

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1261**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.06.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 49**

**ОТНОСНО:** Изменение на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ ХХІІ за жилищни и обществено-обслужващи дейности, къщи за гости /ПИ 81502.3.412/, кв.1 по плана на с.Чокманово с присъединяване и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 81520.3.404, 81520.3.405 и част от 81520.3.403 местност „Мирчовото“, землище на с.Чокмоново, общ.Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на Община Смолян, на основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.135, ал.3, чл.124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

### **Р Е Ш И:**

**1.** Разрешава изработването на проект за Изменение на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ ХХІІ за жилищни и обществено-обслужващи дейности, къщи за гости /ПИ 81502.3.412/ , кв.1 по плана на с.Чокманово с присъединяване и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 81520.3.404, 81520.3.405 и част от 81520.3.403 местност „Мирчовото“, землище на с.Чокмоново, общ. Смолян с присъединяване и образуване на ново УПИ ХХІІ за жилищни стопански нужди, фотоволтаични инсталации и параклис.

Новообразуваното УПИ ХХІІ за жилищни стопански нужди, фотоволтаични инсталации и параклис е със следните устройствени параметри – устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 60%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 1.2, озеленяване – до 40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г.за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 от 22.12.2003 г.,за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище с.Чокманово и изработен в М 1: 1000.

**2.** Одобрява задание за изработване за изменение на /ПУП/ - \_на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ ХХІІ за жилищни и обществено-обслужващи дейности, къщи за гости /ПИ 81502.3.412/, кв.1 по плана на с.Чокманово с присъединяване и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 81520.3.404, 81520.3.405 и част от 81520.3.403 местност „Мирчовото“, землище на с.Чокмоново, общ. Смолян.

**29-20-20**

**АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /**

*Председател на Общински съвет – Смолян*