



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

Книга VIII

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Рег. № _____

Днес, __. __. 201__ г., в гр. Смолян,
на основание чл. 74, ал. 1 вр. чл. 41, ал. 1 и ал.2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и в изпълнение на решение № __ от __. __. 201__ г. на кмета на Община Смолян за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка за „строителство” по реда на Глава V от ЗОП – чрез открита процедура с прилагане на опростени правила, с предмет: **„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ПО УЛ. ПОЛКОВНИК СЕРАФИМОВ И УЛ. НАТАЛИЯ, ГР. СМОЛЯН“**, открита с решение № __ от __. __. 201__ г. на кмета на Община Смолян – област Смолян, което заедно с одобреното с него обявление за обществената поръчка е вписано в Регистъра на обществените поръчки с уникален идентификационен номер _____ ,

между:

ОБЩИНА СМОЛЯН, със седалище и адрес на управление в гр. Смолян, бул. „България” № 12, ЕИК: 000615118, Инд.№ по ЗДДС: BG 000615118, представлявана от НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ - кмет на общината, и ДИМИТЪР ДАНЧЕВ НАСТАНЛИЕВ – директор на дирекция „ФСДБ” на общината, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

_____, със седалище и адрес на управление _____, Булстат _____, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: _____, представлявано от _____, от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,
се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение, дължимо в размер, по начин и в срокове, определени в раздел VIII от настоящия договор, да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: **„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ПО УЛ. ПОЛКОВНИК СЕРАФИМОВ И УЛ. НАТАЛИЯ, ГР. СМОЛЯН“**, по видове и количества работи съгласно представени и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Инвестиционен проект и Технически спецификации /Приложение № 1/ и Техническо предложение за изпълнение на поръчката, Подход и програма за изпълнение на поръчката, Ценово предложение, Количествено-стойностна сметка и Анализни цени от Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за започване и изпълнение на обекта съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.



II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Чл.2 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническа документация. За предаването се съставя протокол.

(2) Техническата документация трябва да бъде съгласувана и одобрена от съответните административни органи.

Чл.3. След фактическото завършване на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва за своя сметка екзекутивната документация по чл.175 от Закона за устройство на територията, като носи отговорност за нейното съхраняване, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.

Чл.4. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В обекта се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на изискванията на настоящия договор и на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали и конструкции не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за произход и декларация за съответствието на всички вложени материали.

Чл.5. Необходимото за изпълнение на настоящия договор техническо оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл.6. (1) За извършване на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури площ с лице и местоположение, която да съответства на предвидените в техническата документация изисквания и да позволява своевременно започване и нормално извършване на строителните работи.

(2) При необходимост за извършването на работата електро- и водозахранване се осигурява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за започване на строителството.

(2) За започването на строителството се съставя протокол /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.)/ и се извършва заверка на заповедната книга от лицето по чл.158, ал.2 от Закона за устройство на територията.

(3) Датата на съставяне на протокола по предходната алинея и на заверката на заповедната книга се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се счита за начало на строителството и от нея текат предвидените срокове в Техническото предложение и Линейния график от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор.

Чл.8. (1) След извършване на действията по предходния член ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва изпълнението на строителните работи на обекта.

(2) За извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури временна организация на движението на моторни превозни средства за нормално извършване на строителните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на настоящия договор, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата

документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, разпоредбите на настоящия договор или на нормативните актове.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен преди полагане на бетоновите и други елементи, заложи в техническата документация, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протокол за изследване на характеристиките от лицензирана строителна лаборатория-спецификация, от която да е видно, че същите са с необходимото качество. Едва след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да полага елементите.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.10. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

V. КОНТРОЛ.

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.12. (1) Преди започването на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителен и авторски надзор, като сключи съответни договори с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице и с проектанта.

(2) Предписанията на лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, вписани в дневника на строежа / заповедната книга на строежа, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от _____ / *словом* _____ / **календарни дни**, считани от извършването на подписване на протокол и заверка на заповедна книга по чл.7, ал.2 от настоящия договор.

Чл.14. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от Българската търговско-промишлена палата. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от Българската търговско-промишлена палата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът по чл. 13 се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 9 /девет/ месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.15. Мястото на изпълнение на дейностите по договора е на територията на гр. Смолян, улиците Наталия и Полковник Серафимов и прилежащите им отклонения.

VII. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл.16. (1) При завършване на обекта съгласно приложената техническа документация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното строителство се извършва с Акт обр. 15, констативен акт /протокол/Акт обр. 19 за извършени строителни работи/, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който констативен акт се прилагат протоколите за успешно проведени единични изпитвания, сертификати за качество на използваните материали, отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строителните работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(4) Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл.17. С актовете по чл.16, ал.2 от настоящия договор се извършва и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18. Протоколите и актовете по чл.16, ал.2 от настоящия договор се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Закона за устройство на територията и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./.

VIII. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.19. (1) Общата цена за изпълнение на възложеното строителство, определената съгласно Ценовото предложение, Количествено-стойностната сметка и Анализните цени от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на _____ лева / словом _____ / с ДДС, в това число:

1. _____ лева / словом _____ / без ДДС.

2. 20 % ДДС - _____ лева / *словом* _____/.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на обекта, включително разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, проверки, тестване, изпитване, поддържане, обслужване и отстраняване на скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове, изготвяне на строителна документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и непредвидени разходи и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени на строителните работи, посочени в Количествено-стойностната сметка от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор, са окончателни и не подлежат на корекции при изпълнението на договора.

(4) Страните по настоящия договор не могат да го променят или допълват освен в изрично предвидените в закона случаи. Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва, без да се променя общата стойност съгласно чл.19, ал.1 от договора, и при условията на обосновавана необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. За целта се съставя Протокол за корекция на количествено-стойностната сметка, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка, фотоматериали, анализи на единични цени, копия от заповеди, екзекутиви и др., подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицата, извършващи строителен и авторски надзор.

Чл.20. (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. Авансово плащане по договора не се предвижда.

2. Междинни плащания за действително извършените и актувани строителни и монтажни работи се извършват на база офериранията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка от Офертата му /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор, единични цени в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след изпълнението на съответните строителни и монтажни работи и представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./, констативен акт/протокол /бивш Акт обр. 19/ за извършени строителни и монтажни работи и отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строителни и монтажни работи, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на строителни и монтажни работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Общият размер на междинното/ите плащане/ия е до 80 % /осемдесет на сто/ от цената на договора за изпълнение.

3. Окончателното разплащане се извършва след приспадане на извършеното/ите междинно/и плащане/ия в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след завършване на строежа и установяване на годността му за ползване, удостоверено надлежно с представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./, в това число и протокол за установяване годността за ползване на строежа /Акт обр. 16/, констативен акт/протокол /бивш Акт обр. 19/ за извършени строителни и монтажни работи/ и отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строителни и монтажни работи, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на строителни и монтажни работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и след представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

(2) Плащанията по предходната алинея се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование на обслужващата банка | |
| IBAN | |
| BIC код на банката | |

(3) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% /двадесет на сто/ стойността на некачествено извършените работи.

(4) Сроковете за плащане по ал.1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

IX. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ.

Чл.21. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 14 /четирнадесет/ работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование на обслужващата банка | |
| IBAN | |
| BIC код на банката | |

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови исканите суми в срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размера на законната лихва за периода на забавата.

Чл.22. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните и дължими лихви, глоби и неустойки при изпълнението на настоящия договор, подлежат на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование на обслужващата банка | |
| IBAN | |
| BIC код на банката | |

X. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.23. Настоящият договор се финансира от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС).

Чл.24. (1) В случай на невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране той има право да спре изпълнението на настоящия договор, включително строителството.

(2) Страните договарят, че всички плащания по договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства в бюджета на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички последващо извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи са за негова сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното след спирането, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

(3) Ако спирането по ал.1, продължи повече от 9 /девет/ месеца и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.25. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строителни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.26. (1) Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените строителни работи, е в размер на **5%** /пет на сто/ от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на _____ лева /словом _____/.

(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на банкова/парична гаранция.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията от банкова в парична, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(4) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция дори и без да е налице изрично писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Когато изпълнението на договора не е приключило, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ в посочения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на договора.

Чл.27. (1) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията се освобождава в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от установяване на годността за ползване на строежа, удостоверено с подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа /Акт обр. 1б/, при условие че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд – до разрешаване на спора от компетентния съд.

(4) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение на отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

XIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.28. (1) Гаранционните срокове, приети с Техническото предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор, са съобразно действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството / обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г/, както следва:

1. Гаранционният срок на изпълнената канализация: ___ /словом _____/ месеца.
 2. Гаранционният срок на изпълнения водопровод: ___ /словом _____/ месеца.
 3. Гаранционни срокове за останалите видове строителни работи: съгласно определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея 1.
- (3) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.
- (4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.
- (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 14-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.
- (6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект на трети лица.
- (7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал.5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

A. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
 - техническите спецификации и одобрения инвестиционен проект /Приложение № 1/, неразделна част от настоящия договор;
 - издадените строителни книжа;
 - приетата оферта;
 - действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от Закона за устройство на територията, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
 - условията и изискванията на документацията за обществената поръчка;
 - предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
 - действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
 - действащите нормативи по опазване на околната среда;
 - правилата за противопожарна безопасност;
 - правилата за движение по пътищата;
 - общите условия за извършване на строителни работи;

- методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми);
 - правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.
2. Да изпълнява задълженията си самостоятелно или съвместно с един или повече подизпълнители, ако такива са предвидени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като независимо от използването на подизпълнители единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на договора.
 3. Да не сключва договори със свързани лица в рамките на изпълнение на дейностите по договора.
 4. Да не възлага изпълнението на една или повече от дейностите по договора на лице, което не е подизпълнител съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 5. Да не сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП.
 6. Да не заменя посочен в офертата подизпълнител освен в изрично предвидените в закона случаи.
 7. В срок до 3 /три/ календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен подизпълнител съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства за спазване на нормативните изисквания.
 8. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.
 9. Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават.
 10. Да осигури материали, детайли, конструкции, съоръжения, продукти, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.
 11. Да вложи при строителството качествени материали, изделия, детайли, конструкции, продукти, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006г. /обн., ДВ бр. 106 от 2006г./, като спазва технологичните изисквания за влагането им. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.
 12. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
 13. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора.
 14. Да състави своевременно необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
 15. Да заведе дневник на обекта /заповедна книга за строежа – прошнурован/а, пронумерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на договора.
 16. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.
 17. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.
 18. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други.

19. Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред.
20. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки.
21. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
22. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
23. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
24. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.
25. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
26. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.
27. В приложимите случаи - да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор и съответните служби и експлоатационни дружества за извършени строителни и монтажни работи, които подлежат на закриване/засипване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен Акт обр. 12, проверка, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл.115, ал.4 от Закона за устройство на територията, се дава писмено разрешение за закриването/засипването им.
28. Да не изпълнява строителни и монтажни работи извън договорените - в противен случай тези строителни и монтажни работи ще бъдат за негова сметка.
29. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.13 от настоящия договор.
30. Да извършва строителните и монтажни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г./, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на строителни и монтажни работи.
31. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
32. Преди приемането на изпълнението да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
33. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
34. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
35. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получателя.
36. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейностите, предмет на настоящия договор, в това число: да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на договора,

използвайки подходяща електронна система за документация, която да е неразделна част от текущата счетоводна система на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или допълнение към тази система. Счетоводните отчети и разходите, свързани с договора, трябва да са в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство и да подлежат на ясно идентифициране (отделна счетоводна аналитичност) и проверка.

37. Да гарантира, че данните, посочени в документи за плащане, финансовите отчети и доклади (междинни и окончателен), ако е приложимо, отговарят на тези в счетоводната система и са налични до изтичане на сроковете за съхранение на документацията. При подаване на документи за плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и извлечение от счетоводната си програма за разходите, включени в плащането.
38. Да съхранява оригиналите на документите (технически и финансови), свързани с изпълнението на договора в отделно досие. Документите в досието трябва да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за точното им местонахождение. При наличие на партньори и подизпълнители, те съхраняват оригиналите на всички документи, свързани с изпълнението на дейностите по проекта, за които са отговорни в досие по проекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съхранява в досието заверени от партньорите и подизпълнителите копия на тези документи.
39. Да съхранява документацията и материалите, получени или изготвени във връзка с дейностите по договора. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.
40. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с изпълненото строителство, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
41. Да осигури достъп до документацията, която се държи и/или съхранява от подизпълнителите, в случай на използване на подизпълнители за изпълнение на договора.
42. Да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на договора, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица.
43. Да оказва съдействие на ПУДООС, националните и европейските съдебни, одитни и контролни органи, включително на Сертифициращия орган по Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз, на Българския съвет за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности (AFCOS), на Европейската комисия, както и на Европейската служба за борба с измамите (OLAF) и външни одитори, извършващи проверки, за изпълнение на техните правомощия, произтичащи от общностното и националното законодателство за извършване на проверки, инспекции, одит и др. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, партньорите и подизпълнителите му осигуряват достъп до помещенията и до всички документи и бази данни, свързани с финансово-техническото управление и изпълнение на договора.
44. Да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходната точка.
45. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. Под „нередност“ следва да се разбира всяко нарушение на разпоредба на общностното право, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз, като отчете неоправдан разход в общия бюджет. Икономически оператори са ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, неговите партньори и всички негови подизпълнители. В случай на нередности, допуснати и/или извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той носи отговорност за възстановяването на точния размер на причинените вреди, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възстановяване на неправомерно получени суми, следствие от допуснатата нередност, включително с дължимите лихви, при следните условия: право на прихващане в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди изплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на възнаградението по настоящия договор или уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дължимата сума с предоставяне на данни за банкова сметка за плащане и предоставяне на 14-дневен срок за доброволно

плащане, след който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи лихва, изчислена в процент, равняващ се на основния лихвен процент на Българската народна банка за периода плюс 10 пункта.

46. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на договора от което и да е лице е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 57, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1605/2002 на Съвета.
47. Да пази доброто име на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по никакъв начин – с действия, думи или бездействия, да не уронва неговия престиж.
48. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени строителни и монтажни работи и др., констатирани по време на строителството от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния/авторския надзор и при приемането им.
49. Да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване.
50. Да изработи и/или съхранява ексекутивната документация и другата техническа документация по изпълнението на строежа, когато съставянето и/или съхранението ѝ/им не е възложено с договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на друг участник в строителството.
51. Да съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл.170, ал.3 от Закона за устройство на територията и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.32. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплахата за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.33. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта и да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Да осигури авторски и строителен надзор при извършване на строителството и при въвеждане на обекта в експлоатация.
3. Да подпише протокол за започване на строителството в 7-дневен срок от подписване на настоящия договор.

4. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от одобрения инвестиционен проект за обекта при подписване на настоящия договора и го уведоми за лицата, които ще извършват авторски и строителен надзор.
 5. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.
 6. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
 7. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи
 8. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.36. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. С 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна при виновно неизпълнение на съответните задължения по раздел XIV от настоящия договор.
5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забавяне на строителните работи с повече от 15 /петнадесет/ календарни дни от договорения срок за изпълнение съгласно чл.13 от настоящия договор.
6. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.
8. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на действащото националното законодателство.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта в съответствие със ЗОП да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 15 /петнадесет/ календарни дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XVI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ.

Чл.37. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл.38. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и две десети на сто/ от общата цена по чл.19, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет на сто/ общо от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено извършване на строителните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове по чл.28, ал.1 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.39. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в дължимите плащания, същият дължи неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и две десети на сто/ от общата цена по чл. 19, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет на сто/ общо.

Чл.40. (1) При прекратяване на договора по чл.36, ал.1, т.2 или 3 страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по чл.36, ал.1, т.4 или 8 виновната страна дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на договора.

(3) При прекратяване на договора по чл.36, ал.1, т.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и две десети на сто/ от общата цена по чл. 19, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет на сто/ общо от стойността на договора.

(4) При прекратяване на договора по чл.36, ал.1, т.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на договора.

(5) При прекратяване на договора по чл.36, ал.1, т.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, неустойки и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а само извършените и неразплатени дейности и строителни работи, доказани със съответните документи и фактури.

Чл.41. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.43. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.44. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.45. В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с настоящия договор, или неговото нарушаване, се прилага следната процедура за уреждането им:

1. Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от седем дни от момента на възникването.
2. При получаване на уведомлението по предходната точка, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникналото противоречие или спор, по взаимно съгласие, без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.

Чл.46. Промени на настоящия договор се извършват само с писмено споразумение между страните при спазване на императивните разпоредби на ЗОП.

Чл.47. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1: Одобрен технически инвестиционен проект и Технически спецификации.

Приложение № 2: Техническо предложение за изпълнение на поръчката, Подход и програма за изпълнение на поръчката, Ценово предложение, Количествено-стойностна сметка и Анализни цени от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ
Кмет на община Смолян

.....
.....
.....

.....
ДИМИТЪР ДАНЧЕВ НАСТАНЛИЕВ
Директор на дирекция „ФСДБ” на община Смолян