

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 392**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 22.12.2020 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 17**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на помещения публична общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян за образователна дейност по реда на Закона за общинската собственост (закрита детска градина „Детелина“).

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на община Смолян, на основание чл.8 ал.9, чл.14 ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.21 „а“ и чл. 84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл. 27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **Р Е Ш И:**

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година приета с Решение №60/30.12.2019 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 7 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва:

Сграда с идентификатор 67653.914.404.1 на 3 етажа със застроена площ 381 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, УПИ XI- Детски комплекс, кв.24, ул. Георги Сава Раковски, актувана с акт за публична общинска собственост № 80/19.03.1998 г.

II. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения за разкриване на Ателие за работа с деца с образователна цел с обща използваема площ 134,64 кв.м. находящи се в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, УПИ XI- Детски комплекс, кв.24, ул. Г.С.Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, актувана с акт за публична общинска собственост № 80/19.03.1998 г. .

III. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия :

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по-ниска от 50,00 лева (петдесет лева) без ДДС.

2. Кандидатите да представят количествено-стойностна сметка за извършване на ремонтни дейности за срок от една година на стойност 10 000 лева (десет хиляди лева) без ДДС

3.Разкриване на едно работно място.

IV.Изисквания и критерии за оценка на офертите :

1.Минималната наемна месечна цена с тежест в комплексната оценка – 30 %

2.Разработване на КСС за ремонт на обекта на конкурса – с тежест в комплексната оценка 60 %

3.Разкриване на едно работно място -с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$КО=Ц+П+РМ$

Показател (Ц) - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (30 т.)

Показател (П) Представяне на КСС за ремонт - (60 т.)

Показател (РМ) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

V. В договора за наем да бъдат включени следните клаузи :

1.Запазване на предназначението на обекта .

2.Наемателят, няма право да преотдава помещението на други лица.

VI. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 10 ( десет години).

**29-25-25**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /П /**

**/Венера Аръчкова/**

**ВА/МИ**