



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

към обява за възлагане на обществена поръчка на ниска стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет:

„РЕМОНТ НА КУХНЕНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА СМОЛЯН“.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Кухненските помещения се намират в административната сграда на Община Смолян, находяща се на адрес гр. Смолян, бул. България № 12.

Съществуващите помещения са амортизирани в по-голямата си част, като се наблюдават износване на настилки и облицовки, течове от терасата над кухнята, довели до падане на мазилки и мухъл по стените и таваните, изгнили врати. ВиК, Електрическата и Отоплителната инсталации са амортизирани, водещи до загуби на енергия и ресурси, а някои от елементите са и неотговарящи на хигиенните норми.

Складовата част се състои от хладилна камера за ниски температури, две хладилни камери за средни температури, склад с хладилници и складове 4 бр..

Обслужващите помещения се състоят от хигиенно помещение с аусгус за всички кухни, коридор вход за суровини, коридор изход за отпадъци, товарни асансьори, асансьор отпадъци, санитарно-битови възли за персонала 2 бр., стая за почивка на персонала, стая за домакина, вентилационни помещения, помещения за ел. табла 2 бр..

Подовото покритие е мозайка. Стените са варова мазилка, гипсова шпакловка, бял латекс, облицовка с фаянсови плочки. Таванът е на варова мазилка, гипсова шпакловка и бял латекс.

Конструкцията на сградата е скелетно-гредова, чийто носещи елементи колони, греди и плочи са стоманобетонени. От стоманобетон са и съществуващите основи, изпълнени като единични под колони и ивични под стени и шайби. Фасадните и разпределителните зидове са тухлени на ВЦ-разтвор, с дебелина съответно 25 и 12 см. Покривната конструкция също е стоманобетонена. В конструктивно отношение сградата е годна да изпълнява и в бъдеще функциите си.

Захранването с вода на обекта ще се осъществи чрез две водопроводни отклонения от полипропиленови тръби ф 32=1” от съществуващата сградна водоснабдителна инсталация на сградата, в която се намира обектът.

Отоплението на помещенията се осъществява от съществуващата сградна отоплителна инсталация, захранвана от абонатна станция.

2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Целта на тази поръчка е да се обнови и модернизира съществуващата материална база на обекта, за да изпълнява най-новите стандарти на НАССР. Реализирането на поръчката ще

допринесе до задоволяване нуждите на общината от детска кухня и кухня майка за детските градини, с които ще се постигнат икономии чрез намаляване на консумативите и оптимизиране на разходите за обслужващия персонал.

Ще се извърши ремонт на съществуващите кухненски помещения, като ще се обособят два самостоятелни подобекта, а именно:

- кухня майка за детски градини;
- специализирано звено детска кухня.

3. ТЕХНОЛОГИЧНО РЕШЕНИЕ

Настоящото проектно предложение е за ремонт на съществуваща кухня в „Кухня майка с кетъринг“.

3.1. Конструктивно укрепване и нови конструкции

В конструктивно отношение сградата е в добро състояние без деформации и недопустими напуквания. Сградата е в състояние да изпълнява за в бъдеще функциите си.

3.2. Архитектура:

3.2.1. Демонтажни работи:

Предвидено е премахване на разрушения фаянс по стените и компрометираната мазилка, а на останалите места старата боя се изтъргва. Демонтират се отоплителни тела и радиатори, за да се шпаклова и боядиса зад тях. Извършва се демонтаж на подути, изгнили и изкривени врати в мокрите помещения. Предвиден е демонтаж на тръби за водопровод и канализация.

3.2.2. Полагане на хидроизолация, облицовки, мазилки и боядисване:

Съществуващата мозайка се почиства и обработва. Предвидено е да се положи хидроизолация в санитарните помещения и изпълнение на нови настилки от теракот. Ще се постави хидроизолация по източната фасадна стена и на откритата тераса над кухнята, за да бъде спряна проникващата влага в сградата. В санитарните помещения следва да се изпълнят облицовки от фаянс и да се подменят всички санитарни уреди и оборудване.

Компрометираната мазилка по вътрешните и външните стени се очуква и се полага нова.

Отворите за ел., ВиК и ОВ инсталации се замонолитват и измазват с вароциментова мазилка. Върху новата вътрешна мазилка е предвидено да се направи шпакловка. Полага се латекс или боя по стени и тавани.

3.2.3. Подмяна на стара дограма с нова ПВЦ и алуминиева дограма с прекъснат термомост:

Монтират се 3 броя прозорци от PVC профил и стъклопакет с външно нискоемисионно стъкло с $U = 1,7 \text{ W/mK}$, външни врати от алуминий с прекъснат термомост и стъклопакет с външно нискоемисионно стъкло с $U = 2,0 \text{ W/mK}$.

3.3. По част „ВиК“:

Предвидено е подмяна на вертикалните водопроводни и канализационни тръби на щрангове на мивките идващи от горните етажи. За ревизия се предвиждат вътрешни ревизионни отвори, в които връзките са с фасонни части. Вертикалните отводнителни клонове в санитарните възли са проектирани от PVC-тръби-Ф110 и са 2 на брой. Не се предвижда ремонт и подмяна на хоризонталната водопроводна мрежа. Ще се подменят два броя тоалетни мивки, два броя тоалетни седала с казанчета тип моно блок, два смесителя за душ и четири броя смесителни батерии да мивки.

За обекта се предвижда да се използва съществуващото сградно канализационно отклонение - СКО - каменинови тръби ф 200, разположено в инсталационен етаж, чрез които отпадните битово- фекални води са заустени в дворна канализационна ревизионна шахта РШ. Площадковата канализация и канализационните отклонения от сградата са изпълнени по време на строителството и ще да се наложи смяна на част от тръбите.

Ще бъдат отремонтирани дъждоприемните решетки по откритата тераса. Предвижда се и подмяна на водосточните улуци на същата тераса.

3.4. По част „ОВиК“:

Предвижда се да се ползва съществуващата вентилационна и отоплителна система. Ще се направи проверка на съществуващите вентилационни агрегати и ще бъдат отремонтирани при необходимост. Ще се използва съществуващата смукателна система изградена от въздуховоди и смукателни чадъри. За приемане на пресен въздух и отвеждане на отработеният такъв ще бъдат използвани съществуващите в помещението въздухопроводни колектори.

Температурите на въздуха в помещенията са осигурени от функциониращата отоплителна инсталация. Предвиден е ремонт на съществуващите разводки и радиатори.

3.5. По част „Електро“:

С настоящия проект не се повишава инсталираната мощност на обекта. Предвижда се преработване на главното ел. табло и на двете междинни ел. табла. Силнотоковите инсталации ще се изпълнят със СВТ кабели за захранване на кухненските съоръжения и ще се полагат по кабелни скари окачени на тавана. От кабелните скари до пода проводниците да се изтеглят в тръби скрито и защитени от механични повреди. За съоръженията без клемни кутии да се монтират щепселни съединения съобразно тип РК. Щепселните съединения да се доставят и монтират съобразно техническите данни / напрежение и товар / на съоръженията. По дървени повърхности проводника да се изтегля в метална шурмована тръба. Ако е наложително полагане по повърхности нагрявани над 50 градуса, под проводника да се полага термоизолационна подложка.

Предвидени за монтаж са ЛОТ 2x36 вт. IP -54 за топли кухни и подготовки. За складовете и помещения персонал ще се монтират ЛОТ 2x36 IP – 31. Съгласно изискванията се предвижда монтаж на аплици автономни за евакуационно осветление със съответните надписи и стрелки. Изводите за тях са предвидени на отделни токове кръгове с проводник ПВ-А в ПВХ тръби съгласно изискванията.

Предпазните мероприятия ще се осъществят по система TN-S /трети, пети защитен проводник/ и изолирана неутрала. Защитният проводник да се подвърже към отделна шина, неутралата да се подвърже към отделна изолирана шина. В помещенията за главни табла да се изпълни система за изравняване на потенциалите. Към нея да се присъедини основен защитен проводник, главната заземителна клема, метални тръби от въводи, арматурата на сградата, металните неелектрифицирани съоръжения и др.. В таблата е предвиден монтаж на необходимите съоръжения за дефектнотокова защита за безопасност и защита по изискванията на Наредба № 3.

II. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Предвидените за изпълнение СМР се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени. В строежа следва да се влагат само строителни продукти в съответствие на съществените изисквания към строежите и с оценка на съответствието съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

За изграждането на обекта трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

- Всички видове СМР трябва да се изпълняват в съответствие с Нормативните актове и документи в строителството;
- Стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР) в съответните раздели;
- Спазване на стандарти и изисквания на фирмите-доставчици. Да се изискват съответните сертификати за съответствие;

- Влаганите материали и изделия, използвани при изпълнението на обекта трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на съответните стандартизационни документи. Не следва да се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им.

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване на строителството и по време на самото строителство да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

III. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване на строителството и по време на самото строителство да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

Забранено е безредното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали и машини.

При изпълнение на строителните дейности изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда:

- за зареждане с гориво-смазочните материали се използват най-близко разположените автобази;
- при генериране на опасни отпадъци се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране;
- вода за питейни нужди на строителната площадка се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа;
- против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините;
- за битово-фекалните води се използват съществуващи или химически тоалетни;
- за предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли;
- използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние;
- да не се допуска работа на празен ход на транспортните и строителната механизация;

Всички действия по опазване на околната среда трябва стриктно да се контролират от Възложителя.

IV. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

При изпълнението на обекта изпълнителят трябва да прилага предвидените мерки в Наредба 2 за безопасни условия на труд.

С оглед характера на строителния обект и предстоящите за изпълнение дейности и операции се налага осигуряването на лични предпазни средства и специално работно облекло. Допуснатите до работа на площадката на обекта строителни машини трябва да притежават паспорти и съответните инструкции по БХТПБ.

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Изисквания при изпълнение на основните видове СМР:

• Подмяна на съществуваща стара дограма:

Съществуващата дървена/метална дограма се демонтира. Доставка се нова PVC дограма с коефициент на топлопреминаване $1,70 \text{ Wm}^2\text{K}$ и Al дограма с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $2,00 \text{ Wm}^2\text{K}$. Монтират се крепежните елементи, след което дограмата се нивелира хоризонтално и вертикално. Фиксирането на рамката се осъществява

чрез пластмасови, дървени трупчета и метални планки. Рамката на прозореца се дюбелира и уплътнява с монтажна пяна. Прави се вътрешно обръщане на дограмата, нивелира се и се монтира вътрешен подпрозоречен перваз. Стените около прозорците се шпакловат, измазват се и се боядисват с латекс.

● **Довършителни работи:**

- **Почистване и шлайфане на подови настилки, поставяне на хидроизолация:**

Съществуващата мозайка да се обработи и почисти. Шлайфането е процес на грубо полиране на настилката, при който се премахват дълбоки и плитки драскотини и разлика в нивата на съседните плочи. Повърхността става грапава, но без драскотини.

Контролът и приемането на изпълнени хидроизолации и хидроизолационни системи включва всички строителни и монтажни работи, които подлежат на закриване, в т.ч. подготвената основа за изпълнение на хидроизолацията и всеки пласт на хидроизолацията и на хидроизолационната система.

Основата за изпълнение на хидроизолацията и/или на хидроизолационната система трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да е равна и гладка, без пукнатини;
2. да е здрава (с якост на натиск не по-малка от 10 МПа);
3. да е с влажност до 4 %;
4. да няма замърсявания от мазнини, прах и строителни отпадъци

Изискванията при изпълнението на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база полимерни течни състави се определят с технологични указания от производителя на хидроизолацията.

- **Облицовки с плочки, мазилки и боядисване:**

На местата, където има компрометирана мазилка по стени, да се изкърпи с нова вароциментова мазилка. Стените в санитарни помещения да се измажат и да се изпълнят облицовки от фаянс с височина 1,60м. Полагат се чрез залепване с лепило на обикновена фуга.

При прокарване на нови инсталации и обръщане около прозорци и врати да се изпълнят нови мазилки, шпакловки и да се боядиса двукратно с латекс или боя по стени и тавани съгласно проекта.

- **Облицовки на външни стени и настилки с камък**

За да се гарантира желаният резултат, при извършване на облицовъчните работи първо е необходимо избиране на подходящ камък. Тъй като най-използван метод е залепването, второто условие е подходящо избран разтвор за залепване. Третото условие е грижливата финална обработка - фугиране, премахване на малки нащърбвания и пукнатини, почистване.

Каменните плочи за фасада трябва да са студоустойчиви и леки, с много нисък коефициент на водопоглъщане. Желателно е фасадните материали да са с добра паро- и влагопроницаемост, за да пропускат влага. Да се запазят съществуващите видове облицовки и настилки.

● **Направа на изкоп:**

Изпълнителят трябва да използва за извършване на изкопните работи такава механизация и такива методи на работа, които да отговарят на изискванията на почви, подлежащи на изкопаване.

Преди започване на изкопните работи Изпълнителят трябва да освободи зоната за работа от всички свободно течащи води.

При извършване на изкопните работи трябва да бъде гарантирано максималното отводняване на изкоп по всяко време.

Изпълнителят е задължен да изгради такива временни водоотводни съоръжения, които да гарантират бързото отвеждане на повърхностните и течащи води извън зоната на обекта.

Изпълнителят трябва да изпълнява изкопните работи по начин, който да гарантира целостта на откосите. При срутване на откоси, всички получени щети с хора, машини и оборудване са за негова сметка.

Изкопите за основи и канали трябва да бъдат укрепени през цялото време на изкопните работи. Обшивките и другите укрепления на изкопа трябва да бъдат свалени при напредването на обратна засипка.

Изкопите, изискващи обратна засипка, трябва да останат открити само за необходимия минимален период.

• **Електроснабдяване и осветление:**

Работата по електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи електрическите уредби и съоръжения.

Разпределителните уредби (ГРТ или РТ) трябва да отговарят и на изискванията на наредба Из-1971 от 29.10.2009г за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

• **Монтаж на полипропиленови тръби:**

Съединяването на тръбите да се извърши посредством челна заварка. При челното заваряване се използва специална заваръчна машина с нагриваща плоча („огледало“) за нагриване на краищата на тръбата до точката на топене. При изпълнение на заварката да се спазват следните правила: правилно изравняване на тръбите по оста; контрол и корекция на евентуалното овално деформиране на краищата на тръбите; почистване на заваряемите повърхности на машината и фрезата; спазване на специфичното налягане за предварителното загряване; спазване на времето за предварително загряване, заваряване и охлаждане и други.

2. Спецификация на материали:

1. Дограма в съответствие със стандарт БДС EN 14351-1:2006+A2:2016 и БДС EN ISO 10077-1:2006 или еквивалент:

- PVC петкамерна дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ Wm}^2\text{K}$;
- Al дограма с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $\leq 2,00 \text{ Wm}^2\text{K}$;

2. Тръби за сградна канализация и сграден водопровод :

- PVC Ф50, Ф110, Ф160 SN-8 съгласно БДС EN 1401-1:2009/NA:2015 или еквивалент;
- Полиетиленови тръби Ф32 съгласно БДС EN 13476-2:2008/NA:2015 или еквивалент;
- Полипропиленови тръби Ф20, Ф25, Ф32 съгласно БДС EN ISO 15874-1:2013 или еквивалент;

3. Осветители:

- ЛОТ 2x36 IP 54 открит монтаж съгласно БДС;
- ЛОТ 2x36 IP 31 открит монтаж съгласно БДС;

4. Използваните проводници и кабели:

Използваните проводници и кабели са обикновено с термопластична изолация. Стандарт БДС EN 61 439-1:2011, носещ името “Комплектни комуникационни устройства за НН” (табла)

БДС 16291:1985; изменение 1:1990, изменение 2:1990, отнасящ се за силови кабели с термопластична изолация (тип СВТ, СВБТ или САВТ)

БДС 4305-90, отнасящ се за проводници с изолация от поливинилхлорид (ПВ-А1, ПВ-А2, ПВВ-МБ1)

БДС 7685:1982 – избор на тоководещи части и ел. апарати според условията на къси съединения

БДС EN 60947-2:2006 – Комуникационни апарати за НН част 2: Автоматични прекъсвачи(IEC 60947 – 2:2000)

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени със сертификат за произход и декларация за съответствието на строителния продукт с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България). Материалите, които ще използва Изпълнителят следва да отговарят на минималните изисквания за качество на БДС EN или еквивалентно. Прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните.

VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ

Общо

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

Защита на собствеността

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по този Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършения обект, и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства.

За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ – неразделна част съставлява:

- **КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ОБЕКТА/СТРОЕЖА.**

ЗАБЕЛЕЖКА:

Всяко посочване в настоящите спецификации и приложенията към тях на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва съгласно чл.48, ал.2 от ЗОП да се чете, съответно да е допълнено с думите „или еквивалентно/и“.

Всяко посочване в настоящите спецификации и приложенията към тях на конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, следва съгласно чл.49, ал.2 от ЗОП да се чете, съответно да е допълнено с думите „или еквивалентно/и“.

С настоящите технически спецификации възложителят определя необходими характеристики на предмета на поръчката чрез въвеждане на минимални изисквания по отношение работни характеристики и функционални изисквания посредством посочване на съответни минимални и/или максимални стойности по отделни параметри.

Изпълнителят трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия, като предложи строителни продукти, чиито характеристики следва или да съвпадат напълно с тези на възложителя, или да се различават, но да са по-добри от минимално определените от възложителя.

За извършването на оценка дали дадена характеристика е еквивалентна или по-добра спрямо изискванията на възложителя се преценят възможностите на съответната единица строителен продукт, определени от съвкупността от характеристиките ѝ.

/Налице е положен подпис, който е заличен на основание чл.42, ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 и 23 от ЗЗЛД/

Съгласували: Заместник-кмет :

/инж. М. Цекова/

/Налице е положен подпис, който е заличен на основание чл.42, ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 и 23 от ЗЗЛД/

Изготвил: Директор на дирекция „СИиОС“:

/ инж. В. Караджова /