

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1353**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 18.09.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 53**

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, част от поземлен имот с идентификатор 67653.934.463 и поземлен имот с идентификатор 67653.934.464 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.9, предложение 2 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал. 2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

## **Р Е Ш И:**

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение–178 (сто седемдесет и осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.463 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, шест, три) целия с площ 631 (шестстотин тридесет и един) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: паркинг, при граници: 67653.934.464, 67653.934.225, 67653.934.226, УПИ XVI – за паркинг, кв.9 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян–ЦЧ, актуван с акт за публична общинска собственост № 1299/01.09.2023 г.,вписан в ЗВ/ПВ под акт № 61, том VIII, дело 1032, вх. № 2324/04.09.2023г. и 604 (шестстотин и четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.464 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, шест, четири) целия с площ 684 (шестстотин осемдесет и четири) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.934.231, 67653.934.232, 67653.934.233, улична регулация, кв.9 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян–ЦЧ, публична общинска собственост, съгласно представена скица-проект.

2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от от Закона за устройство на територията,

допълва 166 (сто шестдесет и шест) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.226 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, две, шест) целия с площ от 3629 кв.м. /три хиляди шестстотин двадесет и девет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при граници:67653.934.231, 67653.934.232, 67653.934.464, УПИ I–младежки дом, кв.9 па плана на гр. Смолян, кв.Смолян – ЦЧ, актуван с акт за частна общинска собственост № 1837/26.05.2015 г., вписан в ЗВ/ПВ под акт №181, том III, дело 467, вх. № 1200/29.05.2015 г., 178 (сто седемдесет и осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.463 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, шест, три) целия с площ 631 (шестстотин тридесет и един) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: паркинг, при граници: 67653.934.464, 67653.934.225, 67653.934.226, УПИ XVI – за паркинг, кв. 9 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, актуван с акт за публична общинска собственост № 1299/01.09.2023 г., вписан в ЗВ/ПВ под акт № 61, том VIII, дело 1032, вх. № 2324/04.09.2023 г. и 604 (шестстотин и четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.464 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, шест, четири) целия с площ 684 (шестстотин осемдесет и четири) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.934.231, 67653.934.232, 67653.934.233, улична регулация, кв.9 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, публична общинска собственост

**3.** Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „ДиК“ ООД по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с „ДиК“ ООД за продажба на 166 (сто шестдесет и шест) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.226 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, две, шест) целия с площ от 3629 кв.м. /три хиляди шестстотин двадесет и девет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при граници:67653.934.231, 67653.934.232, 67653.934.464, УПИ I – младежки дом, кв. 9 па плана на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, актуван с акт за частна общинска собственост № 1837/26.05.2015 г., вписан в ЗВ/ПВ под акт № 181, том III, дело 467, вх. № 1200/29.05.2015 г., 178 (сто седемдесет и осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.463 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, шест, три) целия с площ 631 (шестстотин тридесет и един) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: паркинг, при граници: 67653.934.464, 67653.934.225, 67653.934.226, УПИ XVI – за паркинг, кв. 9 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, актуван с акт за публична общинска собственост № 1299/01.09.2023 г., вписан в ЗВ/ПВ под акт № 61, том VIII, дело 1032, вх. № 2324/04.09.2023 г. и 604 (шестстотин и четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.464 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, шест, четири) целия с площ 684 (шестстотин осемдесет и четири) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.934.231,

67653.934.232, 67653.934.233, улична регулация, кв. 9 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян–ЦЧ, публична общинска собственост на пазарна оценка **61 620,00** (шестдесет и една хиляди шестстотин и двадесет) лева, без ДДС.

**5.** След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**29-20-20**

**АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ** / П /  
*Председател на Общински съвет– Смолян*