

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 422

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 21.01.2021 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 18**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.9.192 в местност „Бекиря“, землище с. Гела, Община Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на инж. Мариана Цекова - Зам. Кмет на Община Смолян, оправомощена със Заповед №РД-0011/08.01.2021г. на кмета на Община Смолян, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.9.192 в местност „Бекиря“, землище с. Гела, Община Смолян със следните устройствените параметри - устройствена зона Ок, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване - до 50% и улична регулация за новообразувания УПИ.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище с. Гела и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 14605.9.192 в местност „Бекиря“, землище с. Гела, Община Смолян.

3. Допуска предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60 от АПК.

Приложение : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План

за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.9.192 в местност „Бекиря“, землище с. Гела, Община Смолян.

29-20-20

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / П /
/Венера Аръчкова/**

ВА/МИ