни съоръжения в обхвата му. Това следва да се реализира с участието на съответните специализирани ведомства (ЛКС, НЕК, БТК, ВиК и др.). При извършването на СМР да се запазят експлоатационните характеристики на подземните комуникации;
- Земните работи следва да се извършват в съответствие с ПИПСМР – Раздел I „Земни работи и земни съоръжения“;
- Влаганите материали и изделия, използвани при изпълнението на обекта трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи. Не следва да се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им.

IV. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строителството и по време на самото строителство да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

Площадките за строителството трябва да се поддържат чисти и безопасни, като всички строителни отпадъци, освен асфалта, се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателно завършване на строително-ремонтните работи се прави основно почистване на обектите.

Основната причина за нарушаване на околната среда при изпълнение на обектите са изкопните работи, което неминуемо засяга терените, в които се извършва. Забранено е безредното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали и машини – камък, тръби, арматури, кофражи, развалени строителни машини и др.

При изпълнение на строителните дейности изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда:

- Избраният Изпълнител осигурява за собствена сметка изхвърлянето на течни и твърди отпадъци;
- За зареждане с гориво-смазочните материали се използват най-близко разположените автобази;
- При генериране на опасни отпадъци /асфалтови/ се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране;
- За ограничаване на въздействието основно в работната среда и върху населението е необходимо да се предприемат съответните мерки: оросяване, контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта;
- Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините;
- За битово-фекалните води се използват съществуващи или химически тоалетни;
- За предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места;
- Транспортните коли се покриват;
- Унищожаването на дървесна растителност и храсти да бъде във възможните минимални размери, след съгласуване с компетентния орган;
- Използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние;
- Ауспусите на транспортните и строителни машини се снабдяват с шумозаглушители;
- Да не се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини;

Всички действия по опазване на околната среда трябва стриктно да се контролират от Възложителя и от Независимия строителен надзор на обекта.

V. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.

При изпълнението на обекта Изпълнителят трябва да съблюдават строго действащите нормативни документи по БХТПБ.



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

За осигуряване на необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които ще изпълняват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти и специално работно облекло, което задължително да бъде в сигнален цвят. Строителните машини и инвентарни приспособления, които ще се използват за изпълнение на отделните видове работи, трябва да бъдат технически изправни. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства. С оглед характера на строителния обект и предстоящите за изпълнение дейности и операции се налага осигуряването на лични предпазни средства и специално работно облекло. Допуснатите до работа на площадката на обекта строителни машини трябва да притежават паспорти и съответните инструкции по БХТПБ.

VI. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИ.

Изисквания към материалите и строителните продукти:

1. Дограма и врати в съответствие със стандарт БДС EN 14351-1:2006+A2:2016/NA:2018 и БДС EN ISO 10077-1:2018 или еквивалент:

- PVC профил в цвят, имитиращ дърво и стъклопакет с нискоемисионно стъкло, като коефициентът на топлопроводност следва да бъде $< 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$;

2. Теплоизолация в съответствие със стандарт БДС EN 13163:2012+A1:2015/NA:2015, БДС EN 13164:2012+A1:2015, БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015 или еквивалент:

- Минерална вата с дебелина 12 см с коефициент на топлопроводност $\leq 0,035 \text{ W/mK}$;
- XPS с дебелина 2см с коефициент на топлопроводност $\leq 0,035 \text{ W/mK}$;
- XPS с дебелина 5см с коефициент на топлопроводност $\leq 0,035 \text{ W/mK}$;
- XPS с дебелина 2x2,5см с коефициент на топлопроводност $\leq 0,035 \text{ W/mK}$ и минимален клас по пожароустойчивост C-sl, d0;

3. Рулонна акустична настилка:

- В черен цвят за звездната зала с $d_{\min}=3,4\text{mm}$;
- В светло сив цвят за киносалона с $d_{\min}=3,4\text{mm}$;

Минималната степен на акустичност на настилките и на двете помещения следва да е 60db съгласно NF S 31-074, шумопоглъщането при удар да бъде 19db съгласно EN ISO 140 – 8 или еквивалент. Износоустойчивостта на предвидените акустични настилки да бъде от група T<0,08мм съгласно EN660-1 или еквивалент.

4. Бетон С 8/10 и С 16/20, съгласно БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017 или еквивалент;

5. Армировъчна стомана АІ и АІІІ съгласно:

БДС EN 10080:2005 Стомани за армиране на бетон. Заваряема армировъчна стомана. Общи положения или еквивалент;



Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

БДС 4758:2008 – стомана за армиране на стоманобетонни конструкции. Заваряема армировъчна стомана В235 и В420; БДС EN 10060:2005 – допустими отклонения в диаметъра на кръгли гладки пръти **или еквивалент;**

БДС 9252:2007 – стомана за армиране на стоманобетонни конструкции. Заваряема армировъчна стомана В500 **или еквивалент;**

6. Тръби за сградна канализация и сграден водопровод:

- PVC тръби Ф110 и Ф50 за сградна канализация, **съгласно БДС EN 1329-1:2014, БДС EN 1401-1:2009/NA:2015 или еквивалент;**
- Полипропиленови тръби PPR Ф20, Ф25, Ф32 за вътрешен водопровод, **съгласно БДС EN ISO 15874-1:2013 или еквивалент;**

7. Елементите на пожароизвестителната система да отговарят на изискванията на Регламент за строителни продукти ЕС №305/2011 съгласно следните стандарти и нормативни актове:

- EN 54-2: 1997 +A1:2006+AC:2007&2009;
- EN 54-4: 1998 +A1:2003+AC:2006;
- EN 54-7: 2000 +A1:2002+AC:2006;
- EN 54-11: 2001;
- EN 54-5: 2000 +A1:2002;
- EN 54-18: 2001;
- EN 54-17: 2001;

8. Проводници ПВ-А1, съгласно БДС 4305:1990, БДС 4305:1990 /Изменение 1:2002 или еквивалент;

9. Кабели СВТ, съгласно БДС 16291:1985, БДС 16291:1985/Изменение 1:1990 и БДС 16291:1985/Изменение 2:1990 или еквивалент;

Влаганите материали трябва да притежават сертификат за производствен контрол съгласно Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България.

Забележка:

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени със сертификат за произход и декларация за съответствието на строителния продукт с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, подписана и подпечатана от производителя или негов представител съгласно нормативните изисквания, в това число на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България.

Материалите, които ще използва Изпълнителят следва да отговарят на минималните изисквания за качество на БДС EN или еквивалентно. Прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните.

IX. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект № BG16RFOP001-5.002-0024-C01 „Създаване на дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства в гр. Смолян“, по процедура за директно предоставяне № BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Проектно предложение „Обновяване и енергийна ефективност на културна инфраструктура - сграда на Планетариум Смолян“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Общо положение:

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

Защита на собствеността:

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по този Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези иски.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършения обект и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Противопожарна защита:

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

Опазване на дърветата и зелените площи:

Без одобрението на Възложителя на Изпълнителя не е разрешено да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на Изпълнителя. Ако има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зелена площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.