

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 1314

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.08.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 52**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I - ПВЛ, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221 с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян“.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I-ПВЛ, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221 с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян с образуване на два самостоятелни УПИ: УПИ I-ПВЛ и УПИ II-ТП за всеки поземлен имот и се предвиди сключено застрояване със следните устройствени параметри – устройствена зона „Ти“, плътност на застрояване до 70%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 1.5, озеленяване – до 30%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с. Стойките, общ. Смолян, изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I-ПВЛ, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221 с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян.

29-19-19

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /

Председател на Общински съвет – Смолян