

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 373**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.03.2017 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 23**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на Кмета на Община Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и изменение на действащ ПУП съгласно чл. 135 от ЗУТ

### **РЕШИ:**

**1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела с предвиждане на УПИ ... - 153, 208, 228, 339, 340 за жилищно строителство със следните параметри – устройствена зона Жм височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, кинг до 1.2, озеленяване – мин.40%.**

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части и да се извършат процедури по чл.17,ал.1 от ЗОЗЗ.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуални скици от СГКК - Смолян и изработен в М 1:1000.

**2. Одобрява задание за изработване за „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела с предвиждане на УПИ ... - 153, 208, 228, 339, 340 за жилищно строителство.**

**Приложение :** Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела.

29-22-22

СЕКРЕТАР:

/ В.Бояджиева /

Вярно с оригинала,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Димитър Кръстанов/