

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1320**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.08.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 52**

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 73777.104.866 - частна общинска собственост, ведно със сгради с идентификатори 73777.104.866.1, 73777.104.866.2, 73777.104.866.3 и 73777.104.866.4 по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян, на основание чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местна администрация,

## **Р Е Ш И:**

**1.** Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение №1 – т.1.1.Разпоредителни сделки на основание чл.35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост както следва:

**Поземлен имот с идентификатор 73777.104.866** (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест), с площ 310 кв.м. (триста и десет кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Търън, община Смолян, одобрени със Заповед РД-18-59/28.08.2009г. на ИД на АГКК, ведно със сграда с идентификатор 73777.104.866.1 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, едно) със застроена площ 65 кв.м. (шестдесет и пет кв.м.), сграда с идентификатор 73777.104.866.2 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, две) със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет кв.м.), сграда с идентификатор 73777.104.866.3 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, три) със застроена площ 9 кв.м. (девет кв.м.) и сграда с идентификатор 73777.104.866.4 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, четири) със застроена площ 2 кв.м. (два кв.м.), образуващ УПИ IV – за автомивка, кв. 32 по плана на с. Търън, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 73777.104.138, поземлен имот с идентификатор 73777.104.147, поземлен имот с идентификатор 73777.104.279, поземлен имот с идентификатор 73777.104.141, поземлен имот с

идентификатор 73777.104.6036, поземлен имот с идентификатор 73777.104.140 и поземлен имот с идентификатор 73777.104.867 съгласно скица №15-852959-08.08.2023г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2261/10.08.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №72, том VII, дело №934/2023 вх. №2072/11.08.2023г., парт.№62424, 62428.

**2. Приема справедлива пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 73777.104.866** (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест), с площ 310 кв.м. (триста и десет кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Търън, община Смолян, одобрени със Заповед РД-18-59/28.08.2009г. на ИД на АГКК, ведно със сграда с идентификатор 73777.104.866.1 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, едно) със застроена площ 65 кв.м. (шестдесет и пет кв.м.), сграда с идентификатор 73777.104.866.2 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, две) със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет кв.м.), сграда с идентификатор 73777.104.866.3 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, три) със застроена площ 9 кв.м. (девет кв.м.) и сграда с идентификатор 73777.104.866.4 (седем, три, седем, седем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, осем, шест, шест, точка, четири) със застроена площ 2 кв.м. (два кв.м.), образуващ УПИ IV – за автомивка, кв. 32 по плана на с. Търън, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 73777.104.138, поземлен имот с идентификатор 73777.104.147, поземлен имот с идентификатор 73777.104.279, поземлен имот с идентификатор 73777.104.141, поземлен имот с идентификатор 73777.104.6036, поземлен имот с идентификатор 73777.104.140 и поземлен имот с идентификатор 73777.104.867 съгласно скица №15-852959-08.08.2023г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2261/10.08.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №72, том VII, дело №934/2023 вх. №2072/11.08.2023г., парт.№62424, 62428, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **13 525 лева (тринадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева), без ДДС, в т.ч. имот – 3 375 лева (три хиляди триста седемдесет и пет лева), без ДДС, сграда с идентификатор 73777.104.866.1 – 7 130 лева (седем хиляди сто и тридесет лева), сграда с идентификатор 73777.104.866.2 – 2000 лева (две хиляди лева), сграда с идентификатор 73777.104.866.3 – 840 лева (осемстотин и четиридесет лева) и сграда с идентификатор 73777.104.866.4 – 180 лева (сто и осемдесет лева).**

**3.** Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

**5.** Част от постъпленията по продажбата на гореописания поземлен имот в размер на 30% от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**29-21-21**

**АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /**

**Председател на Общински съвет – Смолян**