

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1338

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 18.09.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 53**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.307 в местност „Станковица”, землище на гр. Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, чл.2 ал.1 т.2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.307 в местност „Станковица”, землище на гр. Смолян с определен двор за застрояване с площ до 1799 кв. м., в която при спазване на съответните норми да се изградят стопанска сграда и сграда за обитаване на домакинствата в поземлен имот с идентификатор 67653.2.307 в местност „Станковица”, землище на гр. Смолян, съгласно изискванията на чл.2 ал.1 т.2 и чл.2, ал.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Максимално допустима обособена площ за застрояване според Наредба №19 чл.7: до 10% - 1799 кв.м., плътност на застрояване до 20% /макс - 360 кв.м./, кинт до 0.4 и етажност - 2 етажа.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр. Смолян и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.307 в местност „Станковица”, землище на гр. Смолян.

29-22-22

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /

Председател на Общински съвет – Смолян