

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1299

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.07.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 51**

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху **поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 по кадастрална карта на с. Смилян** по реда на чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация,

Р Е Ш И:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение №4, както следва:

1.1. Учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири кв.м.), РЗП – 111 кв.м. (сто и единадесет кв.м.), съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 12.04.2023г., в поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 с площ 1068 кв.м. (хиляда шестдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян, одобрена със заповед №РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК- София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 19.05.2023г., образуващ УПИ II, кв. 6 по плана на с. Смилян, с адрес: ул. „Лиляна Димитрова“ №36, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.830, поземлен имот с идентификатор 67547.501.822, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1604, поземлен имот с идентификатор 67547.501.824, поземлен имот с идентификатор 67547.51.92, поземлен имот с идентификатор 67547.501.704, съгласно скица №15-707741-30.06.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2238/28.04.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №111, том IV, дело 555, вх. № 555/09.05.2023г., парт. №61510.

2. Приема справедлива пазарна стойност за **учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири кв.м.), РЗП – 111 кв.м. (сто и единадесет кв.м.),** съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 12.04.2023г., в

поземлен имот с идентификатор 67547.501.823 с площ 1068 кв.м. (хиляда шестдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смолян, община Смолян, одобрена със заповед №РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК- София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 19.05.2023г., образуващ УПИ II, кв. 6 по плана на с. Смолян, с адрес: ул. „Лиляна Димитрова“ №36, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.830, поземлен имот с идентификатор 67547.501.822, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1604, поземлен имот с идентификатор 67547.501.824, поземлен имот с идентификатор 67547.51.92, поземлен имот с идентификатор 67547.501.704, съгласно скица №15-707741-30.06.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2238/28.04.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №111, том IV, дело 555, вх. № 555/09.05.2023г., парт. №61510, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **1 826 лева (хиляда осемстотин двадесет и шест лева), без ДДС.**

3. Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване върху гореописания поземлен имот – частна общинска собственост.

4. Упълномощава Кмета на община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж.

5. Част от постъпленията по учреденото право на строеж върху гореописаният имот в размер на 30 % от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

29-24-24

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /
Председател на Общински съвет – Смолян