



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

към обява за възлагане на обществена поръчка на ниска стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет:
„РЕМОНТ НА КУХНЕНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА СМОЛЯН“.

МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за възлагане е **„оптимално съотношение качество/цена“**.

Оценка на допуснатите оферти се извършва съгласно следната утвърдена от възложителя методика за оценка на офертите при следните показатели и тежест за определяне на общата комплексна оценка (КО):

- 1. Цена за изпълнение на поръчката (O1)** - тежест в комплексната оценка 30 %, максимум 30 точки.
- 2. Срок за изпълнение на поръчката (O2)** - тежест в комплексната оценка 20 %, максимум 20 точки.
- 3. Организация за изпълнение на поръчката (O3)** - тежест в комплексната оценка 50 %, максимум 50 точки.

УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

1. Цена за изпълнение на поръчката (O1).

Цената за изпълнение на поръчката се оферира в Ценовото предложение на участника, изготвено съгласно *Образец № 8*.

Тежестта на показателя оценка на предложената **Цена за изпълнение на поръчката (O1)** е 30 % /тридесет процента/ от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 30 /тридесет/ точки.

Оценката по показателя се определя по формулата:

$$O1 = \frac{O1 \text{ мин.} \times 30}{O1 \text{ у}}$$

- *O1* е оценката на цената за изпълнение на поръчката на оценявания участник
- *O1 мин.* е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от участниците
- *O1 у* е предложената цена за изпълнение на поръчката от оценявания участник

Стойността на получената оценка по показателя се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Срок за изпълнение на поръчката (O2).

Срокът за изпълнение на поръчката се оферира в Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 4*.

Тежестта на показателя оценка на предложението **Срок за изпълнение на поръчката (O2)** е 20 % /двадесет процента/ от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 20 /двадесет/ точки.

Оценката по показателя се определя по формулата:

$$O2 = \frac{O2 \text{ мин.} \times 20}{O2 \text{ у}}$$

- *O2* е оценката на срока за изпълнение на поръчката на оценявания участник
- *O2 мин.* е най-краткият предложен срок за изпълнение на поръчката от участниците
- *O2 у* е предложението срок за изпълнение на поръчката от оценявания участник

Стойността на получената оценка по показателя се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

3. Организация за изпълнение на поръчката (O3).

Тежестта на показателя **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** е 50 % /петдесет процента/ от общата комплексната оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 50 /петдесет/ точки.

Оценката по показателя **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** се формира на базата на представените от всеки участник предвиждания за организация и изпълнение на строителните работи по поръчката - дейности и ресурси, неразделна част от Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 4*.

С Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 4*, всеки участник следва да предложи организация за изпълнение на строително-монтажни работи, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на изпълнението и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на строителния обект съгласно техническите спецификации, неразделна част от документацията за обществената поръчка, отчитайки спецификата и

местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с възложителя, координация и съгласуване на дейностите, други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и да е съобразена с предмета на възлагане. Освен това следва да се представят предвижданията организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителния обект. Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на строителния обект. Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на строителните работи и следва да отразява всички дейности, посочени в количествената сметка на строителния обект, неразделна част от техническите спецификации от документацията за обществената поръчка. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В Линеиния график за изпълнение на строителния обект трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнението. Организацията за изпълнение на строителния обект и линеиния календарен план следва да обосновават срока за изпълнението на поръчката съгласно клаузите на проекта на договор.

Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в настоящото производство по възлагане на обществената поръчка, ако в предвижданията му за организация и изпълнение на строителния обект: не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някое от долупосочените обстоятелства не е в сила:

- ✓ декомпозирането на отделни действия/задачи отразява коректно начина на изпълнение и технологичната последователност на строителните процеси за всички видове строителни работи по количествената сметка на строителния обект съгласно действащите технически норми и стандарти, правилна технология за изпълнение, като предвижданията са приложими за конкретния строеж предвид неговите характеристики и особености; предвижданията за организация и изпълнение покриват всички аспекти на извършваните дейности съгласно техническите спецификации;
- ✓ на база на предложените материали, технологии за изпълнение и/или методи и техники на работа е предложено ниво на изпълнение в съответствие с изискванията на възложителя;
- ✓ предложеният график отразява времетраенето на всички видове работи от количествената сметка на строителния обект, тяхната технологичната последователност, взаимозависимост, технологичното време за изчакване между отделните видове работи, като при определянето на периодите на изпълнение на всеки вид строителни работи и тяхната последователност на изпълнение участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния обект.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации, ще бъде оценено с 10 /десет/ точки.

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации, КАТО спрямо него може да бъде заключено наличието на някое от изброените по-долу характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, ще получи допълнително по 10 /десет/ точки за наличието на всяко едно от изброените по-долу обстоятелства.

Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция;

2. За всяка дейност са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи и съгласуване със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на три или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните строителни и монтажни работи);

3. За изпълнението на строителството на обекта са дефинирани действия за контрол върху строителни машини и оборудване и реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на строителството в работата на строителния екип е аргументиран подход за управление на срока и качеството, включващ ефективни и адекватни както превантивни, така и последващи мерки във всяко от следните направления: недопускане на и преодоляване на последиците при закъснение началото на започване на работите, изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите и забава при завършване на предвидените строителни работи и предаване на обекта /предвидените превантивни и последващи мерки по отношение на всяка проявна форма на забава дават гаранции за спазване на срока за изпълнение/; недопускане на и преодоляване на последиците при влагане в строителството на материали, детайли, конструкции и/или изделия, които не съответстват на изискванията на възложителя и неспазване на технологията за изпълнение на отделни видове строителни работи /предвидените превантивни и последващи мерки по отношение на всяка проявна форма на некачествено строителство дават гаранции за постигане на изискванията на възложителя за качество на изпълнението/. Предвидени са ефективни и адекватни дейности за мониторинг и контрол на мерките по управление на срока и качеството. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

4. Посочени са технически и технологични параметри, които превъзхождат изискванията на Възложителя, в чийто обхват и съдържание обосновано са предложени елементи, свързани с възможностите да се постигне по-високо качество (в технически и икономически аспект) на резултата и на предлаганите за влагане материали.

Забележка: „Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и ползността на предложените елементи, които водят до по-високо качество при изпълнението на поръчката.

„Икономически аспект“ за целите на настоящата методика, се разбира: по-ниски експлоатационни разходи, по-дълъг гаранционен срок и др. благоприятни икономически обстоятелства за Възложителя.

„Ефективен“ за целите на настоящата методика в най-общия смисъл показва отношението на действителния постигнат резултат спрямо поставената очаквана цел. Ефективността е свързана с целесъобразността на действията.

„Адекватен“ за целите на настоящата методика, се разбира като напълно съответстващ и отговарящ на нуждите и очакванията.

ВАЖНО: Участник, при който е налице липса в техническото предложение и/или приложения към него на съответна изискуема съставна част или при който е налице предложение, което не отговаря на техническите спецификации, следва да бъде предложен за отстраняване.

4. Обща комплексна оценка (КО).

Общата комплексна оценка за класиране на участниците се формира при следната формула:

$$КО = O1 + O2 + O3$$

Максималната Обща комплексна оценка (КО) е 100 точки.

Комисията прилага методиката на оценяване, базираща се на точкова система.

Класирането на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред въз основа посочената методика и показатели.

Изготвили:

/Налице е положен подпис, който е заличен на основание чл. 42, ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 и 23 от ЗЗЛД./

Директор на дирекция „СИиОС“:
/инж. Васка Караджова/

/Налице е положен подпис, който е заличен на основание чл. 42, ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 и 23 от ЗЗЛД./

Инженер в отдел СООСВ в дирекция „СИиОС“:
/инж. Анастасия Василева/