

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 425

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 21.01.2021ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 18**

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VI - 9, VII - 9 и VIII - 9 в кв.1 по плана на село Смилян и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67547.501.833 в местност „Карафезово“, землището на село Смилян, Община Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на инж. Мариана Цекова - Зам. Кмет на Община Смолян,оправомощена със Заповед №РД-0011/08.01.2021г. на кмета на Община Смолян, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, чл.135 ал.3 от ЗУТ, чл.136 ал.1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VI - 9, VII - 9 и VIII - 9 в кв. 1 по плана на село Смилян и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67547.501.833 в местност „Карафезово“, землището на село Смилян, Община Смолян с обазуване на нови УПИ за жилищно застрояване с ограничителна линия на застрояване и указани параметри на бъдещата застройка в устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 60%, височина на застрояване до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване - до 40% и улична регулация за новообразувания УПИ.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с. Смилян и гр. Смолян и действащият ЗРП на с. Смилян и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изготвяне за промяна на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VI - 9, VII - 9 и VIII - 9 в кв.1 по плана на село Смилян и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67547.501.833 в местност „Карафезово“, землището на село Смилян.

3. Допуска предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60 от АПК.

Приложение: Задание за изготвяне за промяна на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VI - 9, VII - 9 и VIII - 9 в кв.1 по плана на село Смилян и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67547.501.833 в местност „Карафезово“, землището на село Смилян.

29-21-21

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / П /
/Венера Аръчкова/**

ВА/МИ