

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1328**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.08.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 52**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост находящи се в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян по реда на Закона за общинската собственост .

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1, т.8 и чл.27 ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост:

**1.** Помещение за Кафе сладкарница с обща площ 246.72 кв.м., находяща се в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., актувана с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г. с адрес бул. „България“ № 12, вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх. регистър № 285/15.03.2004 г. с минимална годишна наемна цена, която не може да бъде по – ниска от 3306,00 лева (три хиляди триста и шест лева), без ДДС.

**2.** Помещение за услуги на населението или еквивалентно на него с използваема площ 439,31 кв.м., находящо се в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., актувана с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г. с адрес бул. „България“ № 12, вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх. регистър № 285/15.03.2004 г. с минимална годишна наемна цена, която не може да бъде по – ниска от **4 375,00 лева (четири хиляди триста седемдесет и пет лева) без ДДС.**

**II.** В договора за наем да бъдат включени следните задължения за наемателя:

1. Наемателя да осигури гаранционен срок за изпълнените ремонтни работи за срока на договора за наем, като отстранява възникналите увреждания по обектите, изцяло за своя сметка.

2. След изтичане срока на действие на договора да предаде обекта в състоянието, в което е бил след извършване на ремонтните работи.

III. Упълномощава кмета на Община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираните помещения и да сключи договор за наем със срок до 10 години.

**29-18-17**

**АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /**  
***Председател на Общински съвет – Смолян***