

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 862

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 26.05.2022 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 35**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сграда с идентификатор 67653.918.166.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян по реда на Закона за общинската собственост (*Топлоцентра*).

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на сграда с идентификатор 67653.918.166.6, със застроена площ 871 кв.м., брой етажи 1, с предназначение сграда за енергопроизводство, целия имот актуван с Акт за частна общинска собственост № 1749/17.02.2014 г. вписан в службата по вписвания с вх. № 309 с акт № 181, том I, дело № 151 от 2014 г. с вх. № 298/20.02.2014 г. парт.№14102,14104

II. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия:

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по-ниска от 250,00 лева (двеста и петдесет лева) без ДДС, дължима след първата година.

2. Кандидатите да представят количествено-стойностна сметка за извършване на цялостен ремонт на сградата за срок от една година на стойност 45 000 лева, без ДДС, включващ следните дейности:

2.1. Извършване на ремонт на покрива, цялостна замазка на пода на сградата, ремонт на дограма.

3. Кандидатите да разкрият най-малко 1 работно място.

III. Изисквания и критерии за оценка на офертите:

1. Минималната наемна месечна цена с тежест в комплексната оценка – 50 %

2. Разработване на КСС за цялостен ремонт на обекта – с тежест в комплексната оценка 40 %.

3. Разкриване на едно 1 работно място – с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО=Ц+П+С$$

Показател (Ц) - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (50 т.)

Показател (П) Представяне на КСС за ремонт - (40 т.)

Показател (С) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

IV. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години.

29-22-15

**АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ /П/
Председател на Общински съвет – Смолян**