

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 871**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 26.05.2022 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 35**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 в м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 в м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян с образуване на нов УПИ – база за отдих в устройствена зона Ок, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване – до 50% и улична регулация за новообразувания УПИ.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с. Кутела и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 в м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян

**29-22-22**

**АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ /П/  
Председател на Общински съвет – Смолян**