



**ОБЯВА**  
**за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП**

Номер на обявата: [2]

**Възложител:** [Кмет на община Смолян]

**Поделение (когато е приложимо):** [.....]

**Партида в регистъра на обществените поръчки:** [00092]

**Адрес:** [гр. Смолян, бул. България № 12]

**Лице за контакт (може и повече от едно лица):** [Милена Хаджиева - ст. юрисконсулт в дирекция „ПНО“ в община Смолян]

**Телефон:** [0301 67610]

**E-mail:** [obshtina\_smolyan@abv.bg]

**Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:**  Да  Не

**Допълнителна информация може да бъде получена от:**

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

**Приемане на документи и оферти по електронен път:**  Да  Не

**Обект на поръчката:**

Строителство

Доставки

Услуги

**Предмет на поръчката:** [„РЕМОНТ НА КУХНЕНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА СМОЛЯН“].

**Кратко описание:** [ 1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Кухненските помещения се намират в административната сграда на Община Смолян, находяща се на адрес гр. Смолян, бул. България № 12.

Съществуващите помещения са амортизирани в по-голямата си част, като се наблюдават износване на настилки и облицовки, течове от терасата над кухнята, довели до падане на мазилки и мухъл по стените и таваните, изгнили врати. ВиК, Електрическата и Отоплителната инсталации са амортизирани, водещи до загуби на енергия и ресурси, а някои от елементите са и неотговарящи на хигиенните норми.

Складовата част се състои от хладилна камера за ниски температури, две хладилни камери за средни температури, склад с хладилници и складове 4 бр..

Обслужващите помещения се състоят от хигиенно помещение с аусгус за всички кухни, коридор вход за суровини, коридор изход за отпадъци, товарни асансьори, асансьор отпадъци, санитарно-битови възли за персонала 2 бр., стая за почивка на персонала, стая за домакина, вентилационни помещения, помещения за ел. табла 2 бр..

Подовото покритие е мозайка. Стените са варова мазилка, гипсова шпакловка, бял латекс,

облицовка с фаянсови плочки. Таванът е на варова мазилка, гипсова шпакловка и бял латекс. Конструкцията на сградата е скелетно-гредова, чийто носещи елементи колони, греди и плочи са стоманобетонени. От стоманобетон са и съществуващите основи, изпълнени като единични под колони и ивични под стени и шайби. Фасадните и разпределителните зидове са тухлени на ВЦ-разтвор, с дебелина съответно 25 и 12 см. Покривната конструкция също е стоманобетонена. В конструктивно отношение сградата е годна да изпълнява и в бъдеще функциите си.

Захранването с вода на обекта ще се осъществи чрез две водопроводни отклонения от полипропиленови тръби  $\phi 32=1''$  от съществуващата сградна водоснабдителна инсталация на сградата, в която се намира обектът.

Отоплението на помещенията се осъществява от съществуващата сградна отоплителна инсталация, захранвана от абонатна станция.

## 2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Целта на тази поръчка е да се обнови и модернизира съществуващата материална база на обекта, за да изпълнява най-новите стандарти на НАССР. Реализирането на поръчката ще допринесе до задоволяване нуждите на общината от детска кухня и кухня майка за детските градини, с които ще се постигнат икономии чрез намаляване на консумативите и оптимизиране на разходите за обслужващия персонал.

Ще се извърши ремонт на съществуващите кухненски помещения, като ще се обособят два самостоятелни подобекта, а именно:

- кухня майка за детски градини;
- специализирано звено детска кухня.

## 3. ТЕХНОЛОГИЧНО РЕШЕНИЕ

Настоящото проектно предложение е за ремонт на съществуваща кухня в „Кухня майка с кетъринг“.

### 3.1. Конструктивно укрепване и нови конструкции

В конструктивно отношение сградата е в добро състояние без деформации и недопустими напуквания. Сградата е в състояние да изпълнява за в бъдеще функциите си.

### 3.2. Архитектура:

#### 3.2.1. Демонтажни работи:

Предвидено е премахване на разрушения фаянс по стените и компрометираната мазилка, а на останалите места старата боя се изтъртва. Демонтират се отоплителни тела и радиатори, за да се шпаклова и боядиса зад тях. Извършва се демонтаж на подути, изгнили и изкривени врати в мокрите помещения. Предвиден е демонтаж на тръби за водопровод и канализация.

#### 3.2.2. Полагане на хидроизолация, облицовки, мазилки и боядисване:

Съществуващата мозайка се почиства и обработва. Предвидено е да се положи хидроизолация в санитарните помещения и изпълнение на нови настилки от теракот. Ще се постави хидроизолация по източната фасадна стена и на откритата тераса над кухнята, за да бъде спряна проникващата влага в сградата. В санитарните помещения следва да се изпълнят облицовки от фаянс и да се подменят всички санитарни уреди и оборудване.

Компрометираната мазилка по вътрешните и външните стени се очуква и се полага нова.

Отворите за ел., ВиК и ОВ инсталации се замонолитват и измазват с вароциментова мазилка. Върху новата вътрешна мазилка е предвидено да се направи шпакловка. Полага се латекс или боя по стени и тавани.

3.2.3. Подмяна на стара дограма с нова ПВЦ и алуминиева дограма с прекъснат термомост:

Монтират се 3 броя прозорци от PVC профил и стъклопакет с външно нискоемисийно стъкло с  $U = 1,7 \text{ W/mK}$ , външни врати от алуминий с прекъснат термомост и стъклопакет с външно нискоемисийно стъкло с  $U = 2,0 \text{ W/mK}$ .

### 3.3. По част „ВиК“:

Предвидено е подмяна на вертикалните водопроводни и канализационни тръби на щрангове на мивките идващи от горните етажи. За ревизия се предвиждат вътрешни ревизионни отвори, в които връзките са с фасонни части. Вертикалните отводнителни клонове в санитарните възли са проектирани от PVC-тръби- $\Phi 110$  и са 2 на брой. Не се предвижда ремонт и подмяна на хоризонталната водопроводна мрежа. Ще се подменят два броя тоалетни мивки, два броя тоалетни седала с казанчета тип моно блок, два смесителя за душ и четири броя смесителни батерии да мивки.

За обекта се предвижда да се използва съществуващото сградно канализационно отклонение -

СКО - каменинови тръби ф 200, разположено в инсталационен етаж, чрез които отпадните битово- фекални води са заустени в дворна канализационна ревизионна шахта РШ. Площадковата канализация и канализационните отклонения от сградата са изпълнени по време на строителството и ще да се наложи смяна на част от тръбите.

Ще бъдат отремонтирани дъждоприемните решетки по откритата тераса. Предвижда се и подмяна на водосточните улуци на същата тераса.

#### 3.4. По част „ОВиК“:

Предвижда се да се ползва съществуващата вентилационна и отоплителна система. Ще се направи проверка на съществуващите вентилационни агрегати и ще бъдат отремонтирани при необходимост. Ще се използва съществуващата смукателна система изградена от въздуховоди и смукателни чадъри. За приемане на пресен въздух и отвеждане на отработеният такъв ще бъдат използвани съществуващите в помещението въздухопроводни колектори.

Температурите на въздуха в помещенията са осигурени от функциониращата отоплителна инсталация. Предвиден е ремонт на съществуващите разводки и радиатори.

#### 3.5. По част „Електро“:

С настоящия проект не се повишава инсталираната мощност на обекта. Предвижда се преработване на главното ел. табло и на двете междинни ел. табла. Силнотокните инсталации ще се изпълнят със СВТ кабели за храняване на кухненските съоръжения и ще се полагат по кабелни скари окачени на тавана. От кабелните скари до пода проводниците да се изтеглят в тръби скрито и защитени от механични повреди. За съоръженията без клемни кутии да се монтират щепселни съединения съобразно тип РК. Щепселните съединения да се доставят и монтират съобразно техническите данни / напрежение и товар / на съоръженията. По дървени повърхности проводника да се изтегля в метална шурмована тръба. Ако е наложително полагане по повърхности нагрявани над 50 градуса, под проводника да се полага термоизолационна подложка.

Предвидени за монтаж са ЛОТ 2x36 вт. IP -54 за топли кухни и подготовки. За складовете и помещения персонал ще се монтират ЛОТ 2x36 IP – 31. Съгласно изискванията се предвижда монтаж на аплици автономни за евакуационно осветление със съответните надписи и стрелки. Изводите за тях са предвидени на отделни токове кръгове с проводник ПВ-А в ПВХ тръби съгласно изискванията.

Предпазните мероприятия ще се осъществят по система TN-S /трети, пети защитен проводник/ и изолирана неутрала. Защитният проводник да се подвърже към отделна шина, неутралата да се подвърже към отделна изолирана шина. В помещенията за главни табла да се изпълни система за изравняване на потенциалите. Към нея да се присъедини основен защитен проводник, главната заземителна клема, метални тръби от въводи, арматурата на сградата, металните неелектрифицирани съоръжения и др.. В таблата е предвиден монтаж на необходимите съоръжения за дефектнотокова защита за безопасност и защита по изискванията на Наредба № 3.].

**Място на извършване:** [Мястото на изпълнение на строителните дейности по обществената поръчка са съответни кухненски помещения и прилежащи пространства в административната сграда на община Смолян, находяща се в гр. Смолян 4700, бул. България № 12.].

**Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС):** [157 600]

[Участник, чието ценово предложение надхвърля горепосочената обща стойност за изпълнение, се отстранява от участие в производството]

**Обособени позиции (когато е приложимо):**  Да  Не

**Мотиви:** [Дейностите предмет на поръчката са неделими. В тази връзка за качествено изпълнение на поръчката дейностите предмет на поръчката трябва да бъдат изпълнени от един икономически оператор. Възложителят е взел мотивирано решение да не разделя поръчката на обособени позиции. Това се обуславя от факта, че всички дейности, които следва да се реализират в рамките на изпълнение на договора, са от такова естество и са взаимосвързани по начин и в степен, които при разделяне на позиции биха довели до съществени затруднения за постигане на желания краен резултат. Налице е невъзможност за разделяне на дейностите

предмет на поръчката и едновременната им реализация от няколко изпълнители. Изпълнението касае един строителен обект. Допълнителна трудност са гаранционните срокове за свършеното, отговорността за въвеждането на обекта в експлоатация и осигуряването на безопасност на строителната площадка. По посочените причини е необходимо видовете и количества строителни работи да се реализират от един изпълнител, тъй като те не могат технически и икономически да се разделят и обособят в рамките на изпълнението на поръчката без значителни затруднения за възложителя. Наред с това, евентуално предвиждане на обособени позиции би увеличило и вероятността от забавяне на изпълнението, което може да изложи на прекалено висок риск приключването на обекта качествено и в срок. Предвид горните съображения и с оглед основната цел на закона за постигане на ефективност при разходване на публичните средства, в случая се приема, че разделянето на обществената поръчка на обособени позиции не е целесъобразно].

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:**

[ 1. Съгласно чл.54, ал.1, т.1-5 и 7 от ЗОП във връзка с чл.97, ал.5 от ППЗОП, възложителят отстранява от участие в производството участник, който:

1.1. Е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс.

1.2. Е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т.1.1, в друга държава членка или трета страна.

1.3. Има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

1.4. Е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от ЗОП.

1.5. Е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

1.6. Е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

*Забележка: По смисъла на §2, т.21 от Допълнителните разпоредби на ЗОП „конфликт на интереси“ е налице, когато възложителят, неговите служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл.54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка. По смисъла на този закон „облага“ е всеки доход в пари или в имущество, включително придобиване на дялове или акции, както и предоставяне, прехвърляне или отказ от права, получаване на стоки или услуги безплатно или на цени, по-ниски от пазарните, получаване на*

*привилегия или почести, помощ, глас, подкрепа или влияние, предимство, получаване на или обещание за работа, длъжност, дар, награда или обещание за избягване на загуба, отговорност, санкция или друго неблагоприятно събитие.*

2. При подаване на офертата липсата на обстоятелствата по т.1 /по чл.54, ал.1, т.1-5 и 7 от ЗОП/ се удостоверява с декларации, изготвени съгласно *Образци № № 2 и 3*, като се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

3. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица или е посочил, че ще използва подизпълнител/и, за всяко от тези лица не следва да са налице основанията за отстраняване, като за целта те също представят декларациите по предходния пункт, изготвени съгласно *Образци № № 2 и 3*. Когато участникът в производството е обединение от физически и/или юридически лица, за всеки член на обединението също не следва да са налице основанията за отстраняване, като за целта всеки член на обединението също представя декларациите по предходния пункт, изготвени съгласно *Образци № № 2 и 3*.

4. Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва декларираната информацията по т.1, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на производството.

5. Преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от производството. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

6. Възложителят няма право да изисква документи, които вече са му били предоставени или са му служебно известни, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

7. Декларацията за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, изготвена съгласно *Образец № 2*, се подписва от лицата, които представляват участника. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП, изготвена съгласно *Образец № 3*, се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

8. Участниците – при поискване от страна на възложителя, са длъжни да представят необходимата информация относно правно-организационната форма, под която осъществяват дейността си, както и списък на всички задължени лица по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП, независимо от наименованието на органите, в които участват, или длъжностите, които заемат.

9. Когато за участник е налице някое от основанията по чл.54, ал.1, т.1-5 или 7 от ЗОП и преди подаването на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл.56 от ЗОП, тези мерки се описват в декларацията от участника.

10. В случаите по предходната точка като доказателства за надеждността на участника се представят следните документи:

10.1. По отношение на обстоятелството по чл.56, ал.1, т.1 и 2 от ЗОП – документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение.

10.2. По отношение на обстоятелството по чл.56, ал.1, т.3 от ЗОП – документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

11. Възложителят отстранява от производството участник, за когото са налице основанията по т.1, възникнали преди или по време на производството.

12. Предходният пункт се прилага и когато участник в производството е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията по т.1.

13. Участникът е длъжен в процеса на провеждане на производството да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелство по чл.54, ал.1, т.1-5 и 7 от ЗОП].

#### **Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

[Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строителни работи от пета група: отделни видове строителни и монтажни работи (съгласно

позиция „Строителство” на КИД-2008, както следва: 41.20 – Строителство на жилищни и нежилищни сгради, 43.21 – Изграждане на електрически инсталации, 43.22 – Изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации, 43.31 – Полагане на мазилки, 43.32 – Монтаж на дограма и дърводелски работи, 43.33 – Полагане на облицовки и настилки, 43.34 – Боядисване и стъклопоставяне, и 43.39 – Други довършителни строителни дейности, съгласно чл.6 във връзка с чл.14, ал.2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранно лице – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено.

*Забележка: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Част III, раздел А на Образец на документ за обществената поръчка, изготвен съгласно Образец № 1, като се попълва информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен, и се посочва дали съответният/те документ/и е/са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващ/и документа/ите за регистрация и точно позоваване на документа/ите].*

#### **Икономическо и финансово състояние:**

[Възложителят не поставя изисквания, свързани с икономическото и финансовото състояние на участника].

#### **Технически и професионални способности:**

[Възложителят не поставя изисквания, свързани с техническите и професионалните способности на участника].

[Важно:

1. При подаване на оферта участникът декларира съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Образец на документ за обществената поръчка, съдържащ информация за поръчката, икономическия оператор и съответствието с критерии за подбор, изготвен съгласно *Образец № 1*. В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

2. Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен Образец на документ за обществената поръчка, съдържащ информация за поръчката, икономическия оператор и съответствието с критерии за подбор, изготвен съгласно *Образец № 1*.

3. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Когато участникът е посочил в офертата си използване на подизпълнител/и, в този случай той трябва да представи доказателство за поетите от подизпълнителя/ите задължения.

4. Приложение на критериите за подбор спрямо обединение, което не е юридическо лице, трето лице и подизпълнител:

4.1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

4.2. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет.

4.3. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

5. Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в представения Образец на документ за обществената поръчка, съдържащ информация за поръчката, икономическия оператор и съответствието с критерии за подбор, изготвен съгласно *Образец № 1*, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на производството.

6. Преди сключването на договора за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

7. Възложителят няма право да изисква документи, които вече са му били предоставени или са му служебно известни, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

8. За доказване на съответствието с критериите за подбор участникът може да представи удостоверение за регистрация в официален списък на одобрени стопански субекти или сертификат, издаден от сертифициращ орган. В тези случаи възложителят не може да отстрани участника от производството или да откаже да сключи договор с него на основание, че не е представил някой от изискуемите документи, при условие че съответните обстоятелства се доказват от представеното удостоверение или сертификат.

9. Възложителят не може да изисква участниците от други държави членки да преминават през процеса на регистриране или сертифициране, за да участват в обществената поръчка. Възложителят признава еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

10. Възложителят приема удостоверения за регистрация или сертификати, издадени от органи, установени в Република България или в друга държава членка, в която участникът е установен].

#### **Други изисквания:**

[Участие в настоящото производство за възлагане на обществена поръчка се забранява пряко и/или косвено на дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и на контролираните от тях лица, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В посочения смисъл възложителят ще отстрани от участие в производството участник, за когото е налице обстоятелство по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици /ЗИФОДРЮПДРКЛТДС/.

*Забележка:* Съгласно § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „дружество“ е всяко юридическо лице, неперсонифицирано дружество и друга структура, получаваща статута си от законодателството на държавата, в която е регистрирано, без оглед на формата на сдружаване, учредяване, регистрация или друг подобен критерий.

Съгласно § 1, т.2 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т.64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане, с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По смисъла на този закон „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са държавите/териториите, които не са държави – членки на Европейския съюз, и не обменят информация с Република България на основание Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО (ОВ, L 64/1 от 11 март 2011 г.) и нейните последващи изменения и допълнения и отговарят на две от следните условия:

а) няма влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация при поискване между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия;

б) налице е влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия, но съответната държава/територия отказва или не е в

състояние да обменя информация при поискване;

в) дължимият подоходен или корпоративен данък или заместващите ги данъци върху доходите по чл. 12, ал. 9 или по чл. 8, ал. 11 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък върху тези доходи в Република България.

Списъкът на държавите/териториите се утвърждава със заповед на министъра на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите и се обнародва в „Държавен вестник“.

Съгласно § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари. По смисъла на този закон „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му. „Контрол“ по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон е налице, когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ):

1. Притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или
2. Има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или
3. Има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или
4. Е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице.

Съгласно § 1, т.6 от ДР на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „действителен собственик“ е понятие по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари. По смисъла на този закон „действителен собственик“ е физическо лице или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някои от следните условия:

1. По отношение на корпоративните юридически лица и други правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице или друго правно образувание, включително посредством държане на акции на приносител, или посредством контрол чрез други средства, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността.

Индикация за пряко притежаване е налице, когато физическо лице/лица притежава акционерно или дялово участие най-малко 25 на сто от юридическо лице или друго правно образувание.

Индикация за косвено притежаване е налице, когато най-малко 25 на сто от акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.

2. По отношение на доверителната собственост, включително тръстове, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно правото на юрисдикциите, допускащи такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:

- а) учредителят;
- б) доверителният собственик;
- в) пазителят, ако има такъв;



- г) бенефициерът или класът бенефициери, или  
д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;  
е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.

3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост – физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т.2.

Не е действителен собственик физическото лице или физическите лица, които са номинални директори, секретари, акционери или собственици на капитала на юридическо лице или друго правно образувание, ако е установен друг действителен собственик.

Изключения: Съгласно разпоредбата на чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС основанието за отстраняване по чл.3, т.8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС не се прилага, когато:

1. Акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар или многостранна система за търговия в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на еквивалентен регулиран пазар, определен с наредба на Комисията за финансов надзор, и за дружеството се прилагат изискванията на правото на Европейския съюз за прозрачност по отношение на информацията за емитентите, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар или на многостранна система за търговия, или еквивалентни международни стандарти и действителните собственици - физически лица, са разкрити по реда на съответния специален закон;

2. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязла в сила споразумение за обмен на информация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС;

3. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС или се търгува на регулиран пазар или многостранна система за търговия в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

4. Дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици - физически лица, по реда на Закона за задължителното депозиране на печатни и други произведения;

5. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава - страна по Споразумението за държавните поръчки на Световната търговска организация, както и на държава, с която Европейският съюз има сключено двустранно споразумение, гарантиращо достъпа до пазара на обществени поръчки в Европейския съюз, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС - за дейностите, за които се прилага споразумението;

6. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на отвъдморска страна или територия съгласно Решение на Съвета 2013/755/ЕС от 25 ноември 2013 г. за асоцииране на отвъдморските страни и територии към Европейския съюз ("Решение за отвъдморско асоцииране") (ОВ, L 344/1 от 19 декември 2013 г.) и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС - за дейностите, за които се прилага решението;

7. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има сключено международно търговско и/или икономическо споразумение, включително и задължения по Общото споразумение по търговията с услуги на Световната търговска организация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС;

8. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има сключено международно търговско и/или икономическо споразумение, включително и задължения по Общото споразумение по търговията с услуги на Световната търговска организация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

*Забележка:* Информацията относно наличието или липсата на обстоятелства по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС се декларира от участниците в декларацията по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, изготвена съгласно Образец № 9].

#### **Сключване на договор:**

[Възложителят сключва с определения изпълнител писмен договор за обществена поръчка, при условие че при подписване на договора определеният изпълнител:

1. Изпълни задължението по чл.67, ал.6 от ЗОП, а именно: предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от производството, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл.54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

*Забележка:* Документи за удостоверяване на изискванията към личното състояние на участника, определен за изпълнител:

а) за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1 от ЗОП – свидетелство за съдимост;

б) за обстоятелството по чл.54, ал.1, т.3 от ЗОП – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;

Когато участникът, избран за изпълнител, е чуждестранно лице, той представя съответните документи по буква „а“ и буква „б“, издадени от компетентни органи, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава.

Когато декларацията няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред компетентен орган в съответната държава.

Възложителят няма право да изисква представянето на документите по буква „а“ и буква „б“, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя от компетентния орган на възложителя по служебен път.

Документи за удостоверяване на изискванията към критериите за подбор:

за обстоятелствата от раздел „Правоспособност за упражняване на професионална дейност“ – Образец на документ за обществената поръчка, съдържащ информация за поръчката, икономическия оператор и съответствието с критерии за подбор, изготвен съгласно Образец № 1, или декларация/удостоверение/сертификат за наличието на регистрация за изпълнение на строежи с обхват, отговарящ на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му, издадено от компетентен орган съгласно съответния национален закон, или еквивалентен документ.

2. Ако е непersonифицирано обединение на физически и/или юридически лица, представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

3. Представи определената гаранция за изпълнение на договора.

4. Извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка.].

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:** *(моля, повторете, колкото пъти е необходимо)*

**Име:** [Цена за изпълнение на поръчката (O1)] **Тежест:** [30 %]

[Срок за изпълнение на поръчката (O2)] **Тежест:** [20 %]

[Организация за изпълнение на поръчката (O3)] **Тежест:** [50 %]

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [04.06.2018]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [01.10.2018]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [05.06.2018]

Час: (чч:мм) [11:00]

**Място на отваряне на офертите:** [Постъпилите оферти се отварят на горепосочената дата и час в Зала 343 на третия етаж на административната сграда на община Смолян, находяща се в гр. Смолян на бул. България 12.]

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

**Друга информация (когато е приложимо):**

**Срок за изпълнение на поръчката:**

Срокът за изпълнение на поръчката се оферира от всеки участник в Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации, изготвено съгласно *Образец № 4*, но е не повече от **120 /словом сто и двадесет/ календарни дни**, считани от датата на подписване на договора за изпълнение.

### **Съдържание на офертата:**

Документите, които следва да съдържа офертата, са описани в т.6 на Раздел IV от Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата. Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството /Приложение № 2/, неразделна част от настоящата обява.

### **Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд:**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството/услугите, предмет на поръчката, както следва:

**1.** Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- Интернет адрес: <http://www.nap.bg/> .

**2.** Относно задълженията, опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ - всеки работен ден от 14 до 17 ч.;
- София 1000, ул. У. Гладстон № 67, Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/> .

**3.** Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/> ;
- София 1051, ул. Триадница № 2, Телефон: 02 / 81 19 443

### **Начин на плащане:**

Цената на изпълнение на договора за обществената поръчка се превежда на Изпълнителя, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 40 % /словом четиридесет на сто/ от стойността на договора за обществената поръчка се извършва в срок до 30 /словом тридесет/ календарни дни от подписването му и:
  - o Представяне от Изпълнителя на Възложителя на Гаранция за авансово плащане, покриваща пълния размер на аванса; и
  - o Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.
2. Междинно/и плащане/ия за действително извършените и актувани строителни работи се извършва/т на база офериранияте от Изпълнителя в Количествено-стойностната сметка от Офертата му единични цени в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след:
  - o Изпълнението на съответните строителни работи, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни и монтажни работи, подписан от Възложителя и Изпълнителя;
  - o Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни и монтажни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и
  - o Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.Общият размер на авансовото и междинното/ите плащания е до 80 % /осемдесет на сто/ от цената на този Договор.
3. Окончателното разплащане се извършва след приспадане на извършените авансово и междинно/и плащания в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след:
  - o Завършване и предаване на обекта, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни и монтажни работи, подписан от Възложителя и Изпълнителя;

- Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни и монтажни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и
- Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.

#### **Приложения:**

С настоящата обява утвърждавам следните приложения, неразделна част от нея, публикувани в профила на купува – <http://www.smolyan.bg/bg/menu/content/2301>, както следва:

1. Приложение № 1: Технически спецификации.

2. Приложение № 2: Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата.

Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството.

3. Приложение № 3: Проект на договор.

4. Приложение № 4: Методика за комплексна оценка на офертите.

5. Приложение № 5: Образци:

Образец № 1 – Образец на документ за обществената поръчка, съдържащ информация за поръчката, икономическия оператор и съответствието с критерии за подбор.

Образец № 2 – Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП.

Образец № 3 – Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП.

Образец № 4 – Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Образец № 5 – Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор.

Образец № 6 – Декларация за срока на валидност на офертата.

Образец № 7 – Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Образец № 8 - Ценово предложение.

Образец № 9 – Декларация по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

#### **Дата на настоящата обява**

Дата: (dd/mm/yyyy) [17.05.2018]

#### **Възложител**

*/Налице са положени подпис и печат, като същите са заличени на основание чл.42, ал.5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл.2 и 23 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД)/.*

**Трите имена:** (Подпис и печат) [Николай Тодоров Мелемов]

**Длъжност:** [Кмет на Община Смолян]