

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН
(Мандат 2019-2023 година)

ПРОТОКОЛ
№ 51

Днес, **27.07.2023 година**, от **13.00 часа** се проведе заседание на Общински съвет – Смолян, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 63, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Смолян, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Присъстваха: 25 общински съветници.

Отсъстваха: Вижданка Младенова, Илия Томов, Петър Янев, Стефан Бадев.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ – *председател на Общински съвет - Смолян*: Добър ден! Здравейте, колеги! Вече минава 13 часа. Приканвам ви да заемем местата си в залата и да започнем заседанието на Общински съвет – Смолян. Колеги, чуваме ли се? Може ли да се настроим в работен режим вече, ако няма нещо, което подлежи на коментари и обсъждане от нас като цяло, да заемете своите места в залата на Общински съвет. Благодаря ви! Вече минава 13.00 часа, началния обявен час за настоящото заседание на Общински съвет – Смолян. Уважаеми колеги, моля да съобщите кворума в зала.

(*Мариана Иванова – гл. експерт в звено „Общински съвет“: 20.*)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Присъстват 20 общински съветници, поради което откривам днешното заседание. Уважаеми г-н Мелемов, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми господа кметове на кметства и населени места, съграждани! Днешното заседание е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 63, ал. 1 от нашия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Проектът за дневен ред съдържа 25 докладни записки. Преди малко на всички вас е изпратена и една допълнителна докладна записка. Предполагам, че вече сте я получили. Съответно тя е изпратена по имейлите и в гугъл диск е качена, както я има разпечатана и на хартия. При подписването и вписването в присъствения списък предполагам, че сте се запознали. Правя предложение тази докладна записка да бъде под № 26 в нашия проект за дневен ред. Уважаеми колеги, разкривам дискусия по проекта за дневен ред. Така предложения ви проект за дневен ред съдържа 25 докладни записки плюс допълнителната, която преди малко ви предложих да бъде под № 26. Има ли желание някой колега да вземе отношение по дебата за проекта за дневен ред и съответно да изрази становище или да изрази мнение? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията по дневния ред. „Против“ има ли? „Въздържали се“? Също не виждам.

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 21, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 21 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията, колеги. Подлагам на гласуване така предложения ви проект за дневен ред, който се състои от 25 докладни записки, плюс допълнителната докладна записка, която е № 26 и реално проектът за дневен ред съдържа 26 докладни записки. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 22, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме дневния ред на днешното заседание на Общински съвет – Смолян.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 местност „Косиново“,землище на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
2. Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект: „Външно електрозахранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 81520.3.202, УПИ I-3.202, кв.36, местност „Равнища“, землище на с. Чокманово, общ. Смолян“.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
3. Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект: „Външен канализационен клон за „Сграда за релакс и съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.133.4 /УПИ II–Жилищно строителство, кв.253, местност „Могилата“, гр. Смолян, общ. Смолян“.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
4. Одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ XXIII - ООД, XXII - 257 ООД и УПИ XXI - ООД /в рамките на поземлени имоти с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, 69345.6.257 и 69345.6.353/ в кв.1 в курортно туристическо ядро "Малина", курортен комплекс Пампорово, община Смолян".
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
5. Одобряване на Подробен устройствен план–парцеларен план за обект : „Външен водопровод за поземлен имот 67653.424.12, област Смолян, община Смолян, местност „Патулево“.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
6. Даване на предварително съгласие за изменение на Подробен устройствен план, план за регулация и план за застрояване за УПИ VI-792 за обществено обслужване и УПИ-VII-за паркинг в кв.21 по плана на с. Широка лъка, община Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
7. Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
8. Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.456 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.51 по кадастралната карта на гр. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

9. Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.915.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
10. Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.923.562 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
11. Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 00597.501.911 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арда, общ. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
12. Продажба на Урегулиран поземлен имот III - 194 - за жилищно строителство, кв.17 на с. Бостина, общ. Смолян.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
13. Продажба на общински жилищен имот–самостоятелен обект с идентификатор 67653.919.358.1.71 по кадастрална карта на гр. Смолян (общински апартамент на правоимащ наемател).
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
14. Изкупуване на недвижим поземлен имот с идентификатор 67653.917.930 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Смолян на основание чл.199 от ЗУТ.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
15. Възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67653.175.513 – общинска собственост по реда на чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
16. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 по кадастрална карта на с. Смилян по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
17. Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67653.1.1001 с обща площ 3069,00 кв.м. с начин на трайно ползване за паркинг, находящ се в Курортен комплекс Пампорово, курортно ядро Студенец по реда на Закона за общинската собственост.
Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
18. Отдаване под наем на помещения разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по

ПУП на гр. Смолян по реда на чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

19. Отдаване под наем на общински терени в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по кадастралната карта на с. Могилица, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

20. Предоставяне на общински поземлен фонд на основание § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗИДЗСПЗ/ .

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

21. Предложение за включване на общински детски градини и училища в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

22. Предложение за включване на общински детски градини и училища в Списъка със защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

23. Утвърждаване на паралелки и групи с брой на учениците и децата в тях под определения минимум за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

24. Разходване на месечните обезпечения и отчисления за периода от месец януари до месец юни 2023 г. начислени по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

25. Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение частна общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

26. Изнесена сесия на Общински съвет – Смолян извън територията на община Смолян.

Докладва: Ангел Безергянов – Председател на Общинския съвет

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да пристъпим към изпълнението на така предложения и приет дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 местност „Косиново“, землище на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Докладна записка от кмета на общината г-н Николай Мелемов, относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 местност „Косиново“, землище на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ – кмет на Община Смолян: Уважаеми госпожи и господа общински съветници, г-н председател, по първа точка няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по тази докладна записка. Разкривам дискусия. Информирам ви, че по отношение на тази докладна записка становищата на постоянните комисии са положителни. Съответно Комисията по териториално и селищно устройство, земеделие и гори, както и Комисията по законност са я разгледали и техните становища са положителни. Забравих да ви информирам, за ваша информация от днешното заседание по уважителни причини отсъстват следните общински съветници – г-н Илия Томов и г-н Стефан Бадев. Имате дума за разисквания, дискусия и дебат по точка 1 и предложените решения към нея. Има ли желание някой колега да се изкаже и да вземе отношение по тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува, колеги, прекратяване на разискванията. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията към докладна записка № 1 от нашия дневен ред.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл.124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 местност „Косиново“, землище на с.Полковник Серафимово, общ. Смолян с образуване на УПИ за жилищно застрояване със следните устройствени параметри–устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 0.6, озеленяване – до 70%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи

за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище с.Полковник Серафимово и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 **местност, „Косиново“**, землище на с.Полковник Серафимово, общ. Смолян.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект: „Външно електрозахранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 81520.3.202, УПИ I-3.202, кв.36, местност „Равнища“, землище на с. Чокманово, общ. Смолян“.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към разглеждане на следваща докладна записка, точка № 2. Отново докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект: „Външно електрозахранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 81520.3.202, УПИ I-3.202, кв.36, местност „Равнища“, землище на с. Чокманово, общ. Смолян“. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! И тука няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави и по тази докладна записка. Информирам ви, че становищата на постоянните комисии – на ТУОС и законност и местно самоуправление са положителни и по тази докладна записка и решенията към нея. Разгледани са, така че имате думата за дискусия по тази докладна записка и проекта за решение към нея. Има ли желание някой колега да вземе отношение? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“ прекратяване на разискванията, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“? Също не виждам.

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията, колеги. Преминаваме в процедура на гласуване. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план-парцеларен план за обект: „Външно електрозахранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 81520.3.202, УПИ I-3.202, кв.36, **местност, „Равнища“**, землище на с.Чокманово, общ. Смолян“ с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори: 81520.501.9023, 81520.501.9000, 81520.501.9026, 81520.501.9027, 81520.501.9028, 81520.3.289 **по кадастралната карта на с.Чокманово, общ. Смолян.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект: „Външен канализационен клон за „Сграда за релакс и съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.133.4 /УПИ II–Жилищно строителство, кв.253, местност „Могилата“, гр. Смолян, общ. Смолян“.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка под № 3 от нашия дневен ред. Докладна записка отново от кмета на общината г-н Мелемов, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект: „Външен канализационен клон за „Сграда за релакс и съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.133.4 /УПИ II–Жилищно строителство, кв.253, местност „Могилата“, гр. Смолян, общ. Смолян“. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по тази докладна записка. Информирам ви, че становищата на постоянните комисии – по териториално и селищно устройство и законност и местно самоуправление са положителни. Разкривам дискусия. Има ли желание някой колега да вземе отношение по тази докладна записка и да се изкаже? Не виждам желание от страна на някой колега да вземе отношение. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува за прекратяване на разискванията по точка 3. Благодаря, колеги! „Против“ има ли? „Въздържали се“? Също не виждам.

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план –парцеларен план и устройствена план-схема за обект : „Външен канализационен клон за „Сграда за релакс и съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.133.4 /УПИ II – Жилищно строителство, кв.253, местност „Могилата“, гр.Смолян, общ.Смолян“ с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори: 67653.133.6, 67653.133.12 67653.133.14, 67653.133.16, 67653.133.17, 67653.133.24, 67653.133.52 ,67653.133.54, 67653.133.449 и 67653.133.704 по кадастралната карта на гр.Смолян, м.“Могилата“, общ. Смолян.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ XXIII - ООД, XXII - 257 ООД и УПИ XXI - ООД /в рамките на поземлени имоти с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352,

69345.6.257 и 69345.6.353/ в кв.1 в курортно туристическо ядро „Малина“, курортен комплекс Пампорово, община Смолян”.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 4 от нашия дневен ред. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно одобряване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ ХХІІІ - ООД, ХХІІ - 257 ООД и УПИ ХХІ - ООД в рамките на поземлени имоти с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, 69345.6.257 и 69345.6.353 в кв.1 в курортно-туристическо ядро „Малина“, курортен комплекс Пампорово, община Смолян“. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по тази докладна записка. За ваша информация становищата на постоянните комисии също са положителни. Комисията по териториално и селищно устройство и по законност са я разгледали, обсъдили и изразяват положително становище. Разкривам дискусия по докладната записка. Има ли желание някой колега да вземе отношение по нея? Не виждам желание от страна на някой от вас да се изкаже или да вземе отношение. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ ХХІІІ - ООД, ХХІІ - 257 ООД и УПИ ХХІ - ООД /в рамките на поземлени имоти с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, 69345.6.257 и 69345.6.353/ в кв.1 в курортно туристическо ядро "Малина", курортен комплекс Пампорово, община Смолян" с обединяване и образуване на нов УПИ ХХІ - за обществено обслужващи дейности с ограничителна линия на застрояване със следните устройствени параметри устройствена зона "Об", височина на застрояване, до 7 м, плътност на застрояване до 30%, кинт 0.6, озеленяване мин. 50%.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Одобряване на Подробен устройствен план-парцеларен план за обект: „Външен водопровод за поземлен имот 67653.424.12, област Смолян, община Смолян, местност „Патулево“.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка под № 5 от нашия дневен ред. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно одобряване на Подробен устройствен план–парцеларен план за обект: „Външен водопровод за поземлен имот 67653.424.12, област Смолян, община Смолян, местност „Патулево“. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Колеги, вносителят няма какво да добави и по тази докладна записка. За ваша информация становищата на постоянните комисии са положителни. Това са комисията по териториално и селищно устройство и законност и местно самоуправление. Разкривам дискусия. Има ли желание някой колега да се изкаже по нея? Да вземе становище? Не виждам. В този ред на мисли ви предлагам да прекратим разискванията. Който е „за“ прекратяване на разискванията по тази докладна записка, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме и решенията по тази докладна записка под № 5 от нашия дневен ред.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Външен водопровод за поземлен имот 67653.424.12, област Смолян, община Смолян, местност „Патулево“ с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори: 67653.0.127, 67653.427.1 и 67653.424.12 по кадастралната карта на гр.Смолян, м.“Патулево“ , общ. Смолян.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Даване на предварително съгласие за изменение на Подробен устройствен план, план за регулация и план за застрояване за УПИ VI-792 за обществено обслужване и УПИ-VII-за паркинг в кв.21 по плана на с. Широка лъка, община Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към разглеждане на следваща докладна записка под № 6. Това е докладна записка от кмета на общината г-н Николай Мелемов, относно даване на предварително съгласие за изменение на Подробен устройствен план, план за регулация и план за застрояване за УПИ VI-792 за обществено обслужване и УПИ-VII-за паркинг в кв.21 по плана на с. Широка лъка, община Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Разкривам дискусия по тази докладна записка. Уведомявам ви, че становищата на постоянните комисии – по териториално и селищно устройство и законност са положителни по отношение на тази докладна записка. Има ли желание някой колега да вземе отношение

по нея? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“? „Въздържали се“?
ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.
АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията, колеги. Преминаваме в процедура на гласуване. Гласуването е поименно, колеги.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 6 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– „за“
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– отсъства
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 и ал. 2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ с изменение на уличната регулация на УПИ VI – 792 за обществено обслужване, като се предава площ - 32 кв.м. представляваща публична общинска собственост **от УПИ VII - за паркинг в кв.21 по плана на с.Широка лъка.**

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към разглеждане на следваща докладна записка. Това е докладна записка под № 7.

(Стоян Иванов, от място: Процедура.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Процедура. Заповядайте, г-н Иванов, за процедура.

СТОЯН ИВАНОВ: Г-н председател, ако няма възражения, от 7 до 11 са точки със сходно съдържание. Ако няма някой от колегите против, да ги гледаме заедно, а решенията да бъдат приети поотделно и да бъдат вписани в протокола поотделно.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Иванов, благодаря ви за предложението. Поради това, че 7 и 8 докладна записка се гласуват и се приемат с 2/3 мнозинство от общинските съветници, а 9 и 11 са поименно, с 15 гласа, половината от присъстващите и 10-та също е с 20, считам, че може да възникне малка полемика при броенето и при съответно прехвърлянето. Предлагам ви да оттеглите това предложение. Ако държите, ще го подложат на гласуване. С цел да не се допусне някаква грешка, която да възпрепятства после намеренията на гражданите.

(Стоян Иванов, от място: Оттеглям го.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви! За протокола, оттеглено е предложението на г-н Стоян Иванов. Колеги, докладна записка № 7 от кмета на общината г-н Николай Мелемов, относно сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Тази докладна записка е разгледана от три от комисиите на Общинския съвет. Това е Комисията по бюджет, финанси и икономическо развитие, изразява положително становище. Положително становище изразяват и комисиите по териториално и селищно устройство и законност и местно самоуправление. Разкривам дискусия по тази докладна записка. Има ли желание някой колега да се изкаже по нея? Да изрази мнение и становище? Не виждам желание от страна на някой колега да вземе отношение. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията по тази докладна записка. Благодаря, колеги. Мисля, че единодушно бяха прекратени разискванията. Но все пак, „против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 25, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Поименно е гласуването, колеги.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 7 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– „за“
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4, ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл.35, ал.4, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно седем четири седем) с

площ от 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м. /с начина на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1746, 67547.501.685, 67547.501.1024, озеленяване в кв.24, по кадастралната карта на с.Смилян, общ.Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1298/05.07.2023 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 97, том VI, дело 828/2023 г.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, допълва поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно седем четири седем) с площ от 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м. /с начина на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1746, 67547.501.685, 67547.501.1024, озеленяване в кв.24, по кадастралната карта на с.Смилян, общ. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1298/05.07.2023 г., вписан в ЗС/ПВ акт № 97, том VI, дело 828/2023 г.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Юри Живков, по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4.Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Юри Живков за продажба на поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно седем четири седем) с площ от 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м. /с начина на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията:урбанизирана, при граници: 67547.501.1746, 67547.501.685, 67547.501.1024, озеленяване в кв.24, по кадастралната карта на с.Смилян, общ.Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост №1298/05.07.2023 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 97, том VI, дело 828/2023 г. на пазарна оценка от 4 800 (четири хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

4.След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

5.Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.456 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.51 по кадастралната карта на гр. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към разглеждане на следваща докладна записка от нашия дневен ред под № 8. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.456 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.51 по кадастралната карта на гр. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Информирам ви, че становищата на постоянните комисии по бюджет и финанси,

териториално и селищно устройство и законност са положителни. Разкривам дискусия. Има ли желание някой колега да се изкаже по тази докладна записка или да вземе отношение? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува за прекратяване на разискванията. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията, колеги. Процедура на гласуване. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 8 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– отсъства
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов Кмет на Община Смолян, на основание основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал.1 и ал.3, чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 26 (двадесет и шест) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.914.456 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, четири, точка, четири пет шест) целия с площ от 1031 кв.м. /хиляда тридесет и едно/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници:67653.914.31, 67653.914.51, 67653.914.55, улична регулация, кв. 73 по плана на гр. Смолян, публична общинска собственост, съгласно скица-проект и 62 (шестдесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.914.51 (шест седем шест пет три точка девет едно четири точка пет едно) с площ от 65.00 кв.м. /шестдесет и пет кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.914.456, 67653.914.31, 67653.914.498, УПИ VIII - озеленяване в кв.73 по плана на гр.Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1295/04.05.2023 г. , съгласно скица-проект.

2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от от Закона за устройство на територията, допълва 26 (двадесет и шест) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.914.456 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, четири, точка, четири пет шест) целия с площ от 1031 кв.м. /хиляда тридесет и едно/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.914.31, 67653.914.51, 67653.914.55, улична регулация, кв. 73 по плана на гр. Смолян, публична общинска собственост и 62 (шестдесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.914.51 (шест седем шест пет три точка девет едно четири точка пет едно) с площ от 65.00 кв.м. /шестдесет и пет кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.914.456, 67653.914.31, 67653.914.498, УПИ VIII - озеленяване в кв.73 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1295/04.05.2023 г.

3.Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Велин Хаджиев, Бисер Ахчийски и Валентина Ахчийска по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4.Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с Велин Хаджиев, Бисер Ахчийски и Валентина Ахчийска за продажба на 26 (двадесет и шест) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.914.456 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, четири, точка, четири пет шест) целия с площ от 1031 кв.м. /хиляда тридесет и едно/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници:67653.914.31,67653.914.51, 67653.914.55,улична регулация, кв.73 по плана на гр. Смолян, публична общинска собственост и 62 (шестдесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.914.51 (шест седем шест пет три точка девет едно четири точка пет едно) с площ от 65.00 кв.м. /шестдесет и пет кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници:67653.914.456, 67653.914.31, 67653.914.498, УПИ VIII - озеленяване в кв.73 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1295/04.05.2023 г.на пазарна оценка **3 960,00 (три хиляди деветстотин и шестдесет).**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.915.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка от нашия дневен ред под № 9. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.915.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Информирам ви, че становищата на постоянните комисии по бюджет и финанси, по териториално и селищно устройство и законност са положителни. Разкривам дискусия. Има ли желание някой от вас да вземе отношение по тази докладна записка? Г-н Топов, заповядайте! Имате думата.

ФИЛИП ТОПОВ: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги! Вземам отношение по тази точка по следните съображения. Просто да стане ясно и на гражданите на общината за какво иде реч. В момента гледаме четири или пет докладни записки с искане да се сключи така наречения предварителен договор. Да дадем такава съгласие, като след изпълнение на едно отлагателно условие, в случая трябва да влезе в сила изменение на подробен устройствен план. Сега аз ще гласувам по всички точки „за“, да ви кажа защо. Защото в крайна сметка има интерес. Общината е доказала, поне от обстоятелствената част на докладната се вижда, че нямаме нужда, нямаме необходимост от ползване на част от тези поземлени имоти. Отпаднало е тяхното предназначение, но защо вземам отношение. За в бъдеще, когато има такива възможности, да се подлагат на по-задълбочен анализ дали действително тези поземлени имоти или части от тях са с отпаднало предназначение. Второ. Да се взема решение, становище, съгласуване с Експертния съвет. Да се обръща внимание дали пък такива изменения на ПУП не засягат по някакъв начин улична регулация или нещо друго, което да постави за в бъдеще, дето се казва, общинската администрация и община Смолян в колизия. Затова нека да бъдем малко по-обстоятелствени. Да се правят тези изменения на база на по-подробен анализ и да се вземе становището на експертната комисия. Благодаря!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Топов! Колеги, други мнения, становища, изказвания има ли? Някой желае ли да вземе отношение по тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията и дебата по тази докладна записка. Преминаваме в процедура на гласуване. Поименно е гласуването, колеги.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 9 от дневния ред:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |
| 8. Димитър Кръстанов | – „за“ |
| 9. Екатерина Гаджева | – „за“ |
| 10. Здравка Кавалова | – „за“ |
| 11. Ивайло Халваджиев | – „за“ |
| 12. Иван Гавазов | – „за“ |
| 13. Илия Томов | – отсъства |
| 14. Коста Начев | – „за“ |
| 15. Милен Журналов | – „за“ |
| 16. Минчо Симов | – „за“ |
| 17. Петър Мирчев | – „за“ |
| 18. Петър Янев | – отсъства |
| 19. Рабие Кьосева | – „за“ |
| 20. Радослава Вълчанова – Кисимова | – „за“ |
| 21. Салих Аршински | – „за“ |
| 22. Сийка Йочева | – „за“ |
| 23. Софка Иванова | – „за“ |
| 24. Стефан Бадев | – отсъства |
| 25. Стоян Иванов | – „за“ |
| 26. Тихомир Ризов | – „за“ |
| 27. Тодор Митов | – „за“ |
| 28. Филип Топов | – „за“ |
| 29. Цветанка Илиева | – „за“ |

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, се приемат и решенията и към тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от от Закона за устройство на територията, допълва 45 (четиридесет и пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.915.315 (шест седем шест пет три точка девет едно пет точка три едно пет) целият с площ 185 /сто осемдесет и пет/ кв.м. с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на

територията: урбанизирана, актуван с акт за частна общинска собственост № 2256/05.07.2023 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 95, том VI, дело 826/2023 г., вх. № 1795 /2023 г.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Илия Бозов по реда на чл.15, ал.3, и ал.5 от Закона за устройства на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Илия Бозов за продажба на 45 (четиридесет и пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.915.315 (шест седем шест пет три точка девет едно пет точка три едно пет) целият с площ 185 /сто осемдесет и пет/ кв.м. с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актуван с акт за частна общинска собственост № 2256/05.07.2023 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 95, том VI, дело 826/2023 г., вх. № 1795 /2023 г. на пазарна оценка от 2 025,00 (две хиляди и двадесет и пет) лева, без ДДС.

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.923.562 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 10 от нашия дневен ред. Това е докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов относно сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.923.562 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Информирам ви, че по отношение и на тази докладна записка постоянните комисии по бюджет и финанси, териториално и селищно устройство и законност изразяват положително становище. Разкривам дискусия. Имате думата за мнения и становища по тази докладна записка. Има ли желание някой колега да се изкаже? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“ прекратяване на разискванията, моля да гласува. „Против“ има ли някой? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 25, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 10 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |
| 8. Димитър Кръстанов | – „за“ |
| 9. Екатерина Гаджева | – „за“ |

10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, и чл.27, ал.4 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл.8, ал.9 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 250 (двеста и петдесет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.923.562 (шест седем шест пет три точка девет две три точка пет шест две) с площ от 1207.00 кв.м. /хиляда двеста и седем кв.м. /с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, Урегулиран поземлен имот УПИ XI-озеленяване и ТП в кв.130 по плана на гр. Смолян, кв. Райково актуван с акт за публична общинска собственост № 1281/08.08.2022 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 87, том VII, дело 314/2022 г., съгласно приложената комбинирана скица .

2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от от Закона за устройство на територията, допълва 250 (двеста и петдесет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.923.562 (шест седем шест пет три точка девет

две три точка пет шест две) с площ от 1207.00 кв.м. /хиляда двеста и седем кв.м. /с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, Урегулиран поземлен имот УПИ XI-озеленяване и ТП в кв.130 по плана на гр. Смолян, кв. Райково актуван с акт за публична общинска собственост № 1281/08.08.2022 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 87, том VII, дело 314/2022 г.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „БУЛПАЛЕТ“ ЕООД по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор „БУЛПАЛЕТ“ ЕООД за продажба на 250 (двеста и петдесет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.923.562 (шест седем шест пет три точка девет две три точка пет шест две) с площ от 1207.00 кв.м. /хиляда двеста и седем кв.м. /с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, Урегулиран поземлен имот УПИ XI-озеленяване и ТП в кв.130 по плана на гр. Смолян, кв. Райково актуван с акт за публична общинска собственост № 1281/08.08.2022 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 87, том VII, дело 314/2022 г. на пазарна оценка от 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 00597.501.911 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арда, общ. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка под № 11. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 00597.501.911 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арда, общ. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Информирам ви, че становището на постоянните комисии по младежки дейности, бюджет и финанси, териториално и селищно устройство и законност, всичките комисии по отношение на тази докладна записка са положителни становищата. Разкривам дискусия. Имате думата за изказвания, мнения, становища. Има ли желание някой колега да се изкаже по тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 25, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване, колеги. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 11 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|--------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |

4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– „за“
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от от Закона за устройство на територията, допълва поземлен имот с идентификатор 00597.501.911 (пет девет седем точка пет нула едно точка девет едно едно) с площ от 60.00 кв.м. /шестдесет кв.м. /с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници:00597.501.93, 00597.501.922, актуван с акт за частна общинска собственост № 2233/29.03.2023 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 73, том III, дело 373/2023 г., вх. № 833 /2023 г.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор със Здравко Грозданов по реда на чл.15, ал.3, и ал.5 от Закона за устройства на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Здравко Грозданов за продажба на поземлен имот с идентификатор 00597.501.911 (пет девет седем точка пет нула едно точка девет едно едно) с площ от 60.00 кв.м. /шестдесет кв.м. /с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 00597.501.93, 00597.501.922, актуван с акт за частна общинска собственост № 2233/29.03.2023 год., вписан в ЗС/ПВ акт №73, том III, дело 373/2023 г., вх. №833 /2023 г. на пазарна оценка от 600,00 (шестстотин) лева, без ДДС.

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

5. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Продажба на Урегулиран поземлен имот III - 194 - за жилищно строителство, кв.17 на с. Бостина, общ. Смолян.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка от нашия дневен ред. Докладна записка под № 12 от кмета на общината г-н Мелемов, относно продажба на урегулиран поземлен имот III – 194, за жилищно строителство в кв. 17 на с. Бостина, общ. Смолян. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по тази докладна записка. Информирам ви, че становищата на постоянните комисии по бюджет и финанси, териториално и селищно устройство и законност са положителни. Разкривам дискусия. Имате думата за мнения, становища и изказвания по тази докладна записка. Има ли желание някой колега да се изкаже? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“ има ли, колеги? „Въздържали се“? Също не виждам.

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 21, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 21 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване, колеги. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 12 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |
| 8. Димитър Кръстанов | – „за“ |
| 9. Екатерина Гаджева | – „за“ |
| 10. Здравка Кавалова | – „за“ |

11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, се приемат проектите за решения към тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян, на основание чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Р Е Ш И:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с решение № 1054/30.12.2022 год. в Приложение № 2–Разпоредителни сделки на основание 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, допълва Урегулиран поземлен имот III-194 - за жилищно строителство с площ от 612 кв.м. /шестстотин и дванадесет кв.м./ в кв.17 по плана на на с. Бостина, общ. Смолян; при граници: УПИ II-91, УПИ IV-90 и от две страни улична регулация,актуван с Акт за частна общинска собственост № 2257/06.07.2023 год.,вписан в ЗС/ПВ акт № 96, том VI, дело 827/ 2023 г., вх. № 1796/2023 г.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Петър Янев, Стефан Янев и Величка Янева, Урегулиран поземлен имот III - 194 - за жилищно строителство с площ от 612 кв.м. /шестстотин и дванадесет кв.м./ в кв.17 по плана на на с.Бостина, общ. Смолян; при граници: УПИ II-91, УПИ IV-90 и от две страни улична регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2257/06.07.2023 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 96, томVI, дело 827/2023 г., вх. № 1796/2023 г., на стойност 5 508,00 (пет хиляди петстотин и осем) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Продажба на общински жилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 67653.919.358.1.71 по кадастрална карта на гр. Смолян (общински апартамент на правоимащ наемател).

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 13. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно продажба на общински жилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 67653.919.358.1.71 по кадастрална карта на гр. Смолян, общински апартамент на правоимащ наемател. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаемо колеги, вносителят няма какво да добави. Тази докладна записка е разгледана от всичките постоянни комисии на Общински съвет – Смолян. Техните становища са положителни. Разкривам дискусия. Имате думата за становища, изказвания, мнения по тази докладна записка. Има ли желание някой колега да се изкаже и да вземе отношение по нея? Г-н Гавазов, заповядайте! Имате думата за изказване.

ИВАН ГАВАЗОВ: Уважаеми г-н Мелемов, уважаеми колеги! Имам въпрос по-скоро.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Давайте!

ИВАН ГАВАЗОВ: Имаме ли информация и такава може ли да ни бъде предоставена за броя на апартаментите, които все още притежава Общината, които са дадени под наем? Кои са свободни? С колко са извършени разпоредителни действия последните четири години?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Естествено, че тази информация може да се даде. Въпросът е, че на секундата няма как.

ИВАН ГАВАЗОВ: Благодаря! Ние ще я изискаме по надлежния ред.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Добре.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Други становища и изказвания, колеги? Има ли някой желание да вземе отношение по тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 25, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 13 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |

7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „против“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „против“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „против“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Колеги, моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 22 „за“ и 3 „против“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“ и 3 „против“, решенията към тази докладна записка се приемат.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян, на основание чл.8, ал.9, т.2, чл.42, ал.1, т.2 и ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.14, ал.1, т.3, чл. 15, ал.1, чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

РЕШИ:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година“, приета с Решение № 1054/30.12.2022г. на Общински съвет Смолян в Приложение 9 – „Общински жилищни имоти за отдаване под наем по реда на чл. 43 и чл.45 от ЗОС“ и Приложение №1– „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Адалберт Антонов - Малчика“ №45, бл. „ДАП“, вх. А, ет. 6, ап.21 от Приложение 9, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ се премества в Приложение №1– „Разпоредителни сделки на основание чл.35 от Закона за общинската собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Евдокия Волевска общински жилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 67653.919.358.1.71 (шест,

седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, девет, точка, три, пет, осем, точка, едно, точка, седем, едно), с площ 43.65 кв.м. (четиридесет и три цяло и шестдесет и пет стотни), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед 300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 22.06.2023г., с адрес: гр. Смолян, ул. „Адалберт Антонов - Малчика“ №45, вх. А, ет. 6, ап.21, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.919.358.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.919.358, ведно с 1,11% идеални части от общите части и избено помещение №12 с площ 5.66 кв.м. (пет цяло и шестдесет и шест стотни), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.919.358.1.72; под обекта: 67653.919.358.1.57, над обекта: няма, съгласно схема №15-689606-26.06.2023г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2254/03.07.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №68, том VI, дело №809, вх. №1760/05.07.2023г., на стойност 29 790 лева (двадесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева).

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Изкупуване на недвижим поземлен имот с идентификатор 67653.917.930 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Смолян на основание чл.199 от ЗУТ.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка под № 14 от нашия дневен ред. Това е докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно изкупуване на недвижим поземлен имот с идентификатор 67653.917.930 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Смолян на основание чл.199 от ЗУТ. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Общината няма нужда от този имот, затова предлагам отказ за изкупуване.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, диспозитива на това решение е да се откаже да бъде изкупен въпросния имот. Разкривам дискусия. За ваша информация Комисията по бюджет и финанси, по териториално и селищно устройство и законност са изразили положителни становища по нея и решенията към нея. Има ли желание някой да се изкаже? Не виждам желание от страна на някой колега да се изкаже. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 25, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията, колеги, по тази докладна записка. В процедура на гласуване сме. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 14 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |

8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Софка Иванова	– „за“
23. Стефан Бадев	– отсъства
24. Стоян Иванов	– „за“
25. Тихомир Ризов	– „за“
26. Тодор Митов	– „за“
27. Филип Топов	– „за“
28. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приемаме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1 т.8 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост

РЕШИ:

1. Не дава съгласие, да бъде изкупен поземлен имот с идентификатор 67653.917.930 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, девет три нула) целия с площ 190 (сто и деветдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, кв. Смолян одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на изпълнителен директор на АГКК, при граници: п.и. 67653.917.714, п.и. 67653.917.1017, п.и. 67653.917.895, участващ в улична регулация, кв. 221 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян на цена от 6 000,00 (шест хиляди) лева, собственост на Атанас Ташев, Първолета Ташева, Тодор Ташев и Иван Ташев.

2. Упълномощава Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ/писмен отказ/удовотворяващ несъгласието на Общински съвет за изкупуване на поземлен имот с идентификатор 67653.917.930 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, девет три нула) целия с площ 190 (сто и деветдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян,

кв. Смолян одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на изпълнителен директор на АГКК, при граници: п.и. 67653.917.714, п.и. 67653.917.1017, п.и. 67653.917.895, участващ в улична регулация, кв. 221 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян на цена от 6 000,00 (шест хиляди) лева, собственост на Атанас Ташев, Първолета Ташева, Тодор Ташев и Иван Ташев.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67653.175.513 – общинска собственост по реда на чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 15 от нашия дневен ред. Това е докладна записка отново от кмета на общината г-н Мелемов, относно възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67653.175.513 – общинска собственост по реда на чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Информирам ви, че становищата на постоянните комисии по бюджет и финанси, териториално и селищно устройство и законност и по тази докладна записка са положителни. Разкривам дискусия. Има ли желание някой колега да вземе отношение по нея и да се изкаже? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията, колеги. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 25, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване. Поименно е гласуването, колеги.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 15 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |
| 8. Димитър Кръстанов | – „за“ |
| 9. Екатерина Гаджева | – „за“ |
| 10. Здравка Кавалова | – „за“ |
| 11. Ивайло Халваджиев | – „за“ |
| 12. Иван Гавазов | – „за“ |
| 13. Илия Томов | – отсъства |
| 14. Коста Начев | – „за“ |
| 15. Милен Журналов | – „за“ |
| 16. Минчо Симов | – „за“ |
| 17. Петър Мирчев | – „за“ |
| 18. Петър Янев | – отсъства |
| 19. Рабие Кьосева | – „за“ |
| 20. Салих Аршински | – „за“ |

21. Сийка Йочева	– „за“
22. Софка Иванова	– „за“
23. Стефан Бадев	– отсъства
24. Стоян Иванов	– „за“
25. Тихомир Ризов	– „за“
26. Тодор Митов	– „за“
27. Филип Топов	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл. 8, ал. 9, т.2 и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.52, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение №1054/30.12.2022г. на Общински съвет Смолян в Приложение № 4 – Разпоредителни сделки на основание чл. 37 и чл. 38 от Закона за общинската собственост, както следва: учредяване възмездно право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на бетонна площадка и стени за обслужване на ново БКТП в размер на 14,91 (четирнадесет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м. в поземлен имот с идентификатор 67653.175.513 с площ 21.00 кв.м. /двадесет и един кв.м. /начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: поземлен имот с идентификатор 67653.175.12 и поземлен имот с идентификатор 67653.175.13, образуващ УПИ I - за БКТП, кв. 303 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2223/07.02.2023 год., вписан в Служба по вписванията под Акт №179, том I, дело 179, вх. №353/13.02.2023г.

2. Дава съгласие Община Смолян да учреди възмездно право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на бетонна площадка и стени за обслужване на ново БКТП в размер на 14,91 (четирнадесет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м. в поземлен имот с идентификатор 67653.175.513 с площ 21.00 кв.м. /двадесет и един кв.м. /начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: поземлен имот с идентификатор 67653.175.12 и поземлен имот с идентификатор 67653.175.13, образуващ УПИ I - за БКТП, кв. 303 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2223/07.02.2023 год., вписан в Служба по вписванията под Акт №179, том I, дело 179, вх. №353/13.02.2023г., на стойност 343,00 лева (триста четиридесет и три лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 по кадастрална карта на с. Смилян по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка, колеги. Това е докладна записка под № 16, от кмета на общината г-н Мелемов, относно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 по кадастрална карта на с. Смилян по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по отношение на тази докладна записка. Становищата на комисиите по бюджет и финанси, териториално и селищно устройство и законност са положителни. Разкривам дискусия. Имате думата за мнения, становища, изказвания. Г-н Гавазов, заповядайте!

ИВАН ГАВАЗОВ: Един въпрос отново имам. Виждам, че в имота има построена сграда. Тя на трети лица ли е?

(*Мариана Цекова, от място: На бащата е.*)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Наследствена е, сграда на възискателя.

ИВАН ГАВАЗОВ: Да, да. Значи бащата има една сграда, сега учредяваме право на строеж на сина?

(*Мариана Цекова, от място: На сина, да.*)

ИВАН ГАВАЗОВ: Въпросът ми е защо да не го продадем? Или защото те така искат?

(*Мариана Цекова, от място: Защото нямат парички толкова.*)

ИВАН ГАВАЗОВ: Ясно. Благодаря!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, учредяваме отстъпено право на строеж по отношение на тази докладна записка, във връзка с изграждането на жилищна сграда върху този имот. Има ли желание някой колега да вземе отношение по нея? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване, колеги. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 16 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – отсъства |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „за“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |
| 8. Димитър Кръстанов | – „за“ |
| 9. Екатерина Гаджева | – „за“ |

10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Годор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме и решенията към тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация,

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение №4, както следва:

1.1. Учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири кв.м.), РЗП – 111 кв.м. (сто и единадесет кв.м.), съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 12.04.2023г., в поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 с площ 1068 кв.м. (хиляда шестдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян, одобрена със заповед №РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК- София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 19.05.2023г., образуващ УПИ II, кв. 6 по плана на с. Смилян, с адрес: ул. „Лиляна Димитрова“ №36, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.830, поземлен имот с идентификатор 67547.501.822, поземлен имот с идентификатор

67547.501.1604, поземлен имот с идентификатор 67547.501.824, поземлен имот с идентификатор 67547.51.92, поземлен имот с идентификатор 67547.501.704, съгласно скица №15-707741-30.06.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2238/28.04.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №111, том IV, дело 555, вх. № 555/09.05.2023г., парт. №61510.

2. Приема справедлива пазарна стойност за учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири кв.м.), РЗП – 111 кв.м. (сто и единадесет кв.м.), съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 12.04.2023г., в поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 с площ 1068 кв.м. (хиляда шестдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян, одобрена със заповед №РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК- София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 19.05.2023г., образуващ УПИ II, кв. 6 по плана на с. Смилян, с адрес: ул. „Лиляна Димитрова“ №36, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.830, поземлен имот с идентификатор 67547.501.822, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1604, поземлен имот с идентификатор 67547.501.824, поземлен имот с идентификатор 67547.51.92, поземлен имот с идентификатор 67547.501.704, съгласно скица №15-707741-30.06.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2238/28.04.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №111, том IV, дело 555, вх. № 555/09.05.2023г., парт. №61510, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на 1 826 лева (хиляда осемстотин двадесет и шест лева), без ДДС.

3. Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване върху гореописания поземлен имот – частна общинска собственост.

4. Упълномощава Кмета на община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж.

5. Част от постъпленията по учреденото право на строеж върху гореописаният имот в размер на 30 % от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67653.1.1001 с обща площ 3069,00 кв. м. с начин на трайно ползване за паркинг, находящ се в Курортен комплекс Пампорово, курортно ядро Студенец по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка под № 17 от нашия дневен ред. Докладна записка от кмета на общината г-н Николай Мелемов, относно отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67653.1.1001 с обща площ 3069,00 кв. м. с начин на трайно ползване за паркинг, находящ се в Курортен комплекс Пампорово, курортно ядро Студенец по реда на Закона за общинската собственост. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Тази година го правим по-рано, защото обикновено в други години на Коледа нямаме избран изпълнител. Така че затова го

правим по-навреме, за да може декември месец да има избран изпълнител. Правим го за пет години, защото това включва и почистването, зимното чистене на самия паркинг, така че който го вземе да може да предвиди и това, а и може да подобри нещо на самия паркинг. Обектът е такъв, че търгът е таен търг, има един показател. Това е цена. Тоест който даде повече пари, той ще го вземе. Така че предлагам да не си играем всяка година и да бъде избран изпълнител.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Мелемов! Уважаеми колеги, информирам ви, че постоянните комисии по бюджет и финанси, териториално и селищно устройство изразяват положително становище по докладната записка, Постоянната комисия по законност, местно самоуправление, ред и сигурност изразява отрицателно становище по тази докладна записка. Информирам ви, че е постъпило заявление от гражданина г-н Георги Йочев, който изразява желание да се изкаже по тази докладна записка. Предвид това ви предлагам, ако нямате нищо напротив, да му дадем думата в рамките на 5 минути да ни запознае и да изрази своето отношение по тази докладна записка. Имаме ли съгласие, колеги?

(От залата: Да.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Няма противно мнение. Г-н Йочев, заповядайте! Да се представите на микрофона и в рамките на 5 минути да изразите своята позиция и отношение по така представената докладна записка. Имате думата.

ГЕОРГИ ЙОЧЕВ – жител на гр. Смолян: Здравейте на всички! Преди да започна да говоря каквото и да е, защото града ни е малък и се познаваме, искам да кажа, че това си е единствено и лично мое мнение и не е обвързано с никоя политическа партия в града, защото предстоят избори.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Това е важно уточнение.

ГЕОРГИ ЙОЧЕВ: Това много държа да го подчертая. Г-н Мелемов, наистина, подкрепям това, което казахте в докладната. Сега наистина паркингът трябва да се даде, за да може да се стопанисва. Като гражданин, само че апелирам, както към вас, така и към общинските съветници, тази докладна записка да бъде входирана след изборите. Сигурен съм, че като влезне новия Общински съвет на втората сесия, която вече ще е официална, няма да е тържествена, ще се вземат решения, ще има достатъчно време след това да се вземе това решение, да изтекат законоустановените срокове и да може от декември месец отново да има наемател, ако вие като следващ кмет или друг, който дойде, пожелавам ви от сърце да спечелите и на ново да я входирате тази докладна. Да бъде входирана, тоест там октомври или ноември, втората сесия от следващия мандат на Общинския съвет, който предстои да дойде. Така че апелирам към вас, г-н Мелемов, да оттеглите тази докладна сега, а също така апелирам и към общинските съветници, ако г-н Мелемов все пак не я оттегли тази докладна, вие да гласувате „против“ това решение. Благодаря!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Йочев! Г-н Мелемов, заповядайте! След това г-н Топов.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Аз не случайно казах. Паркингът започва да се ползва на 8 декември. Тоест началото на декември трябва да имаме избран изпълнител. То така или иначе сезонът е декември, януари, февруари и март да речем. Тоест целта е да бъде избран изпълнител, който декември да стопанисва паркинга. Както казах, единственият показател е цена. Не виждам връзката на изборите с каквото и да е. Явяват се „Х“ кандидати, който даде най-голяма цена, той ще вземе паркинга. Не виждам връзка между избори и този паркинг. Ако някой все пак може да каже каква е връзката, ще се съглася. Но не мога да разбера.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Мелемов! Г-н Топов, заповядайте за изказване. Имате думата.

ФИЛИП ТОПОВ: Сега, тука ще се изкажа. Паркингът на Студенец е един „горещ картоф“, който го прехвърляме години наред в тази зала. Може да направим асоциация с начина на обявяване на конкурси, на търгове, както има връзка с Планетариума, с разкопаните улици по водния цикъл и ред други неща. Защо е сублимен и защо е интересен този въпрос? Защото всяка година се внася едно предложение с палиативно решение. Първото беше да бъде само през зимния сезон. Другите решения бяха да бъде само до пролетта. След това имаше, до колкото си спомням, обжалване на процедури и ред други неща. Аз съм се изказал по тази тема няколко пъти и отново мисля, че е разумно това предложение на колегата, което го направи преди малко. Наистина да бъде оттеглена тази докладна записка, защото е възможно, има техническа възможност този паркинг да бъде стопанисван, управляван и приходите от нещо да влизат в общинския бюджет, с една елементарна поставена бариера, както примерно е на Билата. С едни талончета, картончета, влизат и така нататък. Поставяне на една видеокамера да се наблюдава движението, запълване на паркинга и прочие, и прочие и тези средства да влизат в общинския бюджет. Тука в докладната записка са записали, че са изтекли сроковете. Сега, това е един от въпросите ми – кога са изтекли тези срокове? Вторият ми въпрос. До момента с кого е бил сключен такъв договор? Аз съм запознат с хронологията. Имаше един сключен договор, след това с едно такова договаряне поради обжалване на процедурите, междинни такива договаряния, но бяха пак за кратък период от време. Тогава бяха за няколко месеца, за есенно-зимния сезон. Сега предлагате да бъде целогодишно. Двата ми въпроса, уважаеми г-н Мелемов. Кога са изтекли първо тези договори? И второ. Каква е целта да бъде целогодишно отдаден този паркинг за 5 години? Ако може, дето се вика, без да сядам, да отговорите, ако имате възможност. Ако нямате възможност, да ви изчакам и да продължа дето се казва изказването.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Имаме възможност, г-н Топов, имате. Значи изтекъл е след края на сезона. Той беше даден за сезон паркинга.

(Мариана Цекова, от място: С решение.)

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: За какви обжалвания говорите? Вече тука внимателно ви слушах, но не можах да разбера за какви обжалвания говорихте.

ФИЛИП ТОПОВ: Предварителни възлагания, не тази година, не миналата година, знаете ги тези неща. Имаше открити процедури, прекратявани процедури и прочие.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Както и да е. Значи на първия въпрос ви отговорих. Изтекъл е пролетта, след като свърши сезона. Другият въпрос, защо да не бъде с бариера? Сигурно тогава трябва и робот да чисти или как ще стане тази работа? И кой, все пак като се чути бариерата тука не е едно и също на Билата, не е едно и също на Пампорово. И каква е разликата, та не разбрах? Ние Общината, пак по предложение на Общински съвет тогава го стопанисвахме една или две години. Двама човека сутрин се караха до там. Взехме под наем фургон, осигурихме газ във фургона, защото трябва да има нормални условия за работа, и вечер ги прибираме. И сметката като я направим, сме на минус. Така че смятам, че Общината не трябва да се занимава с търговска дейност. Даваме го под наем. Интересът на Общината е защитен, както казах, който даде най-голяма сума, той ще вземе паркинга. И защо дали да е на сезон за 12 хиляди лева или дали на година за 12 хиляди? По-добре да е на година, та да го поддържа и лятото, да го чисти, да го мете.

ФИЛИП ТОПОВ: Но пак за 12 хиляди?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Моля?

ФИЛИП ТОПОВ: Пак за тази сума, която е обявена? Пак за 12?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Да, да. Същата работа. Дали за 3 месеца за 12 хиляди или за година за 12, каква е разликата?

ФИЛИП ТОПОВ: Аз благодаря за отговора, г-н Мелемов! Отново ще гласувам „против“ това ваше намерение, защото считам, че Общината е в състояние да организира управлението, стопанисването на този интересен обект и да докарва по-големи приходи за Общината. Още повече, че тука ако вържете с 5-годишен договор за наем следващото управление, го поставяте в невъзможност за евентуално разваляне на договори и ред други неща. Това са ми съображенията. Още повече, че наистина тази тема вече я говорим в продължение на много години. Не можахме да намерим така или иначе решение.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Така е, г-н Топов. В такива случаи казваме „Явете се, дайте по-голяма сума и направете печалба. Ще се радвам за вас.“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Мелемов! Г-н Топов, и на вас. Колеги, други мнения, становища по тази докладна има ли? Г-жа Кавалова, след това г-н Кръстанов. Г-жо Кавалова, заповядайте! Имате думата за изказване. След това г-н Димитър Кръстанов.

ЗДРАВКА КАВАЛОВА: Уважаеми г-н Мелемов...

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Всеки момент идва кмета, връща се. Ще имате възможност.

ЗДРАВКА КАВАЛОВА: Надявам се, защото имам въпроси към него.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Звънна му телефона. Продължете изказването си в друга посока и оставете въпросите за края.

ЗДРАВКА КАВАЛОВА: Във връзка с тази точка и аз искам да взема отношение. На 24 ноември също беше входирана подобна докладна от г-н Мелемов. Тогава отдадохме, гласуваха част от колегите да се отдаде под наем за 3 месеца на стойност 15 хиляди. Сега не разбирам защо за 12 хиляди за цяла година е предложението. Как цената рязко се намали? Предвид това, че срокът за отдаване е доста по-голям в сравнение с предишния път? Същата докладна г-н Мелемов, заедно с г-жа Цекова ни увериха, че има инвеститор, който желае да направи многоетажен паркинг.

(Мариана Цекова, от място: Аз ще отговарям.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да, г-жо Цекова. Нека се изкаже г-жа Кавалова.

ЗДРАВКА КАВАЛОВА: В момента сме в същия казус. Затова искам г-н Мелемов и г-жа Цекова да ми отговорят.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Първо ще ви отговори г-жа Цекова, след това ще се включи, г-жо Кавалова и г-н Мелемов.

ЗДРАВКА КАВАЛОВА: Добре.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-жо Цекова, заповядайте! Имате думата във връзка с така поставените въпроси.

МАРИАНА ЦЕКОВА: Уважаеми г-н Безергянов, уважаеми дами и господа общински съветници! Точно така беше, но правихме геоложко проучване и точно там, където е паркинга в момента...

(Димитър Кръстанов, от място: Голям насип.)

МАРИАНА ЦЕКОВА: Не само голям насип, голяма каверна. Огромна каверна, която инвеститора счете за необходимо, след като беше направен геоложкия доклад и съответно препоръките към него за бъдещо строителство, че това няма да е финансово изгодно за него. Ако следващ инвеститор се появи...

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: При тези условия и е съгласен да инвестира.

МАРИАНА ЦЕКОВА: Да заповяда! Да, както г-н Кръстанов, каза, това е голям насип. Всички знаем точно какъв е бил и състава по-рано. Насипът е правен заради ски-шансата преди много години. Релефът, който го има и по единната топографска карта на Република България, последните заснемания, 50-те години, които са от аерофотоснимките, се вижда, че това е било голямо дере. Другото неприятно нещо,

което е, че абсолютно всичко слиза долу на извора на „Хубча“. Така, че трябва да бъдем изключително внимателни.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да пазим водата.

МАРИАНА ЦЕКОВА: Точно така. Препоръките бяха на геолозите и хидрогеолозите, че много внимателно трябва да се подходи към този обект. Затова инвеститора, който беше към онзи момент оттегли намеренията си точно поради тази причина. Ако съм ви отговорила, г-жо Кавалова. Ако имате други въпроси, бих отговорила още. Затова идеята беше тогава. Иначе още предходната сесия ние щяхме да поискаме от вас да го отдадем под наем. Тази цена, която е в момента в докладната, е без ДДС. 12 хиляди без ДДС. Вижте, ваше право е, вие да кажете и да увеличите стойността на наема. Знаете много добре, че през лятото кой паркира? Не че през зимата паркират страшно много. Значи и на комисии коментирахме, нерегламентираното паркиране по уличното, тоест по републиканската пътна мрежа или в случая уличното платно в курорта Пампорово и съответно върху тротоарите в курорта Пампорово. Всички предпочитат да паркират някъде другаде, където да не заплашат. И няма начин, освен съответно органите на реда, които отговарят в тази си част на Закона за пътища, да накарат недобросъвестните водачи на моторни превозни средства да паркират на уречените за това места.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-жо Цекова! Г-н Кръстанов, реплика ли имате? Защото и г-н Салих Аршински вдигна ръка.

(Салих Аршински, от място: За изказване.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: За изказване. Вие заповядайте за реплика, след това г-н Салих Аршински.

(Димитър Кръстанов, от място: Кратко изказване.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да, да. Заповядайте за изказване. Извинявайте, имах предвид за изказване, не за реплика.

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Благодаря ви, г-н председателю! Уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги и гости! Наистина, доста дискуссионен въпрос по какъв начин може най-ефективно Общината да използва този хубав имот, този така добър имот бих казал – три декара и нещо, в курортно-туристическо ядро Студенец. Първо, има един притеснителен елемент. Към края на мандата, г-н кмете, за 5 години решаваме да отдадем нещо. Второ. Цената е притеснителна. Давали сме го за 15 хиляди без ДДС за три месеца, сега сме заложили цена 12 хиляди за 5 години, като цената е годишна. Трето. Отново има едно противоречие. Общината ползва паркинги в Смолян в рамките на така наречената „синя зона“. Какъв е проблемът Общината да организира на същия принцип, без да вози хора всеки ден, ползването на този паркинг? И съответно по реда, по който Общината почиства пътните връзки, съответните други терени, които са прилежащи? През зимата по същия начин да организира почистването и на този паркинг, да го ползва и да осигурява по този начин допълнителни и ние горе-долу знаем за какво става дума, значителни средства в Общинския бюджет като местни приходи. Всичките тези три елемента мен ме притесняват и няма да подкрепя тази докладна.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Значи аз бях решил да не вземам повече думата, да не се повтарям. Първо. Ще го вземе този, който даде най-голяма цена. Смятам, че бизнесът най-добре може да определи колко е. Сега общинските съветници всеки си има мнение, но бизнесът най-добре може да определи каква цена може да даде. И като е за пет години, независимо кой ще е кмет, те парите влизат в Общината, не влизат при кмета. Парите влизат в Общината. И идеята е целогодишно. Това значи, че лятото може да се измисли нещо да се прави там, картинг, де да знам. Нещо може да се измисли. Защото реално като паркинг се ползва три месеца – от Коледа до края на март. А в Пампорово има и лятото вече туристи, така че би могло да се управлява. Като е за пет години, пак

казвам, парите ще влизат в Общината. Обектът е елементарен, така че единственият показател на търга ще бъде цена. Явяват се 10 фирми, те най-добре знаят кой колко може да си позволи. И лятото се почиства, и може да се ползва за нещо лятото. Но бизнесът може да го измисли. Не смятам, че Общината би могла да го управлява по-добре от частна фирма. Пробвали сме и видяхме, че не става.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Гавазов, вие реплика ли искате? Реплика към г-н Кръстанов. Заповядайте, г-н Гавазов.

ИВАН ГАВАЗОВ: Аз все пак не получих отговор на питането на Здравка Кавалова. Този отговор ще засяга и гражданите на Община Смолян. Каква е житейската и икономическата логика да се отдава нещо, което миналата година е дадено за 15 хиляди лева без ДДС за три месеца, сега да ни се предлага да се гласува решение, с което цената е 12 хиляди без ДДС за срок от пет години, при положение, че този, който го наеме ще го ползва целогодишно и може да организира картинг или нещо друго?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Логиката е една. Тука говорим за търг. Миналата година се явиха пет фирми. Въпросът е, че ако е 15, може тази година да няма никой, ако тази фирма не е спечелила. Не знам, аз не мога да смятам парите. Но нали ще има търг? Добре де, явете се, вземете го за 13.

ИВАН ГАВАЗОВ: Аз не искам да споря. Просто защо на 15 хиляди като се явят пет фирми, ние сваляме цената на 12 хиляди начално?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Това е не по-малко от 12. Може да стигне и до 20.

ИВАН ГАВАЗОВ: Ясно, ама почваме от 12. Може и за 13.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Каква логика може да има?

ИВАН ГАВАЗОВ: В смисъл, ако гласуваме примерно първоначалното предложение да почнем от 15, както сме го направили.

(Мариана Цекова, от място: Насипът в долната част на паркинга е тръгнал.)

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма значение насипа.

ИВАН ГАВАЗОВ: И как е формирана цената?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Г-н Гавазов, аз това казвам, търгът, самият обект е елементарен. Тоест търга е на цена. Ако цената е 15-16, тя ще се достигне така или иначе.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Реалната пазарна цена.

(Димитър Кръстанов, от място: Какъв е проблемът да се направи 15-16 сега?)

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Ами дайте и 25 да направим, ако решите. Казвайте!

(Димитър Кръстанов, от място: Вие сте го правили на 15, сега на 12.)

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Нали го даваме на търг? Не го даваме без търг. Ако е без търг може да водим този спор.

(Димитър Кръстанов, от място: Дуплика.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Имате думата за дуплика, г-н Кръстанов. Заповядайте!

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Благодаря, г-н председателю! Уважаеми г-н кмете, вие ни обръквате представите тотално. Моля ви се! Не твърдете, че 15 хиляди за три месеца е по-малко и по-малко вероятно да достигне определена цена, от колкото 12 хиляди годишно, когато го отдаваме за 5 години. Моля ви се! Не го твърдете. Недейте! Ще дойде някой внук ще ни смее тука.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, колеги! Г-жо Цекова, заповядайте! Имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Ако беше без търг, може да водим този спор. Като се явят 10 фирми, колкото е цената, толкова. Пазарната цена ще бъде тогава.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-жо Цекова, заповядайте!

МАРИАНА ЦЕКОВА: Ако позволите, чисто технически да кажа. Значи точно там, където е насипа, където говорихме преди малко, както обяснявахме съвместно с г-н

Кръстанов, е тръгнал насипа и той трябва да се укрепи. Укрепването ще струва доста пари на този, който наеме паркинга.

(Иван Гавазов, от място: Да се включи в условията тогава.)

МАРИАНА ЦЕКОВА: Ами разбира се, че ще го има. Той трябва да го укрепи.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Той иначе не може да го ползва. Той иначе няма как да го ползва. Още там, в началото на бариерата, когато се влиза от към самия курорт, не от Смолян, ще видите как е пропаднало. Съжалявам просто, че снимки нямам, за да ви го покажа.

(Димитър Кръстанов, от място: От години си се сляга там. Не може да се предвиди.)

МАРИАНА ЦЕКОВА: Има как да се укрепи.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Аз затова казвам, ако 12 хиляди е малко, се явява колежката и го взема за 12 100 и прави пачката.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Аршински, заповядайте! Имате думата за изказване.

САЛИХ АРШИНСКИ: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми общински съветници и присъстващи! Забавлявах се отзад когато слушах дискусията. Сега малко разсъждения и после ще дам предложение. Първото ми разсъждение е в посока, че това, което каза г-н Йочев за политиката, всички знаете, че политиката е постоянно нещо. Тя почва от деня, в който свършват изборите, така че всичко е политика, както и да го гледате. Второто нещо, което ме навява на мисъл е, отворям една скоба, не визирам никой наистина, разсъждавам на глас, ако направим нещо, което няма да сработи, може да обвиним кмета пък, че не искаме това да бъде отдадено и пак да сме в безстопанственост. От друга страна и това, което колежката сподели, и там някаква логика. Опитвам се да схвана каква е политиката в цялото нещо и каква икономическата логика. Следващото нещо в размислите ми. Нито един инвеститор няма да иде там да слага едни пари в укрепване, защото това са много пари. Така че, който и да го спечели или да го наеме, няма да вложи нито един лев, дори да му го заложите в договора. Защото ако му го заложите, той просто няма да го подпише. Трябва да е луд да вложи не знам, сигурно 200 хиляди няма да стигнат, и е луд, който ще вложи едни пари. Не ми го побира главата. Аз имам следните предложения и с това ще приключа. Първо. Минималната наемна цена, с оглед на това, че договорът е за 5 години и има инфлация, предстои ни еврозона и така наметне, да бъде 20 хиляди лева без ДДС. Минимална. Колеги, тук говорим за търг. Всеки може да дава. И не знам дали 20 е много, но поне 15 като стартово. Хайде, да говорим реалистични неща, 15 като стартово. Второ нещо. Юристите да кажат как, но с оглед на това, че договорът е за пет години, да има някаква гаранция, че този, който го наеме ще ги плаща. В смисъл няма да го ползва до март и да каже „аз се отказвам, довиждане“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Ще е уредено в договора.

САЛИХ АРШИНСКИ: Да.

(Мариана Цекова, от място: Неустойки.)

САЛИХ АРШИНСКИ: Ще бъде уредено в договора. Третото ми предложение. Търгът да бъде явен. Не с тайно, а с явно наддаване. Тоест две предложения по-скоро. Минималната цена е 15 хиляди без ДДС, явен търг с явно наддаване. Публичен търг с явно наддаване. Благодаря!

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: След толкова предложения за 15, аз съм съгласен с това. Но за явен търг – не сме го правили и не смятам.

(Филип Топов, от място: Г-н председател, реплика.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Реплика.

САЛИХ АРШИНСКИ: Ами то явен търг е много лесно. 5 фирми са се появили, всички сте гледали по Нешънъл Джиографик, надявам се нали, не са ви спрели Булсаткома, вдига 15 500, аз давам 16...

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Хубаво е да предложите и водещ.

САЛИХ АРШИНСКИ: Аз ще бъда водещ безплатно, г-н Мелемов. Благодаря!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Топов, реплика. Това беше към допълнение на изказването.

ФИЛИП ТОПОВ: Уважаеми г-н председател, след изказването на уважаваната от мен г-жа Цекова, изцяло подкрепям предложението на Гошо Йочев и мое лично предложение, тази докладна записка да бъде отложена. Няма как, уважаема г-жо Цекова, в търг и условия на търг да залагаш евентуално скрити обременявания на отдавания обект. Вие току-що казахте, че там има някаква каверна, че има някакво срутище, свлачище и ред други неща. Няма как повтарям, г-жо Цекова, с цялото ми уважение, в договор за отдаване под наем на даден обект, той да е със скрити дефекти. Първо. Второ. Изправени сме под хипотезата на практиката на Община Смолян от близките 12 години, да сключим един договор и след това с последващи анекси, поради възникнали нужди, скрити нужди и ред други неща. Затова формално предложение. Оттегляне на тази докладна записка от кмета евентуално или отлагане с гласуване от Общински съвет и тези подробности да бъдат изчистени. Хипотетично, отдаваме го за 15 хиляди лева, явява се човекът „Х“, който улицата говори кой ще го вземе, улицата в Смолян говори кой ще го вземе, и този човек го взема за 15 100 лева. След 2 месеца идва при другото ръководство и казва „Ама то е имало там някаква каверна, не ми казахте, провали се всичко“ – или анекс, или разваляме договора с неустойки. Категорично, г-н председател, да бъде отложена тази докладна записка.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви за това предложение, г-н Топов. Още една реплика към г-н Аршински, след това дуплика, ако желае г-н Аршински. Заповядайте! Въпреки, че те не бяха конкретно насочени.

СТОЯН ИВАНОВ: Към г-н Аршински реплика. Търг с явно наддаване означава, ако има пет фирми, четирите да приберат по някой лев и да има един победител с 15 100 лева. И това е търг с явно наддаване. Затова според мен г-н Аршински най-добре да преосмисли предложението си и това, което предложил кмета. Нека цената да е 15 хиляди лева, както прие г-н Мелемов, както се съгласи, но търгът да е с тайно наддаване.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви! Г-н Аршински, дуплика. Заповядайте!

САЛИХ АРШИНСКИ: Благодаря! Дуплика. Г-н Иванов, вие сте икономист, специалист. Аз не съм икономист, ама сега не искам да отнемам от вниманието, но мога да ви разкажа поне 10 схеми за нагласени търгове с тайно наддаване. Така че търговете се нагласят, дали с тайно или с явно, винаги може. Разбирате за какво ви говоря.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Аршински! Други изказвания? То вече репликите ги приключиха. Изказване. Вие направихте една реплика. Имате право на изказване, г-н Гавазов.

ИВАН ГАВАЗОВ: Значи предложението на г-н Аршински може да намери обосновка. Правят го всички съдия изпълнители. Който иска, си подава тайно наддавателно предложение, което се отваря от комисията и след това комисията открива търг с явно наддаване, като стъпката е 10 процента от първоначалната цена. В ГПК е регламентирано много подробно. Не знам какво толкова разсъждаваме относно процедурата. Значи предлагам, ако ще правим такова нещо, ако се стигне до отдаване под наем, да приложим процедурата за публична продажба, регламентирана от Гражданскопроцесуалния кодекс. Подават се тайни предложения, най-високата цена е 20 хиляди и започваме от най-ниската да се дава една стъпка по 1 500 лв. примерно.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Гавазов, аз не съм сигурен дали ще има колизия между ГПК, между Закона за общинската собственост и нашата наредба, защото нещата са малко различни като процедури.

ИВАН ГАВАЗОВ: Ще се помисли. Има вариант.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Не е много изчистен варианта, според мен. Така трябва да се обсъди и дискутира задълбочено това нещо дали е допустимо първо. След това евентуално дали може да го приложим. Налага се по-сериозна дискусия.

САЛИХ АРШИНСКИ: Дуплика, да спазим процедурата.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да, да. Реплика към г-н Гавазов.

САЛИХ АРШИНСКИ: Реплика към г-н Гавазов, извинявам се. Ако това е изпълнимо, аз оттеглям моето предложение и го подкрепям. Търг с тайно наддаване, отваряне на тайните предложения и започва явно наддаване от най-...

(Димитър Кръстанов, от място: Казва се публична продан.)

(Мариана Цекова, от място: Не може.)

САЛИХ АРШИНСКИ: Това е за наем.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Разбрах ви, г-н Аршински.

САЛИХ АРШИНСКИ: Разбрахте ми идеята.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Разбрах ви идеята. Г-н Топов, реплика към изказването на г-н Гавазов. След това г-н Гавазов има правото за дуплика. Реплика, реплика.

ФИЛИП ТОПОВ: Дуплика, реплика, както искате го приемайте. Както искате го приемете. Моля да запише в протокола, какво се случва евентуално, ако след като сключим този договор се получи това пропадане на база на насипа, на каверната и ред други неща? Какво се случва? След като тази скрита негодност на имота не е записана в тръжните условия?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Или ако стане война? Трябва да се знае какво се случва.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Гавазов, желаете ли дуплика? Г-н Кръстанов, вие? Трета реплика последна към г-н Гавазов.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Зациклихме нещо.

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Това е във връзка с конкретното геотехническо предложение на колегата Топов. Аз му предлагам да не навлиза в тези води, тъй като този насип, както и насипа на дълбокото дере, и други са ставали пред очите ми, преди почти 40 години.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Повече.

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Даже малко повече онова горе. Както и дълбокото дере от изкопа на блоковете, жилищните групи „А“, „Б“, „Д“ и „Г“. Значи там има процеси на улягане, които се описват с диференциално уравнение от втори ред с променлива дясна част. Тоест без начални гранични условия не могат да бъдат решени. Предлагам ви да не влизаме в тази материя. Там има прекалено много неизвестни, тъй като тези процеси, свързани с карстовия характер на района, повярвайте ми, не подлежат на предварително програмиране, камо ли от залагането им като клаузи в договор. Не става.

(Филип Топов, от място: Апостроф от място. Г-жа Цекова каза преди малко, че ще се наложи... /не се чува.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Ще се наложи, ама може и да не се наложи. Колеги, ще ви помоля да не влизаме в дебат от място, защото наистина става малко така нелицеприятна обстановката. Все пак сме в заседание на Общински съвет – Смолян. Има ли желание някой друг колега да вземе отношение по тази докладна записка? Не виждам, колеги. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува за прекратяване на разискванията. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 22, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Има няколко постъпили предложения. Първото предложение е от г-н Салих Аршински по отношение на минималната тръжна цена, да бъде не по-ниска от 15 хиляди лева без ДДС. То е прието от вносителя г-н Мелемов, така че то няма да бъде

подложено на гласуване. И второто е, реда, по който да се осъществи отдаването под наем на този поземлен имот, да е чрез явен търг. Също така има едно постъпило процедурно предложение за отлагане, което съгласно нашия правилник и закона трябва първо него да подложи на гласуване. Така че ви предлагам процедурното предложение за отлагане на тази точка, което е предложено от г-н Топов. Който е „за“ отлагане на тази точка, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 3, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 9.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Не се приема това предложение за отлагане. Подлагам на гласуване предложението...

СТОЯН ИВАНОВ: Г-н Аршински си промени мнението и становището. Той каза, че се съгласява с предложението на г-н Гавазов.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да де, ама предложението на г-н Гавазов влиза в една правна колизия, която може да изиграе много лош като цяло поглед на нещата, да опорочи изцяло волята, която имаме и съгласието, което сме достигнали. Така че той каза, че ако не бъде предложено това предложение, държи да се подложи това негово предложение за явен търг. И той не го отложи. Затова съм си записал тука, ако греша, г-н Аршински, въпреки, че сме в процедура на гласуване..

САЛИХ АРШИНСКИ: Да. Аз не знам как да взема думата, но преценете, вие сте юристи, г-н Безергянов.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: В момента е трудно да се прецени. Трябва да се обследва въпроса, за да може..

САЛИХ АРШИНСКИ: Може би това трябва да се оформи с тръжните документи.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Това ви казвам. По принцип това решение е малко по-сложно от гледна точка реалното изпълнение и юридическата точност и приложимост на търга, чрез който ще бъде отдаден въпросния поземлен имот. Държите на това ваше предложение за явен търг? Подлагам го на гласуване. Който е „за“ да се отдаде под наем този поземлен имот, чрез явен търг по смисъла на Закона за общинската собственост и нашата наредба, моля да гласува. „Против“ колеги, има ли? „Въздържали се“, колеги?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 3, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 19.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 3 „за“, 1 „против“ и 19 „въздържали се“, това предложение не се приема. Колеги, подлагам на гласуване докладната записка с приетото предложение от кмета на общината и вносителя, касаещо точка 1 – определяне на минималната годишна наемна цена, която не може да бъде по-ниска от 15 хиляди лева без ДДС. Точка 2 арабско си остава и в цялост цялата докладна записка и решенията към нея се запазват, единствено само с това прието предложение по отношение на началната тръжна цена. Поименно е гласуването, колеги. В процедура на гласуване сме.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 17 от дневния ред:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Ангел Безергянов | – „за“ |
| 2. Божидар Шуманов | – „за“ |
| 3. Валентин Кюлхански | – „за“ |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – „въздържала се“ |
| 6. Денислав Костов | – „за“ |
| 7. Димитър Ангелов | – „за“ |
| 8. Димитър Кръстанов | – „въздържал се“ |
| 9. Екатерина Гаджева | – „за“ |

10. Здравка Кавалова	– „против“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „против“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „въздържал се“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „въздържала се“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „въздържала се“
21. Салих Аршински	– „въздържал се“
22. Сийка Йочева	– „въздържала се“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „против“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 15 „за“, 3 „против“ и 7 „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: 15 „за“, 3 „против“ и 7 „въздържали се“, решенията по тази докладна...

ФИЛИП ТОПОВ: Оспорвам гласуването.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Оспорено е гласуването, колеги, от г-н Топов. Отново процедура на гласуване.

Повторно поименно гласуване на проекта за решение по т. 17 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „въздържала се“
6. Денислав Костов	– „за“
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „въздържал се“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „против“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „против“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „въздържал се“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „въздържала се“

20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „въздържала се“
21. Салих Аршински	– „въздържал се“
22. Сийка Йочева	– „въздържала се“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „против“
29. Цветанка Илиева	– „за“

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Пак същото излезна.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Колеги, имаме ли готовност да обявите резултатите?

МАРИАНА ИВАНОВА: Резултатите са 15 „за“, 3 „против“ и 7 „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 15 „за“, с 3 „против“ и със 7 „въздържали се“, решенията по докладната записка се приемат.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т.8, чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост поземлен имот с идентификатор 67653.1.1001 (шест седем шест пет точка едно точка едно нула нула една) с площ 3069,00 кв.м. (три хиляди шестдесет и девет кв.м.) с начин на трайно ползване :за паркинг, находящ се в КК Пампорово, курортно ядро Студенец, м.Караманджа, УПИ – I – озеленяване, УПИ II - паркинг, кв. 6 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост №1259/10.03.2021 г.вписан в вписан в Служба по вписванията – Смолян под №499, акт № 67, том II, н.д. 100/2021, вх. № 508/15.03.2021г., парт.№53210.

1. Определя минимална годишна наемна цена, която не може да бъде по – ниска от 15 000,00 лева (петнадесет хиляди лева), без ДДС.

II. Упълномощава кмета на Община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираният имот и да сключи договор за наем със срок 5 години.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка, колеги, под № 18 от нашия дневен ред.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отдаване под наем на помещения разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно отдаване под наем на помещения

ФИЛИП ТОПОВ: Г-н председател, проверка на кворума. Имам чувството, че нямаме 25 съветника в залата.

(От залата: Толкова са.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Проверка на кворума.

МАРИАНА ИВАНОВА: Те са поименни.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Поименно и тя ще касае следващите решения. Вече е взето решение.

Поименна проверка на кворума в залата:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1. Ангел Безергиянов | – присъства |
| 2. Божидар Шуманов | – присъства |
| 3. Валентин Кюлхански | – присъства |
| 4. Вижданка Младенова | – отсъства |
| 5. Виолета Бояджиева | – присъства |
| 6. Денислав Костов | – присъства |

(Денислав Костов, от място: Не знам вече дали съм тук.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Костов, вече чухме вашия глас.

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 7. Димитър Ангелов | – присъства |
| 8. Димитър Кръстанов | – присъства |
| 9. Екатерина Гаджева | – присъства |
| 10. Здравка Кавалова | – присъства |
| 11. Ивайло Халваджиев | – присъства |
| 12. Иван Гавазов | – присъства |
| 13. Илия Томов | – отсъства |
| 14. Коста Начев | – присъства |
| 15. Милен Журналов | – присъства |
| 16. Минчо Симов | – присъства |
| 17. Петър Мирчев | – присъства |
| 18. Петър Янев | – отсъства |
| 19. Рабие Къосева | – присъства |
| 20. Радослава Вълчанова – Кисимова | – присъства |
| 21. Салих Аршински | – присъства |
| 22. Сийка Йочева | – присъства |
| 23. Софка Иванова | – присъства |
| 24. Стефан Бадев | – отсъства |
| 25. Стоян Иванов | – отсъства |

(От залата: Г-н Иванов тъкмо излезна.)

- | | |
|---------------------|-------------|
| 26. Тихомир Ризов | – присъства |
| 27. Годор Митов | – присъства |
| 28. Филип Топов | – присъства |
| 29. Цветанка Илиева | – присъства |

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Дай сега една проверка отзад напред.

МАРИАНА ИВАНОВА: 24 общински съветника са.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: 24 общински съветника присъстват в залата, като преди малко г-н Стоян Иванов излезна при проверката на кворума.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към разглеждане на 18-та докладна записка. Имаме необходимият кворум да продължим заседанието, колеги. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно отдаване под наем на помещения, разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Становищата на постоянните комисии по тази докладна записка, на четирите комисии са положителни. Разкривам дискусия по отношение на тази докладна записка. Има ли желание някой колега да вземе отношение по нея и да се изкаже по отношение отдаването под наем на тези общински имоти? Не виждам желание. Предлагам ви да прекратим разискванията, колеги. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“, колеги? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 24, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 18 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– „за“
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– „за“
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Кьосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“

21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 25 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка, колеги.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем следните помещения частна общинска собственост, разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян, както следва:

1. Общински имот - помещение № 9 с площ 25,76 кв.м и съответните обслужващи площи, разположени на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр.Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д. 467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за архив или еквивалентно на него, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти. (*т.3.4.Административен офис за фирма със стопанска дейност - 4,50 лв.; т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.) без ДДС.*

2. Общински имот-помещение № 6 и № 10 с обща площ 42,00 кв.м и съответните обслужващи площи, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за образователна дейност с кулинарна насоченост или еквивалентно на него, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени

на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти. (т.3.3.Образователна дейност 1,40 лв.; т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.)без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отдаване под наем на общински терени в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по кадастралната карта на с. Могилица, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 19 от нашия дневен ред. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно отдаване под наем на общински терени в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по кадастралната карта на с. Могилица, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Г-н Мелемов, имате думата по тази докладна записка.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добавя по тази докладна записка. Постоянната комисия по бюджет и финанси изразява положително становище, Постоянната комисия по устройство на територията няма становище по докладната, като е направено искане да се приложи към документацията и становището на кмета на с. Могилица. И Постоянната комисия по законност, местно самоуправление, обществен ред и сигурност изразява отрицателно становище. Уважаеми колеги, информирам ви, че и по тази докладна записка има постъпило искане от Бойко Златев от гр. Смолян, който изразява желание да му бъде разрешено да вземе отношение по тази точка от дневния ред на Общинския съвет, поради което ви предлагам да дадем първо думата на гражданина г-н Бойко Златев и разбира се, след това да обсъдим и да направим дискусия по докладната записка. Има ли „против“ някой колега това предложение? Виждам, че няма. Г-н Златев, заповядайте в рамките на 5 минути да ни запознаете и да изразите становище по тази докладна записка. Представете се на микрофона.

БОЙКО ЗЛАТЕВ – *гражданин*: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми общински съветници! Във връзка с отдаването под наем на общински терен, искам да запозная общинските съветници. Пещера „Ухловица“ е един от най-посещаваните дестинации в нашия регион. Аз смятам, че заслужава да има терен, на който да бъдат обслужвани гражданите и посетителите на пещера „Ухловица“. Във връзка със становището на кмета от с. Могилица, което е постъпило, аз искам да изразя, че ние имаме едни междуличностни отношения с него, които варират горе-долу от 7-8 години и не искам това нещо да се отразява върху общинските решения. Аз съм направил няколко снимки и ако някои от общинските съветници искат да се запознаят, мога да им ги приложа. Ако някой мисли, понеже становището е такова, че отдаването под наем на терените ще пречи на паркинга, това не отговаря на истината. Аз мога да ви уверя, че отдаването под наем на терен е извън паркинга, който изобщо не касае самия паркинг. Другото, което е, ако е имало някакво нарушение, това е било в

далечното минало, когато действително има там отнемане от паркинга, но те не са взели никакво отношение. Там явно е преградено горе-долу за три-четири паркинга. Затуй умолявам всички тука общински съветници да вземат нещата така трезво и да се разреши на хората, които желаят там да поставят преместваеми обекти, да обслужват гражданите, които ще идват от цялата страна. А те никак не са малко. Последните години мисля, че са между 15 и 25 хиляди човека. Тъй че оставям вие да решите, но ви уверявам, и ако някой от вас се съмнява, аз имам направени снимки и мога да ги предложа.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-н Златев. Уважаеми колеги, в тази връзка беше приложено и решение на Административния съд, както и допълнително постъпили снимки, за които г-н Златев каза. Г-жа Цекова също ги има.

(Иван Гавазов, от място: Становището на кмета да прочетете.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Становището на кмета на Могилица е качено. То беше приложено и към миналата докладна записка.

(От залата: Да се запознаем.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Становището качено ли е? Изискано е да се приложи към документацията.

(Димитър Кръстанов, от място: Как да не е изискано?)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Становището го нямам пред мен, ако трябва ще се запознаем. Отрицателно е.

(От залата: Качено е.)

МАРИАНА ИВАНОВА: Качено е.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Качено ли е? Аз затова питам.

(Валентин Кюлхански, от място: Качено е, качено.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Какво да запознаем, г-н Кръстанов?

(Димитър Кръстанов, от място: Какво е то?)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Отрицателно е становището.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Явно сътрудничката, която ви е сътрудничка не може да го намери.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Мисля, че сте се запознали със становището. То беше приложено и към миналата докладна записка. Г-н Кръстанов, заповядайте за изказване. Имате думата.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Ако има възможност, г-жо Цекова, пуснете ги по редовете тези снимки, който не се е запознал, щом ги имате и са налични.

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: В българската литературна съкровищница има една крилата мисъл „Криво седи право съди стар кадия“. Ние сме в момента в една подобна ситуация. Познаваме се с много хора, уважаваме се с много хора, но сме длъжни да зачетем обществен интерес и да бъдем обективни. Да имаме вярна преценка за това къде, какво и как се случва, и ние за какво даваме своя вот. На всички входове на природни забележителности в нашия регион, и на „Дяволското гърло“, и на „Ягодинската пещера“, и на „Ухловица“ съществуват споровете между търговците кой да бъде по-близо до този туристически поток. Съществува напрежение, за съжаление, на места съществуват и конфликти. Има терени, които имат конкретно предназначение. Въпросният общински имот, за който става дума е с предназначение обществено обслужване паркинг. И до скоро беше собственост на Областно пътно управление. От известно време е в патримониума на Община Смолян. И по тази причина и логика ние се разпореждаме с него. Няма нищо лошо в това, напротив. Посещаващите нашия красив край туристи от страната и чужбина да бъдат в условията на възможност да закупят най-различни, най-разнообразни и със сувенирен характер и с характер продукти от хранителната група с произход от нашия регион. Но моля ви, нима това

трябва да става на паркинга, на който едва се побират два автобуса? И се налага автомобилите да паркират по протежение на пътя към Арда, към Горна Арда. Ще имаме ново напрежение, ако направим там. Напрежение между тези граждани, които трябва да обслужим, които са дошли да посетят пещера „Ухловица“ и в крайна сметка чисто търговският интерес, на хората, които искат да им продадат нещо конкретно, стойностно. Няма възражения, прекрасни неща са. На центъра на Могилица има достатъчно място. И там има разбира се такива търговски обекти преместваеми по чл. 56. Може да се направи прекрасен базар там. И хората, които минават и на отиване към пещерата и на връщане, да получат тази услуга и възможността да занесат след този свой воаяж или трип, която дума предпочитате, съответния спомен. Работата е там, че ние не можем на паркинга, който е, номера на този имот е паркинг, която е записан тука, да не го цитирам. И не случайно там има кафе автомати, има автомати за сувенири, има беседка за почивка, но търговските обекти, които ще се разполагат там, могат да се разположат в частните имоти, които са по границите на паркинга. Казвам ви всичко това, защото ние сме хора, които трябва да решат проблем, а не да създават проблеми. Говоря така, защото няма да участвам в гласуването категорично, като председател на Туристическо дружество „Карлък“ все още и като делегат на конгреса на Българския туристически съюз, но искам да се изясни този въпрос. Аз за себе си съм го изяснил. Допускането и превръщането на паркингите в тържища пречи на нормалното функциониране и обслужване на туристите. Още повече, че имаме възможност да решим този въпрос с достатъчно площи в центъра на прекрасното село Могилица. Благодаря!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-н Кръстанов! Колеги, реплики, дублики? Г-н Топов, за изказване. Заповядайте!

ФИЛИП ТОПОВ: Сега, уважаеми г-н председател, аз внимателно изслушах колегата Кръстанов. На Комисията по законност изказах моето становище от чисто юридическа гледна точка. Тогава гласувах „против“, сега също ще се въздържа със следните аргументи. Тука в докладната записка са посочени петна, свободни петна. Би ли ми обяснила г-жа Цекова или който и да е, какво по смисъла на ЗУТ е петно? Наскоро с мои приятели посетихме пещера „Ухловица“, аз петна не забелязах, но забелязах доста дълбоки ями в асфалтовата настилка на паркинга. И може би от там трябва да започнем да асфалтираме паркинга, да махнем тези дето се казва пропадания и така нататък, и след това да търсим реално и туристическия ефект. Другото, което е леко смущаващо. Тука говорим за поставяне на преместваеми обекти. Разбрах от колегата Златев, че той вече е поставил такива обекти. Знам също така от документите, които са приложени към докладната записка, че Община Смолян е водила едно безуспешно дело в Административния съд за изземване на тези поставени обекти. Загубила го е това дело. Говорим с предмет на искане за изземване. Защо е искала Общината да ги изземва, а сега иска да ги остави? Явно мотивът е бил, че те са незаконосъобразно поставени. Така ли става въпрос? Второ. Това решение на Съда не е обжалвано. И прав е г-н Златев, че след като Съда му е казал, че няма да ти изземват обектите, да иска отново, дето се казва, да си продължи съответните отношения. Затова казвам, тука нещата са пак поставени дето обича г-н Кръстанов да казва, каруцата пред коня. За поставяне на вече поставени обекти. Другото. Тука говорим за няколко обекта с 18 квадрата, 8 квадрата, 8 квадрата и така нататък. Сега дали са в обхвата на паркинга, това лесно може да се провери по скиците и по схемата, която е приложена. Ако са в обхвата на паркинга, няма как колеги да се съгласим да бъдат тепърва узаконени постфактум поставените вече и с ново поставяне, извинявайте за много сложното обяснение, но не приятното усещане при мен е вече доста години в тази зала, че Общинският съвет винаги бива поставян в позиция на постфактум. Има го нещо, дайте сега тепърва да го гласим със

схема и по чл. 56 през преместваем обект. И последно. Съм „за“ да има около този паркинг, казвам около този паркинг, съответните обекти за обслужване на туристите. Но нека да не са в нарушение на паркоместата и обхвата. Говорим обхвата. Сега казват „Абе те не идват толкова много моторни превозни средства“, не идват, но когато се изтърсят, извинявайте за израза, четири-пет автобуса от вътрешността на страната, паркоместото вече е заето. Приключвам. Може би ще се наложи отново доработване и там, където хората са си поставили вече тези обекти, да бъде препоръчано да бъдат изведени извън обхвата на паркоместата, на паркинга. Просто им се предлага – „Ето, изместете ги с два метра“ и така. И последно. Нека да се направи някакъв опит за унифициране на тези преместваеми обекти и да бъдат горе-долу еднакви. Иначе съм „за“ да има такова нещо. За момента ще се въздържа по тези изложени съображения, колеги.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-н Топов. Реплика, г-н Кръстанов. И след това г-жа Цекова ще й дадем думата за разяснения.

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Уважаеми г-н председателю, уважаеми колеги! Съвсем ясно е на всички, че дори да са по границите на паркинга тези търговски обекти, пред тях трябва да има един сервитутен район, в който двама, трима, пет души, които да присъстват дали не може да спре автобус пред самия обект, на границата на паркинга. Напротив, паркингът е доста ограничен като възможности да подбере. Така че дори са на границата на самия имот, проблемът си остава за възможността на паркинга да поеме това, за което е предназначен.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-н Кръстанов! Други реплики, колеги? Няма. Г-жо Цекова? Г-н Журналов, вие реплика ли или изказване искате?

МИЛЕН ЖУРНАЛОВ: Изказване.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Изказване. След г-жа Цекова ще ви дам думата за изказване. Г-жо Цекова, заповядайте!

МАРИАНА ЦЕКОВА: Уважаеми г-н Безергянов, след днешните снимки, за пореден път всички твърдят, че има преместваеми обекти, които не са законни. Всичко сме проверили. Има едно-единствено разрешение, което е дадено по чл. 56 и това е на г-н Велин Хаджиев и изглежда точно по този начин, както бяхме се разбрали преди много, много дълго време със съветниците как да изглеждат. Ето това е обекта. Вие го имате. Това е само от другата страна, срещу нашият имот. Така. От там обаче се вижда, че има и други обекти, които са неразрешени по съответния ред на ЗУТ. Секунда, сега ще ви покажа. *(Бел. на прот. Показва снимки на общинските съветници.)* Ето го. Този покрив е разрешено, това не е разрешено. Това тук не е разрешено. И това тук никога не е разрешавано. В чист горски фонд е това.

(Филип Топов, от място: Тогава трябва да се премахне.)

МАРИАНА ЦЕКОВА: Чудесно. Пред микрофон тук, пред всички съветници казвам, че още утре комисията, която е по чл. 57, тоест за премахване на незаконно поставени такива обекти, ще бъде на терен и ще бъдат премахнати абсолютно всички.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Аршински, заповядайте за изказване, след това г-н Журналов.

САЛИХ АРШИНСКИ: Не знам, реплика ли следва?

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: По-скоро изказване.

САЛИХ АРШИНСКИ: Значи аз съм леко потресен от това дете чувам сега от заместник-кмета Цекова. При положение, че Общината констатира, че на терен има само един законен обект и още не знам колко незаконни, да пускаме търг... Тука отварям една скоба. Искам да видя и становището на АПИ.

(Димитър Кръстанов, от място: Не, не. АПИ няма отношение.)

САЛИХ АРШИНСКИ: Има отношение АПИ. Ако Общината не го напише, аз ще го напиша искането. АПИ има отношение. Искам да видя становище на Горското, защото току-що за официалния протокол г-жа Цекова каза, че има обекти в горска територия. Ще моля г-н Безергянов да сезирате ДГС и ЮЦДП – Смолян, съответно ДГС – Смилян да направи проверка.

(Димитър Кръстанов, от място: Има разрешение.)

САЛИХ АРШИНСКИ: Искам да го видя това разрешение. Логиката, това, което каза заместник-кмета Цекова, ако там има констатирани незаконни обекти, да не кажа всичките, освен един, както тя каза...

МАРИАНА ЦЕКОВА: Един има само.

САЛИХ АРШИНСКИ: Моето предложение е г-н кмета да оттегли тази докладна докато Общината със съответната комисия не отиде и не премахне всички незаконни обекти, които се намират на територията на общинска собственост.

(Мариана Цекова, от място: Не е само на общинска.)

САЛИХ АРШИНСКИ: Ние имаме правомощия върху общинска собственост.

(Мариана Цекова, от място: Ние може да приложим чл. 57 от ЗУТ за неправилно поставени.)

САЛИХ АРШИНСКИ: Сега аз съм във функция на реплика. Подкрепям това, което казва Цекова. Ако ще я играем тази процедура, първо всички незаконни обекти да бъдат отстранени. Тя каза, че са незаконни, констатирани са го по съответния ред. След което да влезе докладната за отдаване под наем. Иначе се реализира хипотезата, на която адвокат Топов, колегата Топов, ние с това нещо ще узаконим едни незаконни обекти. И още съм в репликата, ще имам изказване, много ми отиват нещата в тази посока, в която колегата Иванов каза. Дайте да седнем да се разберем, всеки дето си е направил нещо незаконно, сега да му го узаконим. Ще следя лично казуса на място, обещавам. Това ще е последното нещо, което ще направя. Ще следя как незаконни обекти се узаконяват, ако това мине. Това ми е в репликата все още.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Добре. Благодаря, г-н Аршински! Изказване, г-н Журналов.

МИЛЕН ЖУРНАЛОВ: Уважаеми г-н кмете, уважаеми г-н председател, уважаеми колеги общински съветници! Аз ще се изкажа в унисон с това, което каза колегата г-н Кръстанов и особено като председател на Туристическия съюз, също така и г-н Топов и г-н Аршински. Очевидно по темата има доста въпросителни. Лично аз смятам, че схемата не дава ясна представа за обектите, отстоянията и така нататък. Лично проверих паркинга и в действителност нещата са така, както споделя г-н Кръстанов. Няма да бъде удобно за самите търговци дори, за самото население. Фактически, ако бъдат поставени подобни обекти, автомобилите трябва да бъдат паркирани непосредствено пред самите тях. Кой търговец ще иска да му се паркира автомобила пред него? Съответно туристите няма да имат достъп. Следователно това, което каза г-н Кръстанов е много резонно. За да може да намерим туристическия ефект да се търсят различни места от самия паркинг, които да бъдат по-достъпни, да бъде по-уединено, да знаят, че има такива туристически базари. Това е много добра идея за Могилица, която даде г-н Кръстанов. Освен това не знам, кметът на Могилица, той е кмет няколко мандата и някак си неговото становище се negliжира. Не знам защо. Освен това ние от Движението за права и свободи имаме местна структура, с която съответно разговаряхме и действително има много въпросителни около паркинга и така нататък. Това, което чух от изказващия се от Могилица, от хората от бизнеса, действително пещерата има голяма посещаемост. Има струпване на автомобили. Сега от тука нататък вече струпване на автобуси. Самият паркинг е на завой и определено ще създава затруднения. Затова аз също предлагам докладната да бъде оттеглена и да се търси друго решение на проблема с базарите. Защото смятам, че за развитието на туризма в

този регион трябва да се търсят съвсем други решения. Пътната инфраструктура, която е и на АПИ, и общинската, за да може туристопотока да има достъп до туристическите обекти. Благодаря ви!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Журналов! Реплика или изказване, г-н Гавазов? Реплика към г-н Журналов. Добре. Имате думата. Заповядайте!

ИВАН ГАВАЗОВ: Здравейте отново! Аз въпрос имам отново. Попадат ли тези обекти, за които г-жа Цекова каза, че ще инициира процедура по премахване на незаконен обект върху петната, за които сега се търси решение за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ?

(Мариана Цекова, от място: Значи в момента ние имаме две, които са в нашите, останалите три са извън нашите територии. В горска територия и частни терени.)

ИВАН ГАВАЗОВ: Тези два попадат ли в тези петна, която трябва да гласуваме в момента?

(Мариана Цекова, от място: Да.)

ИВАН ГАВАЗОВ: Ами уважаеми колеги, аз мисля, че няма какво да коментираме повече. Няма как ние да гласуваме решение за отдаване под наем и за поставяне на преместваем обект, при положение, че г-жа Цекова току-що заяви, че ще инициира процедура по освобождаване от незаконно поставени преместваеми обекти върху тези терени, за които се иска от нас...

(Мариана Цекова, от място: И за всички останали.)

ИВАН ГАВАЗОВ: Да. И за всички останали, за които се иска сега от нас съгласие да се постави преместваем обект. Благодаря ви!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Кръстанов? Реплика ли имате?

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Реплика на репликата.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: То няма как да е реплика на репликата.

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: Искам категорично да заявя, тъй като възникна въпросът, че всички обекти върху горски територии са абсолютно законни и са с изричното съгласие на Държавно горско стопанство – Смилян, РУГ и ЮЦДП.

(Мариана Цекова, от място: Няма го черно на бяло.)

ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ: В това число беседките и пейките за почивка.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Бях решил по тази точка ...

САЛИХ АРШИНСКИ: Реплика на г-н Кръстанов.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Реплика последна, към г-н Журналов, ако искате. След това ще му дадем думата за дуплика. Вие искахте и изказване.

САЛИХ АРШИНСКИ: Трета реплика. Сега, на това, което каза колегата Журналов. В продължение на ... „а той излезна, господа, дето питаше дали всичко е политика.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Йочев.

САЛИХ АРШИНСКИ: Йочев. Кметът на Смилян колеги...

(Мариана Цекова, от място: На Могилища.)

САЛИХ АРШИНСКИ: На Могилища, извинявам се. Има становище по темата. Сега аз нямам спомен от чия листа е кметът, ама да тръгнете срещу кмет на населено място, най-вероятно той не изразява негово лично мнение. Нали по принцип винаги викаме кмета да каже какво мисли селото? И ако искате, чисто политически мога да го кажа. Това значи да имам кмет в едно село и той да каже, че аз не съм съгласен с нещо, което правите, а аз да кажа „ти си гледай работата, аз ще правя същото.“ Чисто политически, г-н кмете. Тука не говоря на вас като кмет.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Разбрах те.

САЛИХ АРШИНСКИ: Това ми е реплика.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Смятах по тази точка въобще да не се изказвам. Странното е, че един път е оттеглена и сега втори път пак викате „оттегляйте я“. Г-н Аршински, да,

чисто политически сте прав, но от друга страна кметът на общината, още повече кметът на Могилица няма право да се разпорежда с общинските имоти. Това може да го прави само Общински съвет. Може да има мнение. И аз имам мнение. Казах, че не искам да се изказвам, но Общинският съвет би трябвало да взема тези решения, не кметовете. Но като гледам как и ДПС, БСП, КРОС, всички твърдят, че трябва да се оттегли, аз ще я оттегля.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, докладната записка е оттеглена от кмета на общината.

(Ръкопляскания в залата.)

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предоставяне на общински поземлен фонд на основание § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗИДЗСПЗЗ/.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към разглеждане на следваща докладна записка под № 20. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно предоставяне на общински поземлен фонд на основание § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Уважаеми колеги, г-н Мелемов няма какво да допълни по тази точка. Разкривам дискусия. Становищата на постоянните комисии по териториално и селищно устройство и законност са положителни по тази докладна записка. Имате думата за изказвания, мнения, становища. Има ли желание някой колега да се изкаже по тази докладна записка? Колеги, не виждам. Процедура на прекратяване на разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията по тази докладна записка. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 20, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 20 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване. Поименно е гласуването, колеги.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 20 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– „за“
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– отсъства
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“

17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Къосева	– „за“
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 24 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решението и по тази докладна записка под № 20 от нашия дневен ред.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т8 и ал.2 във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗИДЗСПЗЗ/

РЕШИ:

I. Дава съгласие, поземлен имот с идентификатор 57282.2.331, с площ 727 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие – Смолян за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Йордан Данчев.

II. Дава съгласие, поземлен имот с идентификатор 57282.5.106, с площ 1022 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие – Смолян за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Йордан Данчев.

III. Дава съгласие, поземлен имот с идентификатор 57282.5.104, с площ 316 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие – Смолян за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Йордан Данчев.

IV. Дава съгласие, поземлен имот с идентификатор 57282.5.109, с площ 1688 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие – Смолян за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Йордан Данчев.

V. Дава съгласие, поземлен имот с идентификатор 57282.2.332, с площ 833 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, да бъде

предоставен на Общинска служба по земеделие – Смолян за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Йордан Данчев.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение за включване на общински детски градини и училища в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Преминаваме към следваща докладна записка под № 21. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно предложение за включване на общински детски градини и училища в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2023/2024 година. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Информирам ви, че становището на Постоянната комисия по младежки дейности е положително, както и Комисията по законност изразява също положително становище по тази докладна записка. Разкривам дискусия. Вносителят няма какво да добави. Има ли желание някой колега да се изкаже и да вземе отношение по тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 21, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 21 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. В процедура на гласуване сме, колеги. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 21, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 21 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме и решенията към тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 от ПМС №128/29.06 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища,

РЕШИ:

1.Предлага на Министерство на образованието и науката в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2023/2024 година да бъдат включени следните общински детски градини и училища на територията на Община Смолян:

- Детска градина „Русалка“ – с. Търън
- Основно училище „Стою Шишков” – гр. Смолян, ул. „Кирил Маджаров“ №57
- Основно училище „Стою Шишков“ – с. Търън
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Момчиловци, ул. „Александър Стамболийски“ №89
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий” – с. Арда

2.Възлага на Кмета на Община Смолян да внесе в Министерство на образованието и науката, в изискуемия по чл.3, ал.2 от ПМС №128/29.06.2017 г. срок,

мотивирано писмено предложение за включване на посочените в т.1 от решенията общински детски градини и училища в Списъка на средишните детски градини и училища за учебната 2023/2024 година.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение за включване на общински детски градини и училища в Списъка със защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 22. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно предложение за включване на общински детски градини и училища в Списъка със защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 година. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави. Отново становищата на постоянните комисии по младежки дейности и законност са положителни и по тази докладна записка. Разгледана е и тя в комисиите, изразяват положително становище. Разкривам дискусия. Имате думата за изказване. Желаете ли някой колега да вземе отношение по докладна записка № 22? Не виждам желание. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“ прекратяване на разискванията, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 20, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 20 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване, колеги. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 22, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.1 от ПМС №121/23.06.2017г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища.

РЕШИ:

1. Предлага на Министерство на образованието и науката в Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 година да бъдат включени следните общински детски градини и училища на територията на Община Смолян:

- Детска градина „Дъга“ – централна сграда - с. Смилян, ул. „Девети септември“ №20
- Част от детска градина „Дъга“ – с. Смилян със самостоятелна сграда с адрес: с.Смилян, ул. „Васил Левски.“ №1
- Част от детска градина „Дъга“ – с. Смилян със самостоятелна сграда с адрес: с. Моголища
- Детска градина „Русалка“ – с.Търън
- Детска градина „Изворче“ – с.Момчиловци, ул. „Елица“ №15

- Детска градина „Детелина“ – с. Широка лъка, ул. „Капитан Петко войвода“ №107
- Основно училище „Никола Й. Вапцаров“ – с. Широка лъка, ул. „Люлката“ №2
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Смилян, ул. „Девети септември“ №60
- Основно училище „Стою Шишков“ – с. Търън
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Момчиловци, ул. „Александър Стамболийски“ №89
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Арда

2. Възлага на Кмета на Община Смолян да внесе в Министерство на образованието и науката, в изискуемия по чл. 5, ал. 2 от ПМС №121/23.06.2017 г. срок, мотивирано писмено предложение за включване на посочените в т. 1 от решенията детски градини и училища в Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 година.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Утвърждаване на паралелки и групи с брой на учениците и децата в тях под определения минимум за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка, колеги, под № 23 от нашия дневен ред. Това е докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно утвърждаване на паралелки и групи с брой на учениците и децата в тях под определения минимум за учебната 2023/2024 година. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави и по тази докладна записка. Становищата на комисиите по младежки дейности и законност са положителни по тази докладна записка. Разкривам дискусия. Има ли желание някой колега да се изкаже? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли, колеги? „Въздържали се“? Също няма.

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване. Явно е гласуването, колеги. Който е „за“, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по 23 точка от нашия дневен ред.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.68, чл. 69 и чл.59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, както и за осигуряване на равен достъп до предучилищно и училищно образование на всяко дете в общината,

РЕШИ:

1. Утвърждава формиране на маломерни самостоятелни и слети паралелки за учебната 2023/2024 година по чл. 68 от Наредба за финансирането на институциите в

системата на предучилищното и училищното образование, с брой на учениците в паралелка не по-малко от 10, както следва:

№ по ред	Училище / населено място	Клас / паралелка	Брой ученици в паралелка
1.	ОУ „Стою Шишков” - с. Търън-защитено училище	I клас самостоятелна II и III клас 1 слята IV клас 1 самостоятелна VII клас 1 самостоятелна	13 14 /2+12/ 13 11
2.	ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Момчиловци-защитено училище	II и III клас 1 слята V и VI клас 1 слята VII клас 1 самостоятелна	10 /7+3/ 14 /7+7/ 12
3.	ОУ „Св. св. Кирил и Методий” – с. Смилян-защитено училище	I самостоятелна VI самостоятелна VII 1 самостоятелна	13 14 14
4.	ОУ „Стою Шишков“ – гр. Смолян	IIIа клас самостоятелна IIIб клас самостоятелна IVа клас 1 самостоятелна IVб клас самостоятелна Va клас самостоятелна V б клас самостоятелна	13 14 15 14 11 17
5.	ОУ „Юрий Гагарин”- гр. Смолян	II клас 1 самостоятелна III клас 1 самостоятелна IV клас 1 самостоятелна	15 15 14
6.	СУ „Отец Паисий” - Смолян	II б клас 1 самостоятелна VI а клас 1 самостоятелна VII б клас самостоятелна	15 15 16

За горепосочените училища се прилагат разпоредбите на чл. 68, ал. 2 - 7 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

2. Възлага на Кмета на Община Смолян да изготви мотивирано искане до Началника на Регионално управление на образованието- Смолян за разрешение за формиране на маломерни паралелки за учебната 2023/2024 година на основание чл. 69 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, с брой на учениците в паралелка по-малко от 10, както следва:

№ по ред	Училище / населено място	Клас / паралелка		Брой ученици в паралелка
1.	ОУ „Стою Шишков” - с. Търън	V клас VI клас	1 самостоятелна 1 самостоятелна	6 6
2.	ОУ „Св. св. Кирил и Методий” – с. Арда-защитено училище	II и III клас V и VI клас VII клас	1 слята 1 слята 1 самостоятелна	3 /2+1/ 4 /3+1/ 3
3.	ОУ „Св. св. Кирил и Методий” – с. Момчиловци	I клас IV клас	1 самостоятелна 1 самостоятелна	8 5
4.	ОУ „Н. Й. Вапцаров” – с. Широка лъка	I-II клас IV VI V и VII клас	1 слята 1 самостоятелна 1 самостоятелна 1 слята	5 /2+3/ 4 3 6 /3+3/
5.	ОУ „Св. св. Кирил и Методий” – с. Смилян	IV клас	1 самостоятелна	7
6.	ОУ „Юрий Гагарин”- гр. Смолян	VII клас	1 самостоятелна	7

За горепосочените училища се прилагат разпоредбите на чл. 68, ал. 4-7 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при спазване на чл.68, ал.3 от същата.

3. Утвърждава формиране на група за учебната 2023/2024 година по чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, както следва:

№ по ред	Детска градина / населено място	Населено място / група		Брой деца в групата
1.	Част от Детска градина „Дъга“ – с. Смилян със самостоятелна сграда с адрес: област Смолян, община Смолян, с. Могилица	с. Могилица	1 смесена	8

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за привеждане на приетите по т. 1, т. 2 и т. 3 решения в изпълнение.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разходване на месечните обезпечения и отчисления за периода от месец януари до месец юни 2023 г. начислени по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 24. Това е докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно разходване на месечните обезпечения и отчисления за периода от месец януари до месец юни 2023 г. начислени по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по тази докладна записка. Разкривам дискусия. № 24 е номера на докладната записка. Разходване на месечни обезпечения и отчисления за периода януари – юни 2023 г. по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците. Становищата на всичките постоянни комисии, които са ги разгледали, това е комисията по законност, бюджет и финанси, младежки дейности и териториално и селищно устройство са положителни. Тука мисля, че имаше искане за допускане на предварително изпълнение предвид това, че тези хора, които са предвидени да бъдат назначени. Администрацията има намерението от 1 август да бъдат назначени и да започнат своите дейности. Така че ще го подложат на гласуване или ако бъде прието от кмета. Г-н Топов, за изказване. Заповядайте! Имате думата. Г-н Мирчев след това.

ФИЛИП ТОПОВ: Колеги, предпоследно изказване. 26-та точка няма. Няколко предварителни въпроса по отношение на тази докладна записка с кратка вметка. Радостно е, че за месец януари до месец юни Общината е обезпечена с размер на 421 283 лева на база чл. 60 от Закона за управление на отпадъците. Това е добре. Лично аз съм с абсолютен резерв към това нещо, че сте го заслужили като гледаме препълнените кофи, сметта, воните и прочие, прочие по улиците на града. Два въпроса. Тука е записано, че до момента контролните функции за контролиране разделното събиране, чистотата и ред други неща, които са послужили като основание да бъдем възнаградени с половин милион, близо половин милион, са се изпълнявали от четири човека. Въпрос. Колко докладни записки, предложения, становища, предложения за наказване от техните констатирани нарушения от тези четири човека са постъпили до момента до кмета?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Да го напише писмено, ще го му отговорим.

ФИЛИП ТОПОВ: Респективно до администрацията, не лично до кмета. Четири човека са работили 6 месеца. Колко докладни записки за констатирани нарушения има постъпили от тях? Да или не? Две, три, пет? Ако има.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Г-н Топов, на тези въпроси кметът каза, че писмено ще ви отговори.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Писмен отговор.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Като питане го задайте и ще ви отговори. Сега в момента не може да ви даде тази информация. Просто да го знаете.

ФИЛИП ТОПОВ: Разбрах. Въпросът ми не е самоцелен да ви кажа, колеги. Защото горе-долу кореспондира с тримесечните 15 хиляди за паркинга на Студенец, тримесечните, и 12 хилядите за цялата година. Защо правя асоциация? Защото в момента ни предлагате да гласуваме да бъдат назначени 15 допълнителни ли са това или заедно с тези 4 контролори като бройки на трудов договор? В тези 15, които искате от нас да ви дадем картбланш да ги назначите, влизат ли тези 4, които са в действие?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Не влизат.

ФИЛИП ТОПОВ: Моля? Не влизат. Значи 19 подсигурени гласоизбиратели. Другото, което е интересно. Защо тези 15 човека ще бъдат назначени само за 5 месеца?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Така са решили. Защото идва зима.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: И ресурсът, който е предвиден, е предвиден за толкова.

ФИЛИП ТОПОВ: Значи той ресурсът е 421. Давате процент от нещо. Идеята ми е защо ги назначаваме...

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: До края на живота?

ФИЛИП ТОПОВ: По зимата няма да има избори, така ли да разбирам?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Не, не. Просто такава е програмата.

ФИЛИП ТОПОВ: Няма да има избори. Аз ще внеса наистина питане да видим каква е ефективността от действията на тия „контрольори“ в кавички до момента. И какво евентуално да очакваме от следващите 15? Според мен това, тези средства, които искате да изразходвате от тези 421 хиляди, предвиждате да дадете на тези хора 80 хиляди. Би ли могло да се мисли за нещо по-рационално да бъдат използвани тези средства?

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Предлагайте! Би могло. Предложете.

ФИЛИП ТОПОВ: Ще ви внеса допълнително питане до следващото заседание, което предполагам ще бъде в Огняново.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Ще видим къде. Пак очакваме предложения. Г-н Журналов, реплика ли?

МИЛЕН ЖУРНАЛОВ: Да, реплика.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Към г-н Топов. Заповядайте!

МИЛЕН ЖУРНАЛОВ: Правя реплика, защото се закачам към думите на г-н Топов. Не е заяждане, просто разяснение. В интерес на истината в първата комисия – социалната, на която съм председател, и искам да благодаря на колегите, които участват в тази комисия за действително активната и добра работа. Ние разглеждаме всяка една точка поотделно и внимателно. Върху тази също имаше дебат. Оказва се, че тези хора действително си вършат работата, които са назначени преди, на базата на тези средства. Тези, които в момента иска Общината да ги отпусне, за 15-те бройки, разбираме, че част от тях отиват като хора в помощ на малките кметства, малките населени места, където имат действително нужда. Знаете, че от доста време няма вече такива програми, където да са временна заетост, където да почистват. Всичко е обрасло и има своята нужда от поддръжка. В действителност тези хора ще бъдат в нуждата на населението и на кметствата. Затова счетохме като комисия, че това нещо е полезно. Благодаря ви!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Журналов! Други реплики? Реплика? Изказване. Г-н Топов, искате ли дуплика или не? Няма. Изказване. Г-н Мирчев, заповядайте!

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Уважаеми г-н кмет, уважаеми г-н председател, колеги, гости! Г-н Безергиянов, вие споменахте, че евентуално мислите да направите предложение по чл. 60 от АПК да се включи в диспозитива на решението, но тъй като не го правите официално, аз се възползвам от правото си и правя предложение към диспозитива на предлаганото решение в докладната да се добави „Допуска предварително изпълнение на същото по реда на чл. 60 от АПК“. Имайки предвид и част от нещата, които г-н Журналов спомена за необходимостта от по-бързо назначаване на тези хора предвид на това, че както селата, така и гр. Смолян са пълни с туристи към момента и в летния сезон. Благодаря!

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-н Мирчев!

(Филип Топов, от място: Ще направя вече..)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Той прави реплика на изказване. Към изказването на г-н Мирчев реплика. Добре, г-н Топов.

ФИЛИП ТОПОВ: Сега нямах намерение да вземам отношение повече, обаче съм провокиран. Първо, г-н Журналов, в докладната пише да се назначат...

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Репликата е към г-н Мирчев. Ако имате нещо кратко изказване.

ФИЛИП ТОПОВ: Към г-н Мирчев, към г-н председателя на еди-кой си, настоятелство. Тука в договора пише да се назначат контролбори, а не общи работници да досъбират сметта по селата. Това е едно. Второ. Никаква нужда, необходимост да слагаме и чл. 60, предварително изпълнение. Дайте да бъдем малко по-коректни. Вярно е, че селата имат, г-н Журналов, нужда от такива хора по временна заетост. Но тука говорим тези хора да бъдат назначени по Закона за управление на отпадъците като контролбори, а не метачи.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Топов! Г-н Мирчев, имате ли дуплика? Не желаете да ползвате дуплика. Колеги, други желаещи? Мнения, становища? Г-жо Бояджиева, заповядайте за изказване предполагам.

ВИОЛЕТА БОЯДЖИЕВА: Само искам едно допълнение да направя към това решение, предложението за решение. Ако е възможно в точка 2 да се допълни „След приключване на временните трудови договори на назначените служители, говорим за тези 15, да бъде представен доклад за извършената от тях дейност. Нека да има някаква отчетност. Да видим какво в крайна сметка сме получили ние срещу тези 80 хиляди лева.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Ако могат да пишат все пак.

ВИОЛЕТА БОЯДЖИЕВА: Ще го направи друг отчета естествено, не хората.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря, г-жо Бояджиева! Други изказвания и предложения колеги има ли? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията по тази докладна записка. Който е „за“, моля да гласува за прекратяване на разискванията. „Против“, колеги? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 23, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 23 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията, колеги. Има две постъпили процедурни предложения. В диспозитива на решението в т. 1 арабско няма конкретни предложения за допълнения. Предлага се като точка 2 арабско от диспозитива да се запише текст, който да гласи следното, от г-жа Виолета Бояджиева – След приключване на сключените временни трудови договори да бъде представен доклад за извършените дейности от всеки един служител.

ВИОЛЕТА БОЯДЖИЕВА: Не от всеки един.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Общ доклад за дейността на служителите. Това е предложението на г-жа Бояджиева, което следва да бъде подложено на гласуване. Който е „за“, моля да гласува. И следващото е за г-н Мирчев. Ще го изкажа. „Против“ колеги има ли? „Въздържали се“? Явно е гласуването за това предложение като точка 2.

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 22, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“, се приема това предложение. Подлагам на гласуване и включване на точка 3 арабско от диспозитива на решението по предложение на г-н Петър Мирчев, да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение по т. 1 на основание чл. 60 от АПК. Който е „за“, моля да гласува това предложение. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 21, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 21 „за“, без „въздържали се“ и 1 „против“, се приема и това предложение да бъде допуснато предварително изпълнение по изпълнението на точка 1 от решението. Колеги, гласуваме цялата докладна записка, която съдържа 3 конкретни диспозитивни решения. Съответно тези двете, които бяха приети – направеното предложение от г-жа Бояджиева и предложението, направено от г-н Мирчев. Както и основното предложение на вносителя. В цялост гласуваме докладната записка. Явно е гласуването. Който е „за“, моля да гласува, колеги, това предложение и решение към нея. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 20, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 20 „за“, 1 „въздържал се“ и 1 „против“, решенията към тази докладна записка се приемат в цялост, с направените допълнения.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.24, ал.2 и чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 60 от Закона за управление на отпадъците

РЕШИ:

1. Сума в размер на 80 000 лв. от месечните обезпечения и отчисления по чл.60, ал.2, т.1 и2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, натрупани за периода от месец януари до месец юни 2023 г. включително, да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, за назначаване на служители на временни трудови договори - за проверки и опазване на околната среда - до 15 бр. служители за 5 месеца - за град Смолян и селата.

2. След приключване на временните трудови договори на назначените служители, да бъде представен доклад за извършената от тях дейност.

3. Допуска предварително изпълнение на Решението по т.1 на основание чл.60 от АПК.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение частна общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Следваща докладна записка под № 25, предпоследна докладна записка от нашия дневен ред. Докладна записка от кмета на общината г-н Мелемов, относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение частна общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на Закона за общинската собственост. Г-н Мелемов, имате думата.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: Благодаря! Няма какво да добавя.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Уважаеми колеги, вносителят няма какво да добави по тази докладна записка. Становищата на всички постоянни комисии, които са я разгледали са положителни. Това е Комисията по младежки дейности, бюджет и финанси, териториално и селищно устройство и законност. Разкривам дискусия. Имате думата за изказвания, становища, мнения. Има ли желание някой да вземе отношение по тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да прекратим разискванията. Който е „за“, моля да гласува прекратяване на разискванията. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 22, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Процедура на гласуване. Поименно е гласуването, колеги.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 25 от дневния ред:

1. Ангел Безергянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– „за“
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– отсъства
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– отсъства
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“
16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Къосева	– отсъства
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– „за“
21. Салих Аршински	– „за“
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Моля да обявите резултата, колеги.

МАРИАНА ИВАНОВА: 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: С 22 „за“, без „против“ и „въздържали се“, приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.60 ал.2 т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1, т.8, чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да учреди безвъзмездно право на ползване на помещение № 8 с обща площ 50,00 кв.м и съответните обслужващи площи, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч.,

актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 на Сдружение „Бъдеще за специалистите“, с ЕИК 206996795 с адрес гр.Смолян, ул.Бачо Киро № 7 А , вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза.

II. Възлага на кмета на Община Смолян да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години по реда на Закона за общинската собственост.

III. Всички разходи свързани с ползването на имота, като ел.енергия, вода, общи части, телефон, данък (съгл.чл.11 ал.3 от ЗМДТ) и такса битови отпадъци, се заплащат от ползвателя

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Колеги, по последната докладна записка под № 26 аз съм вносител. Моля за вашите предложения за председателстващ Съвета предвид разглеждането и обсъждането на тази докладна записка. Предложения очаквам.

МИЛЕН ЖУРНАЛОВ: Предлагам Петър Мирчев.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Журналов. Петър Мирчев. Има ли други предложения? Не виждам. Колеги, подлагам на гласуване направеното предложение за г-н Петър Мирчев да председателства Съвета по докладна записка под № 26. Който е „за“, моля да гласува. „Против“ има ли? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 15, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: 15 „за“, без „против“ и „въздържали се“. Заповядайте, г-н Мирчев!

(Общинският съветник Петър Мирчев заема мястото си на временно председателстващ Общинския съвет по т. 26 от дневния ред.)

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Изнесена сесия на Общински съвет – Смолян извън територията на община Смолян.

Докладва: Ангел Безергянов – Председател на Общински съвет - Смолян

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Уважаеми колеги, 26-та точка от дневния ред, а именно изнесена сесия на Общински съвет – Смолян извън територията на община Смолян. Вносител по нея е г-н Безергянов. Г-н Безергянов, имате думата.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Мирчев! Многократно с много от вас сме разговаряли и е имало желание да направим една такава изнесена сесия извън територията на община Смолян. Така че считам, че подходящото време е месец август и при желание от ваша страна да проведем такава изнесена сесия. Това не е никакъв прецедент. Предвид това, че дълго време бяхме в Ковид кризи и кампании и така нататък, има нужда да сплотим колектива и така като за един подобаващ край на съвета с мандат 2019-2023 година да направим една такава сесия. Ако имате желание, може да подкрепите и съответно да обсъдим това мое предложение. Докладната записка е пред вас. Още не е конкретизирано конкретно място. Има няколко предложения, чакаме оферти от съответните места. Едно от местата е село Старосел, другото е Огняново, посока Гоце Делчев. За Велинград има предложения.

(Иван Гавазов, от място: За Теклен дол.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Мисля, че за Теклен дол по всяко едно време може да направим. (Радослава Вълчанова – Кисимова, от място: Това за какъв период е?)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Периодът, на този етап предвиждаме от 28 август до 30 включително. Това е от понеделник до сряда, като понеделник се пътува, а сесията ще бъде 29-ти. И съответно на 30-ти сутринта се прибираме.

(Филип Топов, от място: Две нощувки.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Две нощувки – 28 и 29.

(Валентин Кюлхански, от място: Превоз?)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Превозът ще бъде подсигурен, общ превоз. Това са допълнителни въпроси.

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Колеги, разкривам дискусия. Г-н Топов, заповядайте!

ФИЛИП ТОПОВ: Уважаеми колеги, това е много добра идея. Сега да се самоизтъкна. По време на моето председателство правихме две изнесени такива сесия. Едното беше в Благоевград – беше чудно. Другото беше в Ксанти. Ама да изключим микрофоните.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Да ги запазим за вечерята или за обяда евентуално.

ФИЛИП ТОПОВ: Защото там бюджета беше тотално оползотворен. Сега, вече сериозно. Хубаво е това да бъде реализирано, уважаеми колеги. Това е, дето се вика, може би едно прощално мероприятие на част от общинските съветници, които сме тука, моя милост и така нататък. Нека да се съобразим все пак и с финансовите ни нужди от гледна точка на покриване на това мероприятие. Съобразете офертите, потърсете възможност за отстъпка. Лично моето предложение е за Огняново.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Добре.

КОСТА НАЧЕВ: Много е лош пътя, скоро минах.

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Колеги, други желаещи за изказване? Или за становища? Или за предложения? Колеги, не виждам други желаещи за изказване. Предлагам да прекратим разискванията по тази точка. Моля, който е съгласен, да гласува „за“.

ФИЛИП ТОПОВ: Какво стана сега?

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Колега, гласуваме за прекратяване на разискванията. Който е съгласен, моля да гласува. „Против“? „Въздържали се“?

ГЛАСУВАХА: „ЗА“ – 16, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Колеги, с 16 „за“, без „против“ и „въздържали се“, прекратихме разискванията. Поименно гласуване.

Поименно гласуване на проекта за решение по т. 26 от дневния ред:

1. Ангел Безергиянов	– „за“
2. Божидар Шуманов	– отсъства
3. Валентин Кюлхански	– „за“
4. Вижданка Младенова	– отсъства
5. Виолета Бояджиева	– „за“
6. Денислав Костов	– отсъства
7. Димитър Ангелов	– „за“
8. Димитър Кръстанов	– „за“
9. Екатерина Гаджева	– отсъства
10. Здравка Кавалова	– „за“
11. Ивайло Халваджиев	– „за“
12. Иван Гавазов	– „за“
13. Илия Томов	– отсъства
14. Коста Начев	– „за“
15. Милен Журналов	– „за“

16. Минчо Симов	– „за“
17. Петър Мирчев	– „за“
18. Петър Янев	– отсъства
19. Рабие Къосева	– отсъства
20. Радослава Вълчанова – Кисимова	– отсъства
21. Салих Аршински	– отсъства
22. Сийка Йочева	– „за“
23. Софка Иванова	– „за“
24. Стефан Бадев	– отсъства
25. Стоян Иванов	– „за“
26. Тихомир Ризов	– „за“
27. Тодор Митов	– „за“
28. Филип Топов	– „за“
29. Цветанка Илиева	– „за“

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Моля да обявите резултата.

МАРИАНА ИВАНОВА: 19 „за“, без „против“ и „въздържали се“.

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Колеги, с 19 „за“, без „против“ и „въздържали се“ приехме решенията и по тази докладна записка.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Ангел Безергянов – Председател на Общински съвет - Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.23, пред.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Смолян изразява съгласие, че може следващото заседание на общинския съвет да се проведе извън територията на общината.

2. Задължава председателя да насрочи заседанието по реда и начина предвиден в Закона за местното самоуправление и местната администрация и Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

ПЕТЪР МИРЧЕВ: Предоставям думата на г-н Безергянов да закрие заседанието.

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ: Благодаря ви, г-н Мирчев! Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание. Лек и според ден и хубава събота и неделя!

(Заседанието на Общинския съвет беше закрито в 15.30 часа.)

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /

Председател на Общински съвет – Смолян

Изготвил, / П /

Анелия Кехайова – гл. експерт, звено ОбС