

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1313

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.08.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 52**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 40748.11.532 в м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян с присъединяване към УПИ II – база за отдих в кв.3 м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл.124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40748.11.532 в м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян с присъединяване към УПИ II – база за отдих в кв. 3 м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян със следните устройствени параметри – устройствена зона Ок, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 1.2, озеленяване – до 50%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта и регулация на землището на с. Кутела и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40748.11.532 в м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян с присъединяване към УПИ II – база за отдих в кв. 3 м. „Хайдушки поляни“, з-ще Кутела, общ. Смолян.

29-19-19

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /
Председател на Общински съвет – Смолян