

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 389**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 22.12.2020 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 17**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 67653.169.30 в местност „Карлък“, землище гр. Смолян и промяна на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.169.17 в местност „Карлък“, землище гр. Смолян и разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.24 в местност „Карлък“, землище с. Стойките.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на община Смолян, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ,

## **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на проект за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 67653.169.30 в местност „Карлък“, землище гр. Смолян и промяна на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.169.17 в местност „Карлък“, землище гр. Смолян за включване в строителните граници на населеното място за културна дейност и туристически атракции и параклис и Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.24 в местност „Карлък“, землище с. Стойките, със следните устройствените параметри - устройствена зона Ц, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 10 метра, кинт до 0.5, озеленяване - до 70% за културна дейност и туристически атракции и устройствена зона Ц, плътност на застрояване до 20%, височина на застрояване до 7 метра, кинт до 0.5, озеленяване - до 80% за параклис и устройствена зона Ц, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 7 метра, кинт до 1.0, озеленяване - до 50% за административно - битова сграда.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землищата гр. Смолян и с. Стойките и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задания за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на част от поземлени имоти с идентификатори 67653.169.17 и 67653.169.30 в местност „Карлък“, землище на гр. Смолян и за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.24 в местност „Карлък“, землище с. Стойките.

**Приложение** : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на част от поземлени имоти с идентификатори 67653.169.17 и 67653.169.30 в местност „Карлък“, землище на гр.Смолян и за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.24 в местност „Карлък“, землището на с. Стойките.

**29-26-26**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /П /**

**/Венера Аръчкова/**

**ВА/МИ**